



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/04661/2011-VÚP/Š
Č.j.: MěÚ BnJ/05780/2011/VÚP
Vyřizuje: Simona Šolcová
Telefon: 326 375 331
E-mail: solcova@benatky.cz
Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 3.11.2011

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 30.8.2011 podal

Město Benátky nad Jizerou, IČ 00237442, Zámek č.p. 49, 294 71 Benátky nad Jizerou 1, kterého zastupuje ing. Vladimír Sobotka, Husova č.p. 204, 293 01 Mladá Boleslav 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

přístavba pavilonu dětského zdravotního střediska

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č.118/1 (ostatní plocha), st. 572 (zastavěná plocha a nádvoří), p.č. 1128/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 1128/2 (zastavěná plocha a nádvoří), p.č. 1128/3 (zastavěná plocha a nádvoří) a st. 404 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Staré Benátky.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č.118/1 (ostatní plocha), st. 572 (zastavěná plocha a nádvoří), p.č. 1128/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 1128/2 (zastavěná plocha a nádvoří), p.č. 1128/3 (zastavěná plocha a nádvoří) a st. 404 (zastavěná plocha a nádvoří) v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba obsahuje:
 - SO01- přístavba dětského zdravotního střediska navazující na stávající objekt polikliniky
 - dvě nadzemní podlaží se vstupními prostory, hala s výtahem, se schodištěm, kočárkárnou, čekárny, přípravný, šatny, dvěma ordinacemi, WC návštěvníků, WC a umývárny personálu, sklady a úklidové komory
 - SO02 - zpevněné a parkovací plochy o kapacitě 39 parkovacích míst
 - SO03 - přeložení trasy teplovodu

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

přístavba pavilonu dětského zdravotního střediska

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č.118/1 (ostatní plocha), st. 572 (zastavěná plocha a nádvoří), p.č. 1128/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 1128/2 (zastavěná plocha a nádvoří), p.č. 1128/3 (zastavěná plocha a nádvoří) a st. 404 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Staré Benátky.

Stavba obsahuje:

- SO01- přístavba dětského zdravotního střediska navazující na stávající objekt polikliniky
- dvě nadzemní podlaží se vstupními prostory, hala s výtahem, se schodištěm, kočárkárnou, čekárny, přípravný, šatny, dvěma ordinacemi, WC návštěvníků, WC a umývárny personálu, sklady a úklidové komory
- SO02 zpevněné a parkovací plochy o kapacitě 39 parkovacích míst
- SO03 přeložení trasy teplovodu

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing.arch. František Šína, U kasáren 1375, 29301 Mladá Boleslav; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Při provádění stavby budou splněny podmínky vyjádření:

3.1. Povodí Labe,s.p.,Hradec Králové ze dne 3.3.2011: - z důvodu umístění záměru v záplavovém území vodního toku Jizera požadujeme v okolí stavby nenavýšovat terén.

3.2. Pražské vodovody a kanalizace,a.s., Praha 10 ze dne 8.5.2011: - požadují, aby objekt havarijního zabezpečení – odlučovač lehkých kapalin vyhovoval zařazením do I třídy dle ČSN EN 858-1 a ČSN 756551. Výrobce garantovaná emisní hodnota na odtoku ORL bude max. 5 mg/l C10-C40.

- nejpozději u kolaudačního souhlasu bude předložen provozní řád odlučovače ropných látek, kde bude uveden konkrétní provozovatel ORL, jednoznačně uvedena povinnost odpovědné obsluhy, tedy četnost prováděných kontrol, vyvážení kalů a odloučených ropných látek oprávněnou organizací, četnost odběrů vzorků

- hladina podzemní vody v místě navrhované vsakovací galerie musí být min. 1,5 m pod úrovní dna vsakovacího systému. Při kolísání hladiny $\pm 0,5$ m by měl být námi požadovaný odstup dna zasakovacího systému od předpokládané hladiny podzemní vody dodržen.

- pro zimní údržbu parkovacích ploch nebudou použity chemické rozmrazovací materiály- podmínka kolaudačního souhlasu

- všechny použité stroje a mechanismy na pozemku investora budou bezpečně zajištěny proti úniku ropných látek a olejů či PHM do terénu.

- pracovníci dodavatelské organizace budou poučeni o tom, že pracují v ochranných pásmech vodního zdroje, kde je nutno věnovat zvýšenou pozornost ochraně povrchových a podzemních vod. Jakékoliv znečištění bude okamžitě asanováno.

3.3. Ústav archeologické památkové péče středních Čech ze dne 22.9.2011 požadují: – ve smyslu ustanovení zákona č. 20/87 Sb. ve znění zákona č. 242/92 Sb. bude nutný základní výzkum provedený odbornou organizací. Skrývkou ornice a všechny zemní práce spojené s plochou staveniště je třeba od jejich zahájení sledovat, kresebně, fotograficky a písemně dokumentovat odbornou organizací. Mimo tyto práce je nutné provést další výzkum v případě, kdy budou, skrývkou nebo jiným zásahem do terénu, narušeny archeologické struktury. Archeologický výzkum vyvolaný

zemními pracemi je hrazen investorem. Je nutné na něj v dostatečném časovém předstihu uzavřít smlouvu s oprávněnou archeologickou organizací.

- sdělení termínu stavby nejpozději v průběhu stavebního řízení
- ohlášení všech zemních prací, včetně přípravy staveniště, tři týdny před jejich realizací. Dohled při skrytce ornice. Po jejím odstranění provedení archeologického výzkumu, na který teprve naváže stavební činnost. Nutný další archeologický výzkum bude probíhat v klimaticky vhodném období.
- písemné potvrzení o provedení výzkumu bude součástí kolaudačního rozhodnutí.

3.4. Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace české republiky, o.s. ze dne 19.5.2011:

- vstup do budovy ad. 1.1.1. až 1.3.1. přílohy č. 3 k vyhl. č. 398/09 Sb. Před vstupem plocha nejméně 1500x1500 mm, sklon plochy nejvýše 1:50, šíře hlavního křídla 900mm, ve výši 800 až 900 mm vodorovná madla, zasklení dveří od 400 mm, chráněno proti mech. poškození, zámek do výše 1000 mm, klika 1100 mm, polep zasklení.
- bezbariérová rampa ad. 2.1.1. až 2.2. přílohy č.3 k vyhl.č. 398/09 Sb. Šířka 1500 mm, sklon nejvýše 1:16, příčný 1:100mm, při délce více jak 9000mm přerušení podestou v délce 1500 mm, sklon nejvýše 1.50, přechod mezi rampou a navazující komunikací bez výškových rozdílů.
- vyhrazené parkoviště pro imobilní ad. 1.1.4. až 1.1.5. přílohy č. 2 k vyhl.č. 398/09 Sb. Šířka 3500mm, nejbližší vůči vchodu
- výtah ad. 3.1.1. až 3.3. přílohy č. 1 k vyhl. č. 398/09 Sb. a ČSN EN 81-70. Volná plocha před nástupními místy 1500x1500mm, vodorovné posuvné dveře, šíře vstupu 900mm, nejméně 800mm, umístění ovladačů v kleci, Braillovo písmo, akustická a hlasová signalizace apod.

WC pro imobilní zajištěno v poliklinice, přístupné stávajícím výtahem a propojením dětského střediska s poliklinikou přes čekárnu gynekologie.

3.5. vyjádření od firmy EFEP - ing. Jiří Zejval -ze dne 14.3.2011

3.6. Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s. ze dne 22.3.2011: -nově zřízené rozvody vody budou napojeny na stávající vodovodní přípojku LT 80 za fakturačním vodoměrem. Bilance vody sociální 0,667 l/s a požární 1,0 l/s akceptujeme.

Splaškové vody a dešťové vody ze střechy budou svedeny stávající kanalizační přípojkou KT 300. Dešťové vody z parkoviště budou likvidovány vsakem na pozemku stavebníka.

