



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/04398/2011-VÚP/T
 Č.j.: MěÚ BnJ/05046/2011/VÚP
 Vyřizuje: Lenka Tichá
 Telefon: 32 6375 330
 E-mail: ticha@benatky.cz
 Fax: 326 316 608
 Benátky nad Jizerou, dne 14.9.2011

OZNÁMENÍ

O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Společnost **MERHAUT, s.r.o., IČ 25635891, Pražská č.p. 614, Benátky nad Jizerou II, 294 71 Benátky nad Jizerou 1**, kterou zastupuje

Ing. Jan Vodvářka, nar. 19.1.1980, Janáčkovo nábřeží č.p. 5, 150 00 Praha 5,

Ondřej Machaň, nar. 29.5.1974, Dittrichova č.p. 7, 120 00 Praha 2,

(dále jen "stavebník") dne 12.8.2011 podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby:

„cukrárna Benátky nad Jizerou“

Stavba obsahuje:

- SO 01 objekt cukrárny - 1. etapa
- SO 02 krytá plocha sezení a stání kol - 2. etapa
- SO 03 vodovodní přípojka
- SO 04 přípojka splaškové a dešťové kanalizace
- SO 05 přípojka plyn
- SO 06 přípojka O₂

na pozemcích parc. č. 133/82 (ostatní plocha), parc. č. 133/6 (ostatní plocha), parc. č. 133/31 (ostatní plocha), parc. č. 133/79 (ostatní plocha), parc. č. 133/8 (ostatní plocha) v katastrálním území Staré Benátky.

Popis stavby:

Objekt cukrárny je navržen jako jednopodlažní a je vyzdvižen 3 žlb nosnými sloupy 1600 mm nad upraveným terénem. Střecha objektu je navržena jako plochá. Přístup do objektu je prostřednictvím rampy. Po této rampě se vstupuje do hlavního prostoru určeného pro návštěvníky, na něj navazuje venkovní terasa, výdejní pult, WC a zázemí cukrárny. Finální vrstvou fasády bude částečně shrnovací a částečně pevný systém v provedení z perforované plachtoviny.

Přiléhající plocha na druhém projednávaném pozemku je navržena jako částečně krytá deskou – plochou střechou. Toto místo by mělo sloužit jako veřejné odpočinkové.

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu a oznamuje podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

18. října 2011 (úterý) v 9 : 00 hodin

se schůzkou pozvaných na místě samém - před objektem č. p. 614, Pražská ul.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 17,00 hod; v ostatní dny po telefonické dohodě).

Poučení:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
294 71 BENÁTKY NAD JIZEROU
STAVEBNÍ ÚŘAD


Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Obdrželi:**- účastníci územního a stavebního řízení (dodejky)**

Ing. Jan Vodvářka, Janáčkovo nábřeží č.p. 5, 150 00 Praha 5
Ondřej Machaň, Dittrichova č.p. 7, 120 00 Praha 2
Město Benátky nad Jizerou, Zámek č.p. 49, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h
sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 22 Michle-Praha 4
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2
RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynářská č.p. 499/1, 657 02 Brno
Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., IDDS: 5eigx2d
sídlo: Čechova č.p. 1151, 293 22 Mladá Boleslav
Povodí Labe s.p., IDDS: dbyt8g2
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, 500 03 Hradec Králové 3
Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, IDDS: hjyaavk
sídlo: Hradební č.p. 12/772, 110 15 P.O.Box 3-Praha 1
Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Ke Kablu č.p. 971, 102 00 Praha 102

- ostatní účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zák. veřejnou vyhláškou (§ 87 odst. 1)**Vyvěšeno dne:16.9.2011.....****Sejmuto dne:***Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.****Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Benátky n/J.****Patnáctý den po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.*

