

Pro připojení odběrného místa Pražská, kat. území Staré Benátky, parc.č. 133/82, Benátky nad Jizerou, je třeba splnit následující podmínky:

Bude nutné vybudovat (upravit) zařízení distribuční soustavy. Rozšířené kNN z poj. skříně SR na sousedním č.p. 657 přes komunikaci ukončit v nové SS na hranici pozemku, která musí být volně přístupná. Tyto práce zajistí naše společnost jako provozovatel distribuční soustavy. Práce budou zahájeny po přijetí Vámi podepsaných návrhů Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného zařízení k distribuční soustavě nn a zaplacení stanoveného podílu zákazníka dle SoBS. Posledním prvkem elektrického zařízení ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s., (hranice vlastnictví) budou pojistkové spodky v HDS. Odběrné místo bude k distribuční soustavě nízkého napětí připojeno tímto způsobem:

Napojení pozemku bude možné po provedení úpravy distribuční sítě nákladem naší společnosti – úprava kabel. vedení. Elektroměrový rozvaděč umístit do pilíře na hranici pozemku, upravit dle ČSN a v souladu s předpisem „Podmínky pro připojení a provoz odběrných elektrických zařízení“. Před montáží elektroměru nutno doložit revizní zprávu elektro na odběrné zařízení. Typ měřicího zařízení: C. Měřicí zařízení bude umístěno v pilíři a bude přístupné. Povoleno požadovaný rezervovaný příkon (hodnota jističe před elektroměrem) pro Vaše odběrné místo činí 3x40,0A; s vypínací charakteristikou B.

- i) Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Praha 4 – Michle, ze dne 30.11.2010 č.j. 144528/10:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen SEK). Žadatel je srozuměn s tím, že nadzemní vedení SEK používá shodnou právní ochranu jako podzemní vedení SEK a dojde-li ke střetu stavby s NVSEK, je žadatel povinen projednat podmínky ochrany se zaměstnancem společnosti Telefónica O2 pověřeného ochranou sítě – Milan Kašák (tel. 606 652 801, e-mail: milan.kasak@o2.com). Podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica O2 jsou uvedeny ve výše uvedeném stanovisku pod ustanoveními:

- I. Obecná ustanovení (body 1. - 3.)
- II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK (body 1. - 15.)
- III. Práce v objektech a odstraňování objektů (body 1. - 2.)
- IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby (body 1. - 5.)
- V. Přeložení SEK (body 1. - 3.)
- VI. Křížení a souběh se SEK (body 1. - 6.).

- j) Města Benátky nad Jizerou ze dne 24.10.2011 zn. RB

- Rýha musí být po provedení výkopových prací řádně zasypána, zhutněna a povrchy uvedeny do původního stavu včetně všech povrchů.
- Investor výkop po dobu prací řádně zabezpečí, aby nedošlo k ohrožení osob a majetku.
- Upřesnit termín výkopových prací a jejich zahájení oznámit městu Benátky nad Jizerou na SMRM.
- Po dokončení opravy zhotovitel předloží písemné stanovisko Správy majetku a rozvoje města (R. Bárta, tel. 731 150 838), že pozemek byl řádně opraven dle výše uvedených požadavků.
- Záruka na opravu se stanovuje na 36 měsíců.

7. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

MERHAUT, s.r.o., Pražská č.p. 614, Benátky nad Jizerou II, 294 71 Benátky nad Jizerou I

Odůvodnění:

Dne 12.8.2011 podala společnost MERHAUT, s.r.o., Pražská č.p. 614, , 294 71 Benátky nad Jizerou, žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. Žadateli, obci, dotčeným orgánům a účastníkům stavebního řízení doručoval stavební úřad jednotlivě, ostatním účastníkům územního řízení veřejnou vyhláškou, neboť město Benátky nad Jizerou má vydán platný územní plán.

Na úřední desce MěÚ Benátky n/J bylo oznámení vyvěšeno od 16.9.2011 do 3.10.2011. Písemnost byla též zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, od 16.9.2011.

