



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/03654/2011-VÚP/T
Č.j.: MěÚ BnJ/04947/2011/VÚP
Vyřizuje: Lenka Tichá
Telefon: 32 6375 330
E-mail: ticha@benatky.cz
Fax: 326 316 608
Benátky nad Jizerou, dne 9.9.2011

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 8.7.2011 podali

Jiří Šebera, nar. 4.8.1937, Dudkova č.p. 339, Letňany, 199 00 Praha 99,
Alena Šeberová, nar. 23.7.1938, Dudkova č.p. 339, Letňany, 199 00 Praha 99,

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

vrtaná studna

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 358/29 (ostatní plocha) v katastrálním území Kochánky.

Druh a účel umísťované stavby:

- domovní vrtaná studna o hloubce 15,0 m pro zásobování rekreační chaty č.e. 14 užitkovou vodou a k závlaze pozemku

Umístění stavby na pozemku:

- na pozemku parc. č. 358/29 (ostatní plocha) v katastrálním území Kochánky
- od společné hranice s pozemkem parc. č. 358/23 bude umístěna 3,60 m
- od společné hranice s pozemkem p. p. k. 357 bude umístěna 3,10 m
- od společné hranice s pozemkem parc. č. 358/12 bude umístěna 26,20 m
- od jižního rohu stavby rekreační chaty č.e. 14 bude umístěna 14,70 m

Určení prostorového řešení stavby:

- hloubka studny bude 15,0 m
- průměr vrtu bude 140 mm, výstroj vrtu PVC 110 mm
- betonová manipulační šachtice nad terénem

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- studnou bude jímáno pouze sezónně zcela nepatrné množství podzemní vody

- nemůže dojít k ovlivnění okolních studní ani k nežádoucímu zásahu do exploatované zvodně, který by měl za následek trvalý pokles hladiny podzemní vody v celém území

I. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 358/29 (ostatní plocha) v katastrálním území Kochánky v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1 : 500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby a na doplňujícím výkresu s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb:
 - od společné hranice s pozemkem parc. č. 358/23 bude umístěna 3,60 m
 - od společné hranice s pozemkem p. p. k. 357 bude umístěna 3,10 m
 - od společné hranice s pozemkem parc. č. 358/12 bude umístěna 26,20 m
 - od jižního rohu stavby rekreační chaty č.e. 14 bude umístěna 14,70 m.
2. Stavba vrtané studny je vodní dílo, příslušný vodoprávní úřad k vydání stavebního povolení a povolení k odběru podzemních vod je Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí.
3. Lokalita stavby se nachází v zájmovém území Pražských vodovodů a kanalizací, a.s., v pásmu hygienické ochrany 2b, kde platí rozhodnutí OVLHZ střeďočeského KNV č.j. 4090/85–233 z 18.3.1986, o zřízení ochranných pásem vodního zdroje Káraný. V tomto rozhodnutí jsou stanovena omezení činností na ochranu podzemních a povrchových vod, která je nutno respektovat. Současně je zde nutno dodržovat zásady obecné ochrany vod podle zákona o vodách č. 254/2001 Sb., ve znění předpisů měnících a doplňujících. Budou dodrženy podmínky:
 - 1/ Na základě výsledků čerpací zkoušky průzkumného vrtu nebude zjištěn pokles v okolních studnách a zároveň bude ověřena dostatečná využitelná kapacita zdroje.
 - 2/ Navrhovanou stavbou nesmí dojít k propojení oddělených poloh podzemní vody o různých hladinách, ve kterých se vyskytuje podzemní voda různé jakosti a různých tlakových poměrů. V žádném případě nesmí stavbou dojít k narušení artézské zvodně.
 - 3/ Navrhovaná stavba studny bude splňovat požadavky ČSN 75 5115 „Studny individuálního zásobování vodou“, zejména konstrukce a provedení studny musí zabraňovat vnikání dešťové vody a nečistot do studny. Dodržet vzdálenosti (tabulka 1 ČSN 75 5115) navrhované studny od zdrojů možného znečištění.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jiří Šebera, nar. 4.8.1937, Dudkova č.p. 339, Letňany, 199 00 Praha 99

Alena Šeberová, nar. 23.7.1938, Dudkova č.p. 339, Letňany, 199 00 Praha 99

Dne 8.7.2011 podali Jiří Šebera, Dudkova č.p. 339, Letňany, 199 00 Praha 99, a Alena Šeberová, Dudkova č.p. 339, Letňany, 199 00 Praha 99, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby vrtané studny na pozemku parc. č. 358/29 v katastrálním území Kochánky.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Na úřední desce MěÚ Benátky n/J a obce Kochánky bylo oznámení vyvěšeno od 1.8.2011 do 17.8.2011. Písemnost byla též zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, od 1.8.2011.

K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 6.9.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Současně byly dotčené orgány státní správy upozorněny na to, že svá závazná stanoviska mohou uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání. Účastníci řízení byli upozorněni na to, že námítky účastníků a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Stavebník zajistil, aby informace o jeho záměru byla vyvěšena v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Kochánky, předmětný pozemek leží v ploše s funkčním využitím zahrady u rekreačních objektů. Umístění stavby vyhovuje vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, § 24a.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, ze dne 23.8.2011 č.j. 52944/2011/OSTRM
- VEOLIA PVaK a.s., Praha 10, ze dne 14.4.2011 zn. PVK 10163/OTPČ/Pyt-49/11

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Helena Hrdá, Ing. Jaroslav Hrdý, František Svoboda, Martin Kolankiewicz, Hedvika Kolankiewiczová, Lubor Maršík, Obec Kochánky, Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly podány.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u MěÚ Benátky nad Jizerou, odboru výstavby a územního plánování, Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.




Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 8.8.2011.

Obdrží:**- účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky)**

Jiří Šebera, Dudkova č.p. 339, Letňany, 199 00 Praha 99

Alena Šeberová, Dudkova č.p. 339, Letňany, 199 00 Praha 99

Obec Kochánky, IDDS: h4tatnk

sídlo: Kochánky č.p. 201, 294 74 Předměřice nad Jizerou

- účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (§ 87 odst. 1)

Helena Hrdá, Umělecká č.p. 310/2, Holešovice, 170 00 Praha 7

Ing. Jaroslav Hrdý, Umělecká č.p. 310/2, Holešovice, 170 00 Praha 7

František Svoboda, Sobětuchy č.p. 9, Tuřice, 294 74 Předměřice nad Jizerou

Martin Kolankiewicz, Lužná č.p. 745/15, Vokovice, 160 00 Praha 6

Hedvika Kolankiewiczová, Lužná č.p. 745/15, Vokovice, 160 00 Praha 6

Lubor Maršík, Malkovského č.p. 586, Praha - Letňany, 199 00 Praha 99

Obec Kochánky, IDDS: h4tatnk

sídlo: Kochánky č.p. 201, 294 74 Předměřice nad Jizerou

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu č.p. 971, 102 00 Praha 102

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav 1

Vyvěšeno dne:14.9.2011.....**Sejmuto dne:***Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Benátky n/J, OÚ Kochánky.**Zveřejňuje-li se písemnost vyvěšením na více úředních deskách, považuje se za den vyvěšení den, ve kterém byla písemnost vyvěšena nejpozději. Patnáctý den po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.***Na elektronickou úřední desku vyvěsil dne..... Podpis****- dotčené správní úřady**

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města a regionu, IDDS: 82sbpfi

sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 01 Mladá Boleslav 1

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: 82sbpfi

sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

- ostatní:

účastníci řízení dle § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou (§ 87 odst. 1)

spis SÚ