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav 1

**Na elektronickou úřední desku vyvěsil dne.....****Podpis****- dotčené správní úřady**

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje se sídlem v Kladně, Územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: 8cuhpqx

sídlo: Laurinova č.p. 1370, 293 05 Mladá Boleslav

Krajská hygienická stanice Stř. kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Mladá Boleslav, IDDS: hhcai8e

sídlo: Staroměstské nám. č.p. 150, 293 34 Mladá Boleslav

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: 82sbpfi

sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

Magistrát města Mladá Boleslav, Odbor stavební a rozvoje města - oddělení památkové péče, IDDS: 82sbpfi

sídlo: Komenského náměstí č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města a regionu, IDDS: 82sbpfi

sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 01 Mladá Boleslav 1

- ostatní:

Technické služby, Kbel č.p. 120, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
spis SÚ

bude odpojena a zrušena

PLYN:
připojení bude provedeno napojením na navržené prodloužení plynovodu, v ulici Ořechová

PLYNOVODNÍ RÁD
OŘUBI PE 63
KRAJÍ KOMUNIKACE
3 ULIČNÍMI SÍTĚMI

133/31

NAVŘEZENÝ PLYNOVODNÍ RÁD
PLASTOVÉ POTRUBÍ PE 63
VEDENÝ PŘES KOMUNIKACI
S KŘÍŽENÍM S ULIČNÍMI SÍTĚMI VOD A KAN

OŘECHOVÁ

c. 657

NAVŘEZENÝ PLYNOVODNÍ RÁD
PLASTOVÉ POTRUBÍ PE 63
VEDENÝ PŘI KRAJI KOMUNIKACE
V SOUBEHU S ULIČNÍMI SÍTĚMI

3 ULIČNÍ TLAKU PLYNU
TITULT umístěn v zemi před objektem ve směru
hrovným poklopem

freedim potrubí zemní materiál ME-1, ty HUTRA
3. Která obsahuje uzávěr plynu - kulový kohout

3. Která obsahuje uzávěr plynu - kulový kohout
3. Která obsahuje uzávěr plynu - kulový kohout

3. Která obsahuje uzávěr plynu - kulový kohout
3. Která obsahuje uzávěr plynu - kulový kohout

3. Která obsahuje uzávěr plynu - kulový kohout
3. Která obsahuje uzávěr plynu - kulový kohout

3. Která obsahuje uzávěr plynu - kulový kohout
3. Která obsahuje uzávěr plynu - kulový kohout

3. Která obsahuje uzávěr plynu - kulový kohout
3. Která obsahuje uzávěr plynu - kulový kohout

3. Která obsahuje uzávěr plynu - kulový kohout
3. Která obsahuje uzávěr plynu - kulový kohout

3. Která obsahuje uzávěr plynu - kulový kohout
3. Která obsahuje uzávěr plynu - kulový kohout

3. Která obsahuje uzávěr plynu - kulový kohout
3. Která obsahuje uzávěr plynu - kulový kohout

3. Která obsahuje uzávěr plynu - kulový kohout
3. Která obsahuje uzávěr plynu - kulový kohout

3. Která obsahuje uzávěr plynu - kulový kohout
3. Která obsahuje uzávěr plynu - kulový kohout

3. Která obsahuje uzávěr plynu - kulový kohout
3. Která obsahuje uzávěr plynu - kulový kohout

3. Která obsahuje uzávěr plynu - kulový kohout
3. Která obsahuje uzávěr plynu - kulový kohout

3. Která obsahuje uzávěr plynu - kulový kohout
3. Která obsahuje uzávěr plynu - kulový kohout

3. Která obsahuje uzávěr plynu - kulový kohout
3. Která obsahuje uzávěr plynu - kulový kohout

3. Která obsahuje uzávěr plynu - kulový kohout
3. Která obsahuje uzávěr plynu - kulový kohout

3. Která obsahuje uzávěr plynu - kulový kohout
3. Která obsahuje uzávěr plynu - kulový kohout

3. Která obsahuje uzávěr plynu - kulový kohout
3. Která obsahuje uzávěr plynu - kulový kohout

3. Která obsahuje uzávěr plynu - kulový kohout
3. Která obsahuje uzávěr plynu - kulový kohout

3. Která obsahuje uzávěr plynu - kulový kohout
3. Která obsahuje uzávěr plynu - kulový kohout

3. Která obsahuje uzávěr plynu - kulový kohout
3. Která obsahuje uzávěr plynu - kulový kohout

3. Která obsahuje uzávěr plynu - kulový kohout
3. Která obsahuje uzávěr plynu - kulový kohout

3. Která obsahuje uzávěr plynu - kulový kohout
3. Která obsahuje uzávěr plynu - kulový kohout

PŘÍPOJENÍ NA NAVŘEZENÝ STL RÁD
POMOCÍ NAVÁROVACÍ ELEKTROTVAROVKY
PŘÍPOJOVÉHO T-KUSU MAINBS
PRO PLASTOVÉ POTRUBÍ PE 63/PE 32