3.7. Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 7.3.2011

3.8. Bude dodrženo rozhodnutí Magistrátu města Mladá Boleslav - odbor životního prostředí ze dne 3.5.2011 č.j. ŽP.231/2-27216/2011

4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Provedení přípravných prací – zhotovení přeložek a úprav inženýrských sítí, odstranění stávajícího kanálu inž. sítí.
 - b) Provedení výkopových prací, zhotovení základových konstrukcí
 - c) Provedení vrchní hrubé stavby 1.NP a 2.Np
 - d) Provedení přidružených stavebních prací, osazení oken a dveří, zateplení fasády, dokončovací práce v interiéru.
Dokončení fasády včetně barevného nátěru, zřízení parkovacích ploch, dokončovací práce včetně finálních terénních úprav
 - e) Závěrečná kontrolní prohlídka.
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: na základě vývěrového řízení, stavebník oznámí stavebnímu úřadu po výběrovém řízení provádějícího stavebního podnikatele, jeho název, IČ, adresu a doloží kopii výpisu z obchodního rejstříku.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Benátky nad Jizerou, Zámek č.p. 49, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Odůvodnění:

Dne 30.8.2011 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 13.10.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Ústav archeologické památkové péče ze dne 21.5. 2011 a 22.9.2011
- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí ze dne 3.5.2011 a 30.3.2011
- NIPI ČR, krajské konzultační středisko Středočeského kraje ze dne 19.5.2011
- EFEP ing. Jiří Zejval Dražice ze dne 14.3.2011
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s. Praha ze dne 8.5.2011
- Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s. ze dne 22.3.2011
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav ze dne 16.3.2011
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje ze dne 8.3.2011
- Povodí Labe, s.p. Hradec Králové ze dne 3.3.2011
- Telefonica O2 Czech Republic ze dne 7.3.2011
- Závěrečná zpráva o inženýrsko-geologickém, hydrogeologickém a radonovém průzkumu

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ing. Jaromír Kalužík, Mgr. Jaromír Kalužík, Ing. Petr Kalužík, Zdeněk Dvořák, Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje se sídlem v Kladně, Územní odbor Mladá Boleslav, Krajská hygienická stanice Stř. kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Mladá Boleslav, Povodí Labe s.p., Telefonica O2 Czech Republic, a.s., Ústav archeologické památkové péče středních Čech, EFEP s.r.o., ing. Jiří Zejval, Carborundum Electrite a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Bez připomínek veřejnosti.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Obdrží:

účastníci územního a stavebního řízení (dodejky)

Město Benátky nad Jizerou, Zámek č.p. 49, 294 71 Benátky nad Jizerou I, které zastupuje:
ing. Vladimír Sobotka, Husova č.p. 204, 293 01 Mladá Boleslav I

Ing. Jaromír Kalužík, Soukalova č.p. 558, 294 71 Benátky nad Jizerou I

Mgr. Jaromír Kalužík, Lupáčova č.p. 891/7, 130 00 Praha 3 - Žižkov

Ing. Petr Kalužík, Lupáčova č.p. 891/7, 130 00 Praha 3 - Žižkov

Zdeněk Dvořák, Františka Adámka č.p. 455/9, Benátky nad Jizerou II, 294 71 Benátky nad Jizerou I

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

sídlo: Ke Kablu č.p. 971, 102 00 Praha 102

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., IDDS: 5eigx2d

sídlo: Čechova č.p. 1151, 293 22 Mladá Boleslav

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje se sídlem v Kladně, Územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: 8cuhpqx

sídlo: Laurinova č.p. 1370, 293 05 Mladá Boleslav

Krajská hygienická stanice Stř. kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Mladá Boleslav, IDDS: hhcai8e

sídlo: Staroměstské nám. č.p. 150, 293 34 Mladá Boleslav

Povodí Labe s.p., IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, 500 03 Hradec Králové 3

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 22 Michle-Praha 4

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, IDDS: eaig3gd

sídlo: Nad Olšinami č.p. 448/3, Praha - Strašnice, 100 00 Praha 10

EFEP s.r.o., ing. Jiří Zejval, Dražice č.p. 110, 294 71 Benátky nad Jizerou

Carborundum Electrite a.s., IDDS: m9cn5fz

sídlo: Tovární č.p. 363, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

ostatní účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (§87 odst.1)

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 07 -11- 2011

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav I

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Benátky nad Jizerou. Patnáctý den po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst.2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

.....
Razítko, podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení a sejmutí písemnosti.

dotčené správní úřady

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: 82sbpfi

sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

úřady pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení a sejmutí

Městský úřad Benátky nad Jizerou (k vyvěšení)

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Spis SÚ