



# MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

*Odbor výstavby a územního plánování*

Sp.značka: MěÚ BnJ/04455/2011-VÚP/V  
Č.j.: MěÚ BnJ/05715/2011/VÚP  
Vyřizuje: Veverková Marta  
Telefon: 326 375 331  
E-mail: veverkova@benatky.cz  
Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 1.11.2011

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 16.8.2011 podalo

**Město Benátky nad Jizerou, IČ 00237442, Zámek č.p. 49, 294 71 Benátky nad Jizerou 1**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### **rozhodnutí o umístění stavby**

#### **víceúčelové hřiště – lokalita u náměstí 17. listopadu**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 888/11 (ostatní plocha) v katastrálním území Staré Benátky.

Druh a účel umísťované stavby:

- víceúčelové hřiště pro různé druhy sportů,
- dětské hřiště včetně zpevněné plochy - chodníku.

Umístění stavby na pozemku:

- víceúčelové hřiště bude umístěno na pozemku parc.č. 888/11 v katastrálním území Staré Benátky takto: vzdálenost severní hrany oplocení od hranice s pozemkem parc.č. 885/6 a 887/5 bude 6,2 m, vzdálenost západní hrany oplocení od stávající trafostanice na pozemku 888/11 bude cca 9 m, vzdálenost jižní hrany oplocení od obvodové stěny bytového domu na pozemku st.p. 580, st.p. 581, st.p. 582 v kat. území Staré Benátky bude 10,4 m.
- dětské hřiště bude umístěno na pozemku parc.č. 888/11 v katastrálním území Staré Benátky na hranici s pozemkem parc.č. 885/6 a 887/5, ve vzdálenosti cca 9 m od stávající trafostanice na pozemku parc.č. 888/11 v kat. území Staré Benátky.

Určení prostorového řešení stavby:

- víceúčelové hřiště bude o půdorysném rozměru 15 x 32 m, oplocení hřiště bude výšky 4 m,
- dětské hřiště bude o půdorysném rozměru 6,2 x 32 m, součástí hřiště bude chodník ze zámkové dlažby, šířky 1,2 m délky 32 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Provoz hřiště nezatíží okolní životní prostředí.

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba víceúčelového hřiště o půdorysném rozměru 15 x 32 m bude umístěna na pozemku parc. č. 888/11 (ostatní plocha) v katastrálním území Staré Benátky takto: vzdálenost severní hrany oplocení od hranice s pozemkem parc.č. 885/6 a 887/5 bude 6,2 m, vzdálenost západní hrany oplocení od stávající trafostanice na pozemku 888/11 bude cca 9 m, vzdálenost jižní hrany oplocení od obvodové stěny bytového domu na pozemku st.p. 580, st.p. 581, st.p. 582 v kat. území Staré Benátky bude 10,4 m, bude navazovat na dětské hřiště o půdorysném rozměru 6,2 x 32 m, které bude umístěno na hranici s pozemkem parc.č. 885/6 a 887/5, ve vzdálenosti cca 9 m od stávající trafostanice na pozemku parc.č. 888/11, v souladu s koordinační situací v měřítku 1:200, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, který je součástí dokumentace.
2. Stavba bude umístěna mimo ochranné pásmo energetického zařízení ve správě ČEZ Distribuce a.s., které se nachází na pozemku parc.č. 888/11 v kat. území Staré Benátky.
3. Víceúčelové hřiště bude oploceno. Výška oplocení bude 4 m. Oplocení bude tvořeno ocelovými sloupky, do výšky 1 m bude opatřeno mantinelem z dřevěných fošen a dále ochrannou silonovou sítí výšky 3 m. V oplocení budou osazena jedna vrata a tři branky.
4. Na ploše víceúčelového hřiště bude proveden dvouvrstvý umělý polyuretanový vodopropustný povrch, na kterém budou vyznačena hřiště pro různé druhy sportů.
5. Dešťové vody z víceúčelového hřiště budou svedeny do vsaku systémem drenáží, umístěným pod povrchem víceúčelového hřiště. Jáma pro vsak bude umístěna u severovýchodní strany hřiště, u hranice s pozemkem parc.č. 887/5.
6. Povrch dětského hřiště bude tvořit přírodní travník, dopadové plochy pod vahadlovou houpáčkou a prolézačkou budou z umělého polyuretanového povrchu.
7. Vybavení dětského hřiště bude obsahovat houpadla, prolézačku, lavičky a odpadkové koše.
8. Součástí dětského hřiště bude chodník ze zámkové dlažby šířky 1,2 m délky 32 m.

**III. Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:**

V průběhu řízení neuplatnili účastníci řízení žádné námitky.

**IV. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu****s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu:

**víceúčelové hřiště - lokalita náměstí 17. listopadu**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 888/11 (ostatní plocha) v katastrálním území Staré Benátky.

Stavba obsahuje:

- víceúčelové hřiště o půdorysném rozměru 15 x 32 m, dětské hřiště o půdorysném rozměru 6,2 x 32 m včetně zpevněné plochy - chodníku, oplocení víceúčelového hřiště výšky 4 m, odvodnění drenážním systémem do vsaku.