3 159

2 827

3 800

973

3 159

2 827

3 800

973

3 159

2 827

3 800

973

3 159

2 827

3 800

973

3 159

2 827

3 800

973

3 159

2 827

3 800

973

3 159

2 827

3 800

973

3 159

2 827

3 800

973

133/7

5 561

4 026

3 619

9 567

133/6

3 619

9 567

133/6

3 619

9 567

133/6

3 619

9 567

133/6

3 619

9 567

133/6

3 619

9 567

133/6

3 619

9 567

133/6

3 619

9 567

133/6

3 619

9 567

133/6

3 619

9 567

133/6

původní hrana chodníku
nová hrana chodníku
stávající strom bude nahrazen
nové vysazeným dřevinami

18 170

3 768

2 284

3 352

133/8

133/7-9

133/8

133/7-9

133/8

133/7-9

133/8

133/7-9

133/8

133/7-9

133/8

133/7-9

133/8

133/7-9

133/8

133/7-9

133/8

133/7-9

133/8

133/7-9

133/8

133/7-9

133/8

133/7-9

133/8

133/7-9

133/8

133/7-9

PRAŽSKÁ

VODOMĚRNÁ SESTAVA
VE VODOMĚRNÉ ŠACHTĚ NA POZEMKU

918/5

KK-50 kulový kohout
VK-15 vypouštěcí korlát
ZK-60 zpětná klapka
VK-15 vypouštěcí korlát

proti nové vodovodní přípojce
mnohostranný odvětrání
osazení přípojkou součástí DN150
se zeminí skupinou

proti nové vodovodní přípojce
mnohostranný odvětrání
osazení přípojkou součástí DN150
se zeminí skupinou

proti nové vodovodní přípojce
mnohostranný odvětrání
osazení přípojkou součástí DN150
se zeminí skupinou

proti nové vodovodní přípojce
mnohostranný odvětrání
osazení přípojkou součástí DN150
se zeminí skupinou

proti nové vodovodní přípojce
mnohostranný odvětrání
osazení přípojkou součástí DN150
se zeminí skupinou

proti nové vodovodní přípojce
mnohostranný odvětrání
osazení přípojkou součástí DN150
se zeminí skupinou

proti nové vodovodní přípojce
mnohostranný odvětrání
osazení přípojkou součástí DN150
se zeminí skupinou

proti nové vodovodní přípojce
mnohostranný odvětrání
osazení přípojkou součástí DN150
se zeminí skupinou

proti nové vodovodní přípojce
mnohostranný odvětrání
osazení přípojkou součástí DN150
se zeminí skupinou

proti nové vodovodní přípojce
mnohostranný odvětrání
osazení přípojkou součástí DN150
se zeminí skupinou

proti nové vodovodní přípojce
mnohostranný odvětrání
osazení přípojkou součástí DN150
se zeminí skupinou

proti nové vodovodní přípojce
mnohostranný odvětrání
osazení přípojkou součástí DN150
se zeminí skupinou

proti nové vodovodní přípojce
mnohostranný odvětrání
osazení přípojkou součástí DN150
se zeminí skupinou

proti nové vodovodní přípojce
mnohostranný odvětrání
osazení přípojkou součástí DN150
se zeminí skupinou

proti nové vodovodní přípojce
mnohostranný odvětrání
osazení přípojkou součástí DN150
se zeminí skupinou

proti nové vodovodní přípojce
mnohostranný odvětrání
osazení přípojkou součástí DN150
se zeminí skupinou

