



# MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

*Odbor výstavby a územního plánování*

Sp.značka: MěÚ BnJ/04326/2011-VÚP/V  
Č.j.: MěÚ BnJ/05756/2011/VÚP  
Vyřizuje: Veverková Marta  
Telefon: 326 375 331  
E-mail: veverkova@benatky.cz  
Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 13.10.2011

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení spojeném s řízením o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území posoudil podle § 84 až 91 a § 169 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území, kterou dne 10.8.2011 podal

**Jakub Pavlík, nar. 8.5.1987, Sudovo Hlavno 100, 294 76 Kostelní Hlavno**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

### I. Podle § 169 odst. 3 a 5 stavebního zákona

#### **p o v o l u j e   v ý j i m k u**

z ustanovení § 24a odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, který stanoví nejmenší vzdálenost studny od veřejné pozemní komunikace pro málo propustné prostředí 12 m, pro umístění studny na pozemku st.p. 109/1 v katastrálním území Sudovo Hlavno takto:

**kopaná studna na pozemku st.p. 109/1 v katastrálním území Sudovo Hlavno bude umístěna 2,7 m od hranice s pozemkem místní komunikace parc.č. 48/6.**

### II. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

#### **r o z h o d n u t í   o   u m í s t ě n í   s t a v b y**

#### **kopaná studna**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p.109/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Sudovo Hlavno.

Druh a účel umísťované stavby:

- domovní kopaná (spouštěná) studna pro zásobování rodinného domu vodou a zálivku přilehlého pozemku.

Umístění stavby na pozemku:

- studna bude umístěna na pozemku st.p. 109/1 v katastrálním území Sudovo Hlavno ve vzdálenosti 2,7 m od hranice s veřejnou komunikací parc.č. 48/6 a ve vzdálenosti 16,6 m od jihovýchodního rohu rodinného domu čp. 107, v budoucí technické místnosti rodinného domu.



Určení prostorového řešení stavby:

- hloubka studny bude 6 m od stávajícího terénu, průměr 1000 mm, studna bude vystrojená betonovými skružemi JS 1000 mm do úrovně betonové podlahy technické místnosti, zhlaví bude zajištěno betonovým poklopem, odběr vody bude zajištěn elektrickým ponorným čerpadlem.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- pozemek st.p. 109/1 v kat. území Sudovo Hlavno,
- stavbou studny nedojde k ovlivnění okolních studní.

### III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba kopané studny bude umístěna na pozemku st.p. 109/1 v katastrálním území Sudovo Hlavno ve vzdálenosti 2,7 m od hranice s veřejnou komunikací parc.č. 48/6 a ve vzdálenosti 16,6 m od jihovýchodního rohu rodinného domu čp. 107, v souladu s dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Hloubka studny bude 6 m od stávajícího terénu, průměr 1000 mm, studna bude vystrojená betonovými skružemi JS 1000 mm do úrovně betonové podlahy technické místnosti, zhlaví bude zajištěno betonovým poklopem.
3. O povolení k nakládání s podzemními vodami pro potřeby jednotlivých občanů (domácností) a stavební povolení ke stavbě studny požádá stavebník speciální stavební úřad, kterým je Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, odbor životního prostředí.
4. Každá změna oproti schválené dokumentaci bude projednána s dotčenými orgány státní správy a účastníky řízení.

### IV. Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

V průběhu řízení neuplatnili účastníci řízení žádné námitky k umístění stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jakub Pavlík, nar. 8.5.1987, Sudovo Hlavno 100, 294 76 Kostelní Hlavno

### Odůvodnění:

Dne 10.8.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby kopané studny na pozemku st.p. 109/1 v katastrálním území Sudovo Hlavno a o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území, na základě které by bylo možné rozhodnout o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení, které stavební úřad spojil v souladu s § 169 odst. 5 stavebního zákona usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu s řízením o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

Stavební úřad oznámil zahájení spojeného územního řízení s řízením o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 14.10.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům státní správy bylo oznámeno jednotlivě, účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Účastníkům řízení o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území bylo oznámeno jednotlivě.

Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce MěÚ Benátky nad Jizerou od 13.9.2011 do 29.9.2011.

Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce OÚ Sudovo Hlavno od 14.9.2011 do 30.9.2011.



Písemnost byla též zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád od 13.9.2011.

Současně byly dotčené orgány státní správy upozorněny na to, že svá závazná stanoviska mohou uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání. Účastníci řízení byli upozorněni na to, že námitky účastníků a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Žádosti byly doloženy těmito doklady:

- smlouvou s majiteli pozemku st.p. 109/1 Ivanou Pavlíkovou a Stanislavem Pavlíkem,
- souhlasem se zjednodušeným územním řízením podepsaným Ivanou Pavlíkovou, Stanislavem Pavlíkem, Obcí Sudovo Hlavno a Miroslavou Jarošovou,
- kopií katastrální mapy,
- projektovou dokumentací,
- hydrogeologickým posudkem,
- dokladem o zaplacení správního poplatku.

Všichni účastníci řízení měli možnost se v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

#### I.

Při posuzování žádosti o povolení výjimky z ustanovení § 24a odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, který stanoví nejmenší vzdálenost studny od veřejné pozemní komunikace pro málo propustné prostředí 12 m, stavební úřad v řízení zejména zkoumal, zda jsou splněny podmínky na které je v § 169 odst. 3 stavebního zákona možnost výjimky vázána.

Umístění studny je navrženo v budoucí technické místnosti rodinného domu na pozemku st.p. 109/1 v kat. území Sudovo Hlavno, který stojí na hranici pozemku st.p. 109/1 s veřejnou komunikací parc.č. 48/6.

Stavební úřad v řízení o povolení výjimky vycházel mimo jiné z hydrogeologického posudku, který je součástí dokumentace. Posudek zpracoval Ing. Alois Kouba, schválil Ing. Vlastimil Vodička, odborná způsobilost pro hydrogeologii a environmentální geologii, č. 1557/2002, který uvádí, že:

- dosah studny (zóna možného ovlivnění podzemních vod) byl vypočten na 3,0 m a to při maximálním stacionárním provozním snížení 1,0 m od ustálené hladiny podzemní vody, vzhledem k charakteru využití zdroje se vznik stacionárního proudění nepředpokládá a reálný dosah studny proto může být i menší,
- zóna ovlivnění nezasahuje do území, kde zasakují potencionálně znečištěné splachy z veřejné komunikace a kvalita podzemní vody jímáná projektovaným zdrojem těmito splachy v žádném případě nebude ovlivněna,
- směr proudění podzemní vody je jižním směrem, tj. od projektovaného zdroje podzemních vod ke komunikaci,
- předmětná veřejná komunikace je místní obslužnou komunikací, která slouží jako přístup k několika RD, jedná se proto o komunikaci s minimálním provozem a prakticky vyloučeným rizikem vzniku znečištění odpovídajícímu standardnímu provozu na běžných veřejných komunikacích (úkapy provozních kapalin, PHM apod.),
- svrchní horizont geologického profilu tvoří jíly, které jsou prakticky nepropustné, veškeré srážkové splachy proto v maximální míře odtékají formou povrchového odtoku směrem od projektovaného zdroje, v menší míře se podílí na likvidaci splachů vegetační kryt evapotranspirací, díky vrstvě jílu tyto vody v žádném případě nemohou zasáknout do vod podzemních,



- projektovaný zdroj podzemních vod nebude využíván jako zdroj vody pitné (pouze jako zdroj vody užitkové),
- technické parametry budou odpovídat požadavkům ČSB 75 5115, čímž je zaručeno, že při provozování projektovaného zdroje podzemních vod nebude v žádném případě dotčena kvalita podzemních vod a životního prostředí obecně,
- studna je z hlediska požadavku na ochranu zdrojů podzemních a povrchových vod a životního prostředí obecně v dostatečné vzdálenosti od potencionálních zdrojů znečištění, tj. od veřejných komunikací, splaškové kanalizace apod.

Stavební úřad dospěl k závěru, že povolením výjimky se neohrozí bezpečnost, ochrana zdraví a života osob ani sousední pozemky či stavby. Účelu sledovaného obecnými požadavky na využívání území bude v daném případě dosaženo i řešením podle povolené výjimky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení o povolení výjimky.

Jakub Pavlík, Ivana Pavlíková, Stanislav Pavlík, obec Sudovo Hlavno

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

## II.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Umístění stavby je v souladu s územním plánem obce Sudovo Hlavno, který nabyl účinnosti dne 17.12.2009. Pozemek st.p. 109/1 v kat. území Sudovo Hlavno se nachází v zastavěném území obce, ve stabilizované ploše určené pro venkovské bydlení.

Pro umístění stavby povolil stavební úřad výjimku z ustanovení § 24a odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, tím umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavebník zajistil, aby informace o jeho záměru byla vyvěšena v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ivana Pavlíková, Stanislav Pavlík, Obec Sudovo Hlavno, Miroslava Jarošová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, podáním u Městského úřadu Benátky nad Jizerou, odboru výstavby a územního plánování, Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Karel Dvořák  
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 11.8.2011.

**Obdrželi:**

účastníci územního řízení a účastníci řízení o povolení výjimky (dodejky)

Jakub Pavlík, Sudovo Hlavno č.p. 100, 294 76 Kostelní Hlavno

Ivana Pavlíková, Sudovo Hlavno č.p. 100, 294 76 Kostelní Hlavno

Stanislav Pavlík, Sudovo Hlavno č.p. 100, 294 76 Kostelní Hlavno

Obec Sudovo Hlavno, IDDS: aedate6

sídlo: Sudovo Hlavno č.p. 15, 294 76 Kostelní Hlavno

účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (§87 odst. 1)

Miroslava Jarošová, Olomoucká č.p. 3417/3d, Židenice, 618 00 Brno 18

ostatní účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona a veřejnost veřejnou vyhláškou (§ 87 odst. 1)

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: 20 -10- 2011

Sejmuto dne: .....

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
BENÁTKY NAD JIZEROU  
okres Mladá Boleslav I

.....  
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí písemnosti.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Benátky nad Jizerou a OÚ Sudovo Hlavno. Patnáctý den po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.



Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2001 Sb., správní řád.

.....  
Razítko, podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení a sejmutí písemnosti.

dotčené správní úřady

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav,                      Detašované pracoviště, odbor územního  
rozvoje a památkové péče, IDDS: c5hb7xy

sídlo: nám. Republiky č.p. 3, 110 00 Praha 1

Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Masarykovo nám. č.p. 1, Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, 250 01 Brandýs nad  
Labem-Stará Boleslav 1

úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí písemnosti:

Městský úřad Benátky nad Jizerou (k vyvěšení)

Obecní úřad Sudovo Hlavno (k vyvěšení)

Spis SÚ