



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/04584/2011-VÚP/T
 Č.j.: MěÚ BnJ/04937/2011/VÚP
 Vyřizuje: Lenka Tichá
 Telefon: 32 6375 330
 E-mail: ticha@benatky.cz
 Fax: 326 316 608
 Benátky nad Jizerou, dne 13.9.2011

NÁVRH

VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Jana Demjanová, nar. 25.6.1973, Hlavenec č. p. 125, 294 74 p. Předměřice nad Jizerou,
Josef Demjan, nar. 20.6.1972, Hlavenec č. p. 125, 294 74 p. Předměřice nad Jizerou,

(dále jen "žadatel") podali dne 25.8.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námítky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny pondělí a středa od 8,00 - 17,00 hod; v ostatní dny po telefonické dohodě).

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

- I. Vydává** podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

vrtaná studna

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 162/20 (orná půda) v katastrálním území Skorkov.

Druh a účel umísťované stavby:

- vrtaná studna jako zdroj pitné vody pro budoucí rodinný dům a k zálivce přilehlého pozemku (parc. č. 162/14, 162/20)

Umístění stavby na pozemku:

- na pozemku parc. č. 162/20 v katastrálním území Skorkov bude stavba vrtané studny umístěna 10,0 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 162/12 a 3,0 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 162/15

Určení prostorového řešení stavby:

- hloubka studny bude 30,00 m
- studna bude vrtaná o průměru 220 mm, vystrojená zárubnicí PVC o průměru 160 mm
- zhlaví studny bude opatřeno šachtou z betonových skruží do hloubky 1 m
- šachta bude zakryta betonovou dvojdielnou krycí deskou

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- V daném případě se jedná o málo propustné prostředí. Povolením vrtané studny ani požadovaným odběrem podzemní vody z jímacího objektu nedojde k ohrožení vydatnosti okolních studní a na vodu vázaných ekosystémů v místě nakládání, tak ani v širším okolí studny.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 162/20 v katastrálním území Skorkov v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1 : 500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb:
 - 10,0 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 162/12
 - 3 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 162/15
2. Stavba domovní vrtané studny je vodní dílo, příslušný vodoprávní úřad k vydání stavebního povolení a povolení k odběru podzemních vod je Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí.
3. Lokalita stavby se nachází v zájmovém území Pražských vodovodů a kanalizací, a.s., v pásmu hygienické ochrany 2.b kde platí rozhodnutí OVLHZ střeďočeského KNV č.j. 4090/85–233 z 18.3.1986, o zřízení ochranných pásem vodního zdroje Káraný. V tomto rozhodnutí jsou stanovena omezení činností na ochranu podzemních a povrchových vod, která je nutno respektovat. Současne je zde nutno dodržovat zásady obecné ochrany vod podle zákona o vodách č. 254/2001 Sb., ve znění předpisů měnících a doplňujících. Budou dodrženy podmínky:
 - 1/ Na základě výsledků čerpací zkoušky průzkumného vrtu nebude zjištěn pokles v okolních studnách a zároveň bude ověřena dostatečná využitelná kapacita zdroje.
 - 2/ Navrhovanou studnou nesmí dojít k propojení oddělených poloh podzemní vody o různých hladinách, ve kterých se vyskytuje podzemní voda různé jakosti a různých tlakových poměrů. V žádném případě nesmí stavbou dojít k narušení artézské zvodně.
 - 3/ Navrhovaná stavba studny bude splňovat požadavky ČSN 75 5115 „Studny individuálního zásobování vodou“, zejména konstrukce a provedení studny musí zabraňovat vnikání dešťové vody a nečistot do studny. Dodržet vzdálenosti (tabulka 1 ČSN 75 5115) navrhované studny od zdrojů možného znečištění.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jana Demjanová, nar. 25.6.1973, Hlavenec č. p. 125, 294 74 p. Předměřice nad Jizerou

Josef Demjan, nar. 20.6.1972, Hlavenec č. p. 125, 294 74 p. Předměřice nad Jizerou

Účastníci řízení:

Petra Holakovská, Petr Jonáš, Tereza Michaela Jonášová, Aneta Kriváčková, Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Obec Skorkov

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhopnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
294 71 BENÁTKY NAD JIZEROU
STAVEBNÍ ÚŘAD

Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Benátky nad Jizerou a OÚ Skorkov.

Vyvěšeno dne:**14.9.2011**.....

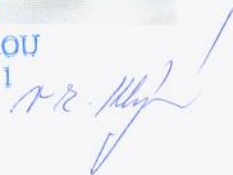
Sejmuto dne:

Na elektronickou úřední desku vyvěsil dne.....

Podpis

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav I



Obdrží:

účastníci (dodejky)

Jana Demjanová, Hlavenec č.p. 125, 294 74 Předměřice nad Jizerou

Josef Demjan, Hlavenec č.p. 125, 294 74 Předměřice nad Jizerou

Obec Skorkov, IDDS: mmmibith

sídlo: Skorkov č.p. 32, 294 74 Předměřice nad Jizerou

dotčené správní úřady

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města a regionu, IDDS: 82sbpfi

sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 01 Mladá Boleslav I

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: 82sbpfi

sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

spis SÚ