

USNESENÍ

Mgr. Martin Slavata, soudní exekutor

Exekutorského úřadu Mladá Boleslav, se sídlem Tábořská 527

293 05 Mladá Boleslav, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud v Mladé Boleslavi pod č.j. 6 Nc 5253/2005-5 dne 17.03.2005, kterým byl nařízen výkon exekučního titulu, kterým je: platební výměr, který vydal Hornická zaměstnanecká zdravotní pojišťovna v likvidaci dne 12.08.1999 pod č.j. PV/90/11/0663/99, k uspokojení pohledávky

oprávněné(ho):

1. **PRAFIS a.s.**, IČ: 25118986,
doručovat: Cholupická 560/32, 142 00 Praha 4 - Kamýk,
zastoupen(a): JUDr. Monika Profousová, advokát,
sídlo: Zelený pruh 95/97, 147 50 Praha 4,

v částce 4.921,00 Kč s příslušenstvím, t.j.:

- úrok z prodlení - 0.1% denně z částky 4.921,00 Kč od 13.08.1999 do zaplacení,

v částce 8.007,00 Kč bez příslušenství

v částce 3.000,00 Kč bez příslušenství

a pro náklady exekuce a náklady oprávněné(ho) určené v příkazu k úhradě nákladů exekuce,

proti povinné(mu):

1. **Miloš Chramosta**, IČ: 15855261,
bydliště: Kbel 106, 294 71 Benátky nad Jizerou,

za účasti Martina Chramostová, bydliště: Kbel 106, 294 71 Benátky nad Jizerou,

rozhodl ve věci exekuce prodejem nemovitostí povinné(ho) takto:

Soudní exekutor vydává tuto

dražební vyhlášku:

I. Dražební jednání se nařizuje na den 22.11.2011 v 9:00 hod. v sídle Exekutorského úřadu v Mladé Boleslavi, Tábořská 527, 293 05 Mladá Boleslav.

II. Draženy budou nemovitosti v katastrálním území Kbel a Staré Benátky, okres Mladá Boleslav, a to:

1. pozemek st. parc. č. 93/2 o výměře 40m² - zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Kbel, obec Benátky nad Jizerou, zapsáno na listu vlastnictví 366 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav,
2. stavba č.p. 117 - rod. dům, na pozemku st. parc. č. 93/2, 1288 v katastrálním území Kbel, obec Benátky nad Jizerou, zapsáno na listu vlastnictví 366 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav,
3. pozemek parc. č. 893/54 o výměře 56m² - zahrada v katastrálním území Staré Benátky, obec Benátky nad Jizerou, zapsáno na listu vlastnictví 2684 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav,
4. pozemek st. parc. č. 1288 o výměře 35m² - zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Staré Benátky, obec Benátky nad Jizerou, zapsáno na listu vlastnictví 2684 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav,

včetně příslušenství: t.j.: přípojek elektřiny a kanalizace.

III. Výsledná cena nemovitostí byla určena ve výši 741.000,-Kč.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši 494.000,-Kč.

V. Výše jistoty se stanoví ve výši 170.000,-Kč.

Jistotu lze zaplatit

a/ v hotovosti v sídle Exekutorského úřadu v Mladé Boleslavi, Tábořská 527, 293 05 Mladá Boleslav v době od 9,00 hodin do 15,00 hodin

nebo

b/ na účet soudního exekutora číslo 1017513931/5500 vedený u Raiffeisenbank, a.s., pobočka Mladá Boleslav, s uvedením variabilního symbolu 20905; k jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudního exekutora.

VI. Práva a závady s nemovitostmi spojené:

Práva:

1. věcné břemeno chůze a jízdy tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 285-41/2007 a 933-41/2007 podle smlouvy NZ 306/2007, N 354/2007 ze dne 30.10.2007, ve prospěch parcel č. St. 93/2, St. 1288 a 893/54 a k tíži parcel č. 893/11 a St. 93/1.

VII. Vydrazitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu.

Vydrazitel se stane vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

VIII. Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávněný(á), ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného (povinné) domáhat uspokojení jiných pohledávek za povinným (povinnou) přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. anebo pohledávek za povinným (povinnou) zajištěných zástavním právem na prodávaných nemovitostech, než pro které byla nařízena tato exekuce, jestliže je přihlásí u podepsaného soudního exekutora nejpozději do zahájení dražebního jednání. Oprávněný(á) a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, mohou své pohledávky za povinným (povinnou) přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. po právní moci usnesení, kterým byla nařízena exekuce prodejem výše uvedených nemovitostí.

V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky, jejíž uspokojení se věřitel domáhá, a požadovaná výše příslušenství této pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o pohledávku přiznanou vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. anebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem na prodávaných nemovitostech. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, se nebude přihlížet.

IX. Soudní exekutor vyzývá oprávněného (oprávněnou), ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří přihlásili nebo podle výroku VIII. tohoto usnesení přihlásí u podepsaného soudního exekutora své pohledávky za povinným (povinnou), aby sdělili podepsanému soudnímu exekutorovi, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydrazitel dluh povinného (povinné) vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydrazitel na místo povinného (povinné); souhlas věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydrazitel místo povinného (povinné) jako dlužník, zajištěna zástavním právem na prodávaných nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydraziteli.

X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští prodej výše uvedených nemovitostí v této dražbě, aby je uplatnil u soudu žalobou podle § 267 o.s.ř. a aby takové uplatnění práva (podání žaloby na vyloučení prodávaných nemovitostí z exekuce) prokázal podepsanému soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Jestliže tak neučiní, nebude při provedení exekuce k jeho právu přihlíženo.

XI. Osoby, které mají k prodávaným nemovitostem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný(á), ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný(á) a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo,

věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Praze prostřednictvím podepsaného soudního exekutora.
Odvolání jen proti výrokům I., II., VI. – XI. tohoto usnesení není přípustné.

V Mladé Boleslavi dne 18.10.2011

Mgr. Martin Slavata, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Lucie Niková

VYVĚŠENO 26 -10- 2011

SEJMUTO


MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav I