



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/03657/2011-VÚP/V
 Č.j.: MěÚ BnJ/04889/2011/VÚP
 Vyřizuje: Veverková Marta
 Telefon: 326 375 331
 E-mail: veverkova@benatky.cz
 Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 7.9.2011

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 8.7.2011 podala

Jana Veirauchová, nar. 24.9.1946, Borská č.p. 971/33, Kyje, 198 00 Praha 98

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby vrtaná studna

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 358/10 (ostatní plocha) v katastrálním území Kochánky.

Druh a účel umísťované stavby:

- domovní vrtaná studna,
- studna bude zdrojem vody pro zásobování rekreační chaty na pozemku st.p. 231 v kat. území Kochánky a pro zálivku přilehlého pozemku.

Umístění stavby na pozemku:

- studna bude umístěna na pozemku parc.č. 358/10 v katastrálním území Kochánky, ve vzdálenosti 1,2 m od hranice s pozemkem parc.č. 358/14, ve vzdálenosti 1,6 m od hranice s pozemkem parc.č. 358/12 a ve vzdálenosti 12,3 m od jihovýchodní stěny rekreační chaty na pozemku st.p. 231.

Určení prostorového řešení stavby:

- hloubka studny bude 15 m, vrtný průměr 140 mm, studna bude vystrojená zárubnicí PVC 110 mm, osazena bude betonovou manipulační šachticí o rozměru 80 x 70 cm, odběr vody bude zajištěn ponorným čerpadlem.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- pozemek parc.č. 358/10 v kat. území Kochánky,
- stavbou studny nedojde k ovlivnění okolních studní ani k nežádoucímu zásahu do exploatované zvodně.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 358/10 v katastrálním území Kochánky, ve vzdálenosti 1,2 m od hranice s pozemkem parc.č. 358/14, ve vzdálenosti 1,6 m od hranice s pozemkem parc.č. 358/12 a ve vzdálenosti 12,3 m od jihovýchodní stěny rekreační chaty na pozemku st.p. 231 v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby a na doplňujícím výkresu s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Hloubka vrtané studny bude 15 m, vrtný průměr 140 mm, studna bude vystrojená zárubnicí PVC 110 mm, osazena bude betonovou manipulační šachticí o rozměru 80 x 70 cm.
3. Lokalita stavby se nachází v zájmovém územní Pražských vodovodů a kanalizací a.s., v pásmu hygienické ochrany 2.b, kde platí rozhodnutí OVLHZ střeodočeského KLVN č.j. 4090/85-233 z 18.3.1986 o zřízení ochranných pásem vodního zdroje Káraný, ve kterém jsou stanovena omezení činností na ochranu podzemních a povrchových vod, která je nutno respektovat. Současně je zde nutno dodržovat zásady obecné ochrany vod podle zákona o vodách č. 254/2001 Sb. ve znění předpisů měnících a doplňujících.
4. Na základě výsledků čerpací zkoušky průzkumného vrtu, při které nebude zjištěn pokles v okolních studnách a zároveň bude ověřena využitelná kapacita zdroje, může být průzkumný vrt převeden do kategorie vodního díla.
5. Navrhovanou stavbou nesmí dojít k propojení oddělených poloh podzemní vody o různých hladinách, ve kterých se vyskytuje podzemní voda různé jakosti a různých tlakových poměrů. V žádném případě nesmí stavbou dojít k narušení artéské zvodně.
6. Navrhovaná stavba studny bude splňovat ČSN 75 5115 „Studny individuálního zásobování vodou, zejména: konstrukce a provedení studny musí zabránit vnikání dešťové vody a nečistot do studny. Musí být dodrženy vzdálenosti (tabulka 1 ČSN 75 5115) navrhované studny od zdrojů možného znečištění.
7. Všechny použité stroje a mechanismy na pozemku investora budou bezpečně zajištěny proti úniku ropných látek a olejů do terénu. Použité mechanismy budou povinně vybaveny prostředky k zachycení příp. úniků olejů či PHM do terénu.
8. Pracovníci dodavatelské organizace budou poučeni o tom, že pracují v ochranných pásmech vodního zdroje, kde je nutno věnovat pozornost ochraně podzemních vod.
9. O povolení k nakládání s podzemními vodami pro potřeby jednotlivých občanů (domácností) a stavební povolení ke stavbě studny požádá stavebník speciální stavební úřad, kterým je Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí.
10. Každá změna oproti schválené dokumentaci bude projednána s dotčenými orgány státní správy a účastníky řízení.

III. Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

V průběhu řízení neuplatnili účastníci řízení žádné námitky k umístění stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jana Veirauchová, nar. 24.9.1946, Borská č.p. 971/33, Kyje, 198 00 Praha 98

Odůvodnění:

Dne 8.7.2011 podala Jana Veirauchová, bytem Borská č.p. 971/33, Praha – Kyje, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby domovní vrtané studny na pozemku parc.č. 358/10 v kat. území Kochánky.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 6.9.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům státní správy bylo oznámeno jednotlivě, účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Na úřední desce MěÚ Benátky nad Jizerou bylo oznámení vyvěšeno od 2.8.2011 do 18.8.2011.

Na úřední desce Obecního úřadu Kochánky bylo oznámení vyvěšeno od 1.8.2011 do 17.8.2011.

Písemnost byla též zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, od 2.8.2011.

Současně byly dotčené orgány státní správy upozorněny na to, že závazná stanoviska mohou uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání. Účastníci řízení byli upozorněni na to, že námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Stavebník zajistil, aby informace o jeho záměru byla vyvěšena v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Všichni účastníci řízení měli možnost se v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit k podkladům rozhodnutí a ke způsobu jejich zjištění.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Pozemek parc.č. 358/10 v kat. území Kochánky je v územním plánu obce Kochánky který byl schválen usnesením zastupitelstva č. 18a ze dne 6.12.2004 a ve změně č. 1 územního plánu schválené usnesením zastupitelstva č. 12/2006 ze dne 27.12.2006, určen jako zahrady u rekreačních objektů. Umístění stavby je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území.

Žádost byla doložena těmito doklady:

- projektovou dokumentací,
- vyjádřením Pražských vodovodů a kanalizací a.s., ze dne 14.4.2011, č.j. PVK 10161/OTPČ/Pyt-47/11,
- stanoviskem účastníků společného projektu ze dne 27.6.2011,
- dokladem o zaplacení správního poplatku.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje regionu, dne 5.8.2011, čj. 49795/2011/OStRM.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Drahomíra Michnová, Lubor Maršík, Jiří Lafek, Obec Kochánky, Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u Městského úřadu Benátky nad Jizerou, odboru výstavby a územního plánování, Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 8.8.2011.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Jana Veirauchová, Obecní úřad, Kochánky, 294 74 Předměřice nad Jizerou
trvalý pobyt: Borská č.p. 971/33, Kyje, 198 00 Praha 98
Obec Kochánky, IDDS: h4tatnk
sídlo: Kochánky č.p. 201, 294 74 Předměřice nad Jizerou

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (§87 odst. 1)

Drahomíra Michnová, Kochánky č.p. 268, 294 74 p. Předměřice nad Jizerou
Lubor Maršík, Malkovského č.p. 586, Praha - Letňany, 199 00 Praha 99
Jiří Lafek, Předměřice nad Jizerou č.p. 51, 294 74 Předměřice nad Jizerou
Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Ke Kablu č.p. 971, 102 00 Praha 102

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: **12-09-2011**

Sejmuto dne:

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí písemnosti.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Benátky nad Jizerou a OÚ Kochánky. Patnáctý den po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb., správní řád.

.....
Razítko, podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení a sejmutí písemnosti.

dotčené správní úřady

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: 82sbpf

sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města a regionu, IDDS: 82sbpf

sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 01 Mladá Boleslav I

ostatní

účastníci řízení dle § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou (§87 odst. 1)

úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

Městský úřad Benátky nad Jizerou (k vyvěšení)

Obecní úřad Kochánky (k vyvěšení)

Spis SÚ