**V. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost SPORTPROJEKTA, Jindřišská 30, Praha 1, Ing. arch. Jan Drácký, ČKA 01168; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) po geodetickém zaměření stavby,
  - b) dokončení stavby pro provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
4. Na pozemku parc.č. 888/11 v kat. území Staré Benátky se nachází energetické zařízení ve správě ČEZ Distribuce a.s., na které se vztahuje ustanovení zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění § 46 ochranná pásma. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve vyjádření ČEZ Distribuce a.s., ze dne 27.7.2011, čj. 1035990879:
  - zemními pracemi nesnižovat hloubku uložení stávajících kabelových rozvodů,
  - uložení ostatních inženýrských sítí musí být provedeno dle ČSN 736005 – prostorová úprava vedení,
  - v případě vzniku nového křížení kabelového vedení a komunikace je nutno zajistit mechanickou ochranu kabel. rozvodů (i při vzniku nového vjezdu na přilehlý pozemek),
  - stavbou zařízení energetiky nijak nezneprístupňovat (nezaplotit, nevysazovat vzrostlé keře v ochranném pásmu na obě strany atd.).

Při samotné realizaci stavby dodržet následující podmínky:

- před započítím zemních prací je nutné požádat o souhlas k činnosti v ochranném pásmu kabelového vedení a objednat písemně vytýčení podzemních zařízení na našich Zákaznických linkách a odděleních,
  - zařízení energetiky stavbou respektovat, nesmí být poškozeno včetně uzemnění, nebo ovlivnění stability nadzemních částí,
  - při provádění stavby dodržovat bezpečnost práce poblíž energetických zařízení ČSN EN 50110-1, souběhy a křížení musí mít dostatečné vzdálenosti a musí být provedeny dle ČSN 736005, práce v blízkosti vytýčených rozvodů provádět výhradně ručně a se zvýšenou opatrností,
  - v případě odkrytí kabelového rozvodu je nutné před záhozem přizvat ke kontrole neporušenosti izolace a případně provedení způsobu krytí pracovníka PPS Mladá Boleslav, tel. 311 115 504, 509. Oznámení zajistit min. 3 dny předem.
5. V zájmovém prostoru stavby dojde k dotyku s těmito plynárenskými zařízeními: STL plynovod PE d 63. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení obsažené ve vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o., ze dne 29.7.2011, čj. 3379/11/175.
  6. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve vyjádření Telefónica O2 Czech Republic, a.s., ze dne 18.7.2011, čj. 108328/11.
  7. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
  8. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem vybraným na základě výběrového řízení. Název a sídlo stavebního podnikatele oznámí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
  9. Stavebník po dokončení stavby požádá stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu.

V průběhu řízení neuplatnili účastníci řízení žádné námítky k provádění stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Benátky nad Jizerou, Zámek č.p. 49, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

#### **Odůvodnění:**

Dne 16.8.2011 podal stavebník Město Benátky nad Jizerou, IČ 00237442, Zámek č.p. 49, 294 71 Benátky nad Jizerou 1, žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby víceúčelové hřiště - lokalita náměstí 17. listopadu. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební

úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 11.10.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům státní správy bylo oznámeno jednotlivě, účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Účastníkům stavebního řízení bylo oznámení doručeno veřejnou vyhláškou dle § 144 správního řádu.

Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce MěÚ Benátky nad Jizerou od 9.9.2011 do 26.9.2011.

Písemnost byla též zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, od 9.9.2011.

Současně byly dotčené orgány státní správy upozorněny na to, že svá závazná stanoviska mohou uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání. Účastníci řízení byli upozorněni na to, že námitky účastníků a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Stavebník zajistil, aby informace o jeho záměru byla vyvěšena v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Všichni účastníci řízení měli možnost se v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu, před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit k podkladům rozhodnutí a ke způsobu jejich zjištění.

Umístění stavby je v souladu s územním plánem města Benátky nad Jizerou, který byl schválen usnesením zastupitelstva města Benátky nad Jizerou dne 20.10.1998, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce č. 5/1998 Sb. ze dne 29.10.1998 a změnou č. 1 tohoto územního plánu, schválenou usnesením zastupitelstva města Benátky nad Jizerou dne 25.3.2002, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce č. 1/2002 ze dne 25.3.2002 a Změnou č. 2 tohoto územního plánu, schválenou usnesením zastupitelstva města Benátky nad Jizerou dne 21.2.2006, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce č. 1/2006 ze dne 21.2.2006 a Změnou č. 3 tohoto územního plánu, schválenou obecně závaznou vyhláškou obce č. 1/2010 ze dne 12.10.2010.

Pozemek parc.č. 888/11 v kat. území Staré Benátky se nachází v zastavěném území města Benátky a je územním plánem města Benátky nad Jizerou určen jako plocha pro parky a parkové úpravy.

Umístění stavby je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

K žádosti stavebník doložil tyto doklady, vyjádření a závazná stanoviska:

- projektovou dokumentaci,
- souhlas Společenství vlastníků bytových jednotek domu Na Náměstí 17. Listopadu – č.p. 518, 519, 520, Benátky nad Jizerou, ze dne 11.8.2011,
- vyjádření Technických služeb Benátky nad Jizerou, ze dne 5.8.2011,
- vyjádření Vodovodů a kanalizací Mladá Boleslav, a.s., ze dne 25.7.2011, čj. 2701/11/Ha,
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 27.7.2011, čj. 1035990879,
- vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o., ze dne 29.7.2011, čj. 3379/11/175,
- vyjádření Telefónica O2 Czech Republic, a.s., ze dne 18.7.2011.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, č.j. 57580/2011 OStRM, ze dne 26.9.2011