



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/04326/2011-VÚP/V
Č.j.: MěÚ BnJ/04946/2011/VÚP
Vyřizuje: Veverková Marta
Telefon: 326 375 331
E-mail: veverkova@benatky.cz
Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 9.9.2011

OZNÁMENÍ

O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A ŘÍZENÍ O POVOLENÍ VÝJIMKY Z OBENÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ, ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Jakub Pavlík, nar. 8.5.1987, Sudovo Hlavno 100, 294 76 Kostelní Hlavno

(dále jen "žadatel") podal dne 10.8.2011 žádost o

- I. povolení výjimky z § 24a odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, který stanoví nejmenší vzdálenost studny od veřejné pozemní komunikace pro málo propustné prostředí 12 m, pro umístění studny na pozemku st.p. 109/1 v katastrálním území Sudovo Hlavno, která je navržena umístit ve vzdálenosti 2,7 m od místní komunikace;
- II. vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

kopaná studna

na pozemku st. p. 109/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Sudovo Hlavno.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení výjimky spojené s územním řízením.

Stavba obsahuje:

- domovní kopanou - spouštěnou studnu, hlubokou 6 m, vystrojenou betonovými skružemi JS 1000 mm, s elektrickým ponorným čerpadlem, která bude zdrojem vody pro rodinný dům na pozemku st.p. 109/1 v kat. území Sudovo Hlavno a pro zálivku přilehlého pozemku.

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), spojil územní řízení a řízení o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu a oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona a podle § 47 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zahájení společného územního řízení a řízení o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

14. října 2011 (pátek) v 9:00 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby, před domem čp. 107 v Sudově Hlavně.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 17,00 hod; v ostatní dny po telefonické dohodě).

Po uplynutí výše uvedené lhůty se účastníci řízení mohou v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Po uplynutí 5 dnů od výše uvedené lhůty správní orgán rozhodne.

Stavební úřad upozorňuje účastníky řízení, že tato lhůta slouží pouze k seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí a nejedná se o další lhůtu pro uplatnění námitek. Případné námítky uplatněné v rámci této lhůty by byly námítkami, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu koncentrace řízení zakotvené v ustanovení § 89 odst. 1 stavebního zákona.

Účastníci řízení pro povolení výjimky:

Jakub Pavlík, Ivana Pavlíková, Stanislav Pavlík, Obec Sudovo Hlavno.

Účastníci územního řízení o umístění stavby:

Jakub Pavlík, Ivana Pavlíková, Stanislav Pavlík, Miroslava Jarošová, Obec Sudovo Hlavno.

Poučení:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání (87 odst. 2 stavebního zákona).

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námítce se nepřihlédne, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného dokladu námítku neuplatnil.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
294 71 BENÁTKY NAD JIZEROU
STAVEBNÍ ÚŘAD ©

Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Příloha:

- kopie situačního výkresu.

Obdrželi:

účastníci územního řízení a účastníci řízení o povolení výjimky (dodejky)

Jakub Pavlík, Sudovo Hlavno č.p. 100, 294 76 Kostelní Hlavno

Ivana Pavlíková, Sudovo Hlavno č.p. 100, 294 76 Kostelní Hlavno

Stanislav Pavlík, Sudovo Hlavno č.p. 100, 294 76 Kostelní Hlavno

Obec Sudovo Hlavno, IDDS: aedate6

sídlo: Sudovo Hlavno č.p. 15, 294 76 Kostelní Hlavno

účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (§ 87 odst. 1)

Miroslava Jarošová, Olomoucká č.p. 3417/3d, Židenice, 618 00 Brno 18

ostatní účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona a veřejnost veřejnou vyhláškou (§87 odst. 1)

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: **13-09-2011**.....

Sejmuto dne:

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav 1

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Benátky nad Jizerou a OÚ Sudovo Hlavno. Patnáctý den po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb., správní řád.