K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 18.10.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Současně byly dotčené orgány státní správy upozorněny na to, že svá závazná stanoviska mohou uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání. Účastníci řízení byli upozorněni na to, že námítky účastníků a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Stavebník zajistil, aby informace o jeho záměru byla vyvěšena v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Předmětné pozemky se nachází v těsném sousedství hlavní komunikační křižovatky ulic Pražská, Bratří Bendů a Na Burse. Dle platné schválené územně plánovací dokumentace města Benátky nad Jizerou se nachází v Zóně č. 3 – centrum, kde je jednou z dominantních funkcí obchodní činnost všeho druhu v samostatných objektech. V rámci dořešení parteru v této části náměstí je tato forma doplňkové zástavby vhodná, vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, Mladá Boleslav, ze dne 21.9.2011 zn. 59945/2011/OStRM
- hlavní architekt města Benátky n/J ing. Jan Foit ze dne 6.10.2011
- RWE Distribuční služby, s.r.o., ze dne 25.8.2011 zn. 3821/11/175
- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města – oddělení památkové péče, Mladá Boleslav, ze dne 4.5.2011 č.j. OStRM/30040/2011
- Krajská správa a údržba silnic, p.o., Praha 5, ze dne 28.4.2011 zn. 8865/2011/KSÚS/MH
- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor dopravy a silničního hospodářství, Mladá Boleslav ze dne 5.5.2011 č.j. ODSH/253-280/2011-24/Ma
- (rozhodnutí) Magistrát města Mladá Boleslav, odbor ŽP, ze dne 15.6.2011 č.j. ŽP.231/2-34536/2011
- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor ŽP, ze dne 6.5.2011 č.j. ŽP-336-28707/2011
- PVaK, a.s., Praha 10, ze dne 15.2.2011 č.j. PVK 3757/OTPČ/Pyt- 18/11
- (závazné stanovisko) KHS Stč. kraje, územní pracoviště Mladá Boleslav, ze dne 3.8.2011
- ÚAPP středních Čech, Praha 10, ze dne 25.2.2011 zn. 541/2011
- VUSS Praha ze dne 24.2.2011 č.j. 1847/47158-ÚP/2011-7103/44
- (stanovisko) HZS Stč. kraje, územní odbor Mladá Boleslav, ze dne 20.6.2011 č.j. HSKL-5883-2/2011-MB
- Povodí Labe, s.p., Hradec Králové, ze dne 5.4.2011 zn. PVZ/11/8944/Pg/0
- Technické služby ze dne 12.4.2011
- Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s., Praha 1, ze dne 28.4.2011 č.j. 53/11/Fo
- VaK Mladá Boleslav, a.s., Mladá Boleslav, ze dne 4.4.2011 zn. 1042/11/Ho
- ČEZ Distribuce, a.s., Mladá Boleslav, ze dne 24.3.2011 zn. 1033190356
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Praha 4 – Michle, ze dne 30.11.2010 č.j. 144528/10
- Město Benátky nad Jizerou ze dne 24.10.2011 zn. RB.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

v územním řízení:

- podle § 85 odst. 1 písm. a) žadatel: MERHAUT, s.r.o.
- podle § 85 odst. 1 písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Město Benátky nad Jizerou
- podle § 85 odst. 2 písm. a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
Město Benátky nad Jizerou, RWE Distribuční služby, s.r.o., Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.
- podle § 85 odst. 2 písm. b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbách na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., ČEZ Distribuce, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., Povodí Labe s.p., Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

ve stavebním řízení:

- podle § 109 odst. 1 písm. a) stavebník: MERHAUT, s.r.o.
- podle § 109 odst. 1 písm. b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna či udržovací práce, není-li stavebníkem: Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o.
- podle § 109 odst. 1 písm. c) vlastník pozemku na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem: Město Benátky nad Jizerou
- podle § 109 odst. 1 písm. d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena: - -
podle § 109 odst. 1 písm. e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno: Telefónica O2 Czech Republic, a.s., ČEZ Distribuce, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., Povodí Labe s.p., Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly podány.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u MěÚ Benátky nad Jizerou, odboru výstavby a ÚP, Zámek 49, 2947 1 Benátky nad Jizerou.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové

dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Karel D v o ř á k
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 25.10.2011.

Obdrželi:**- účastníci územního a stavebního řízení (dodejky)**

Ing. Jan Vodvářka, Janáčkovo nábreží č.p. 5, 150 00 Praha 5
Ondřej Machaň, Dittrichova č.p. 7, 120 00 Praha 2
Město Benátky nad Jizerou, Zámek č.p. 49, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h
sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 22 Michle-Praha 4
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2
RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno
Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., IDDS: 5eigx2d
sídlo: Čechova č.p. 1151, 293 22 Mladá Boleslav
Povodí Labe s.p., IDDS: dbyt8g2
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, 500 03 Hradec Králové 3
Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, IDDS: hjyaavk
sídlo: Hradební č.p. 12/772, 110 15 P.O.Box 3-Praha 1
Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Ke Kablu č.p. 971, 102 00 Praha 102

- ostatní účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zák. veřejnou vyhláškou (§ 87 odst. 1)**Vyvěšeno dne:2.11.2011.....****Sejmuto dne:***Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.****Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Benátky n/J.****Patnáctý den po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.*

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav 1

Na elektronickou úřední desku vyvěsil dne.....**Podpis****- dotčené správní úřady**

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje se sídlem v Kladně, Územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: 8cuhpqx

sídlo: Laurinova č.p. 1370, 293 05 Mladá Boleslav

Krajská hygienická stanice Stř. kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Mladá Boleslav, IDDS: hhcai8e

sídlo: Staroměstské nám. č.p. 150, 293 34 Mladá Boleslav

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: 82sbpfí

sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

Magistrát města Mladá Boleslav, Odbor stavební a rozvoje města - oddělení památkové péče, IDDS: 82sbpfí

sídlo: Komenského náměstí č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města a regionu, IDDS: 82sbpfí

sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 01 Mladá Boleslav 1

spis SÚ