SO3

SO3

SO3

SO3

SO3

SO3

SO3

SO3

SO3

SO3

SO3

SO3

SO3

SO3

SO3

SO3

SO3

SO1

SO1

SO1

SO1

SO1

SO1

SO1

SO1

SO1

SO1

SO1

SO1

SO1

SO1

SO1

SO1

SO1

SO1

SO1

SO1

SO1

SO1

SO1

SO1

SO4

SO4

SO4

SO4

SO4

SO4

SO4

SO4

SO4

SO4

SO4

SO4

SO4

SO4

SO4

SO4

SO4

SO5

SO5

SO5

SO5

SO5

SO5

SO5

SO5

SO5

SO5

SO5

SO5

SO5

SO5

SO5

SO5

SO5

SO5

drno přípojky 187,78
napojeno do stávající šachty 35655681
drno stávající šachty 187,63
poklop stávající šachty 189,88
hl. 2,25 m

drno přípojky 187,78
napojeno do stávající šachty 35655681
drno stávající šachty 187,63
poklop stávající šachty 189,88
hl. 2,25 m

drno přípojky 187,78
napojeno do stávající šachty 35655681
drno stávající šachty 187,63
poklop stávající šachty 189,88
hl. 2,25 m

drno přípojky 187,78
napojeno do stávající šachty 35655681
drno stávající šachty 187,63
poklop stávající šachty 189,88
hl. 2,25 m

drno přípojky 187,78
napojeno do stávající šachty 35655681
drno stávající šachty 187,63
poklop stávající šachty 189,88
hl. 2,25 m

drno přípojky 187,78
napojeno do stávající šachty 35655681
drno stávající šachty 187,63
poklop stávající šachty 189,88
hl. 2,25 m

drno přípojky 187,78
napojeno do stávající šachty 35655681
drno stávající šachty 187,63
poklop stávající šachty 189,88
hl. 2,25 m

drno přípojky 187,78
napojeno do stávající šachty 35655681
drno stávající šachty 187,63
poklop stávající šachty 189,88
hl. 2,25 m

drno přípojky 187,78
napojeno do stávající šachty 35655681
drno stávající šachty 187,63
poklop stávající šachty 189,88
hl. 2,25 m

drno přípojky 187,78
napojeno do stávající šachty 35655681
drno stávající šachty 187,63
poklop stávající šachty 189,88
hl. 2,25 m

drno přípojky 187,78
napojeno do stávající šachty 35655681
drno stávající šachty 187,63
poklop stávající šachty 189,88
hl. 2,25 m

drno přípojky 187,78
napojeno do stávající šachty 35655681
drno stávající šachty 187,63
poklop stávající šachty 189,88
hl. 2,25 m

drno přípojky 187,78
napojeno do stávající šachty 35655681
drno stávající šachty 187,63
poklop stávající šachty 189,88
hl. 2,25 m

drno přípojky 187,78
napojeno do stávající šachty 35655681
drno stávající šachty 187,63
poklop stávající šachty 189,88
hl. 2,25 m

drno přípojky 187,78
napojeno do stávající šachty 35655681
drno stávající šachty 187,63
poklop stávající šachty 189,88
hl. 2,25 m

drno přípojky 187,78
napojeno do stávající šachty 35655681
drno stávající šachty 187,63
poklop stávající šachty 189,88
hl. 2,25 m

drno přípojky 187,78
napojeno do stávající šachty 35655681
drno stávající šachty 187,63
poklop stávající šachty 189,88
hl. 2,25 m

drno přípojky 187,78
napojeno do stávající šachty 35655681
drno stávající šachty 187,63
poklop stávající šachty 189,88
hl. 2,25 m

drno přípojky 187,78
napojeno do stávající šachty 35655681
drno stávající šachty 187,63
poklop stávající šachty 189,88
hl. 2,25 m

drno přípojky 187,78
napojeno do stávající šachty 35655681
drno stávající šachty 187,63
poklop stávající šachty 189,88
hl. 2,25 m

drno přípojky 187,78
napojeno do stávající šachty 35655681
drno stávající šachty 187,63
poklop stávající šachty 189,88
hl. 2,25 m

SO1