.....
Razítko, podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení a sejmутí písemnosti.

dotčené správní úřady

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav,

Detašované pracoviště, odbor územního

rozvoje a památkové péče, IDDS: c5hb7xy

sídlo: nám. Republiky č.p. 3, 110 00 Praha 1

Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy

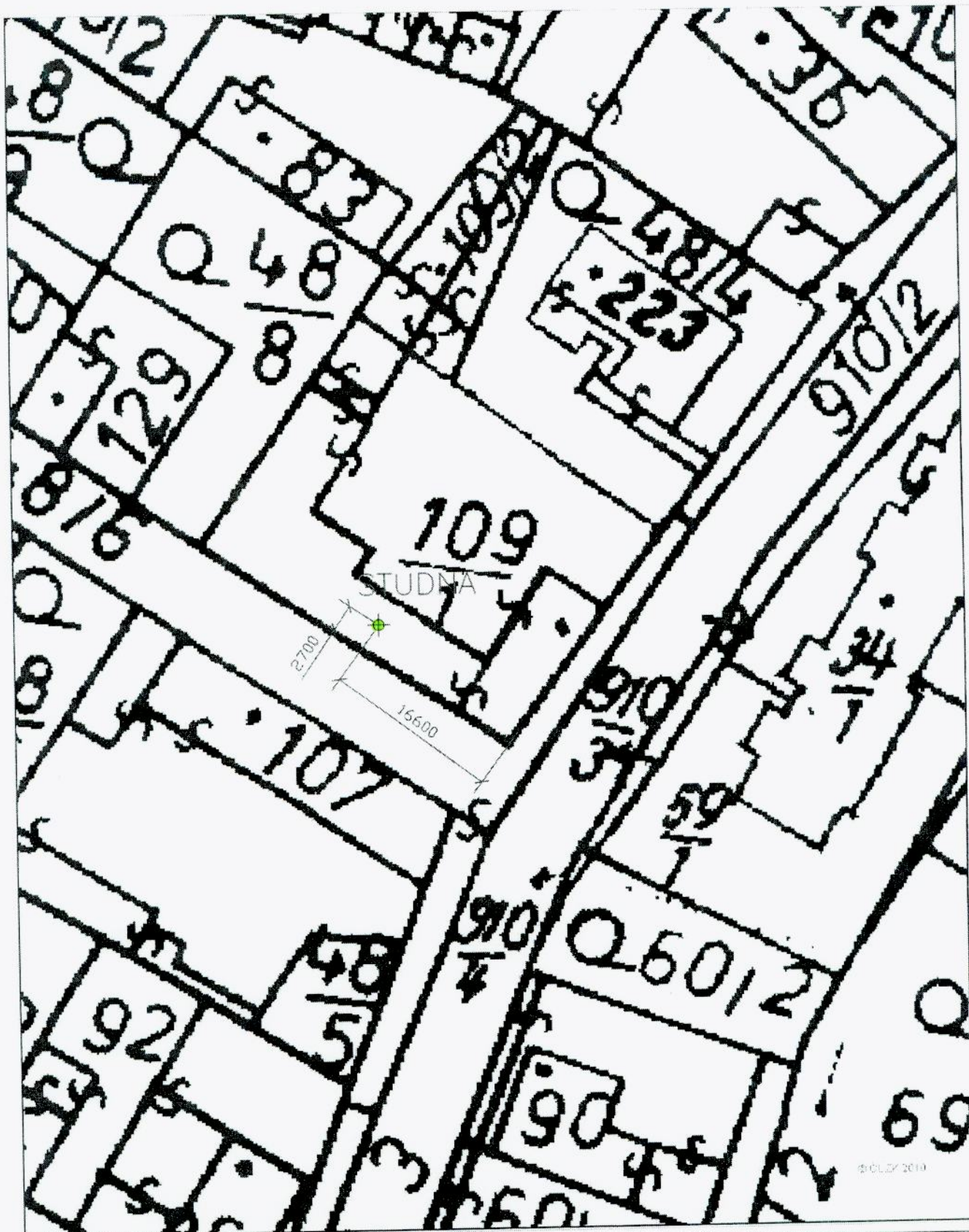
sídlo: Masarykovo nám. č.p. 1, Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

úřady pro vyvěšení a podání zprávy datu o vyvěšení a sejmутí písemnosti:

Městský úřad Benátky nad Jizerou (k vyvěšení)

Obecní úřad Sudovo Hlavno (k vyvěšení)

Spis SÚ



Ing. Alois Kouba

IG, HG a geotechnické průzkumy
Konzultace a technický dohled nad zakládáním
Příprava a provádění stavebně-technických pasportizací objektů
Konzultace a návrhy výrobních certifikátů

Stavebník	Ivana a Stanislav Pavlíkovi, Sudovo Hlavno 109/1, 204/78, Sudovo Hlavno		
Místo stavby	pozemek parc. č. st. 109/1 v k.ú. Sudovo Hlavno		
Číslo zakázky	Zpracoval Ing. A. Kouba	Schválil Ing. S. Dvořák	Měřítko 1 : 500
11-0314	Datum 04/05/2011		Číslo přílohy C-03
Situace umístění studny			