



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/03714/2011-VÚP/Š
Č.j.: MěÚ BnJ/05073/2011/VÚP
Vyřizuje: Simona Šolcová
Telefon: 326 375 331
E-mail: solcova@benatky.cz
Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 16.9.2011

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 11.7.2011 podal

Piskovna SOJOVICE s.r.o., IČ 47541911, Sojovice 196, 294 75 Sojovice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o z m ě n ě v y u ž i t í ú z e m í

pro účel

změna využití pozemků

(dále jen "účel") na pozemku parc. č.267/1 (lesní pozemek), parc. č.288 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 313/1 (lesní pozemek) v katastrálním území Sojovice.

Plošné vymezení a určení nového využití území:

- navrhovaná změna využití území spočívá v tom, že na částech p.č. 313/1, 288 a 267/1 ležících mimo dobývací prostor Sojovice II. je plánováno v rámci rekultivace odtěžit závěrný svah včetně protilehlého původního svahu. Tím dojde k plynulému propojení terénu po rekultivaci se stávajícím terénem jižně od dobývacího prostoru Sojovice II. Plocha bude méně členitá a následné využívání celého území k lesnímu hospodaření bude jednodušší. Bude umožněn snadnější přístup do budoucích lesních porostů, a to jak pro příslušné pracovníky, tak i pro techniku.

II. Stanoví podmínky pro nové využití pozemků:

1. Navrhovaná změna využití území pozemku parc. č.267/1 (lesní pozemek), parc. č. 288 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 313/1 (lesní pozemek) v katastrálním území Sojovice bude v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s vyznačením hranic nově využívaného území a způsobu jeho nového využívání.
2. Při rekultivaci budou pozemky zaváženy nezávadným materiálem. V případě využití odpadů na povrchu terénu, budou splněny podmínky a požadavky vyhlášky MŽP č. 294/2005 Sb. (zejména § 12). Zároveň bude zaváženo materiálem s vysokým procentem hutnitelnosti a malou propustností.

3. Skladování materiálů a používané mechanismy budou technickými a provozními opatřeními zajištěny tak, aby bylo vyloučeno znečištění podzemní vody ropnými a jinými závadnými látkami. Všechny použité stroje a mechanismy budou bezpečně zajištěny proti úniku ropných látek a olejů do terénu.
4. Pracovníci dodavatelské organizace budou poučeni o tom, že pracují v ochranných pásmech vodního zdroje, kde je nutno věnovat zvýšenou pozornost ochraně povrchových a podzemních vod. Jakékoliv znečištění bude okamžitě asanováno.
5. Investor bude mít platné výjimky od příslušného orgánu ochrany přírody dle § 56 zákona – výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů, kteří byli zjištěni v rámci biologického průzkumu v dotčené lokalitě.
6. Případné smýcení lesních porostů, včetně odstraňování náletů, bude provedeno pokud možno v období vegetačního klidu (tzn. v období od 1.listopadu do konce března), v každém případě však mimo hlavní hnízdní sezónu ptactva, tzn. mimo období od 1. dubna do 15. července.
7. Plánované terénní práce budou zahájeny v období od 15. července do konce března.
8. V souladu se zněním § 5 odst. 3 zákona bude zabezpečeno, aby během realizace celé akce nedocházelo k nadbytečnému poškozování dřevin nebo zraňování a úhynu živočichů, či ničení jejich biotopů.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Pískovna SOJOVICE s.r.o., Sojovice 196, 294 75 Sojovice
Václav Hejtná, Sojovice 6, 294 75 Sojovice

Odůvodnění:

Dne 11.7.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro výše uvedený účel.

Stavební úřad oznámil dne 11.8.2011 zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 13.9.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Změna využití území pro výše uvedený účel je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Mladá Boleslav – odbor životního prostředí dne 20.10.2010
- Povodí Labe, s.p., Hradec Králové ze dne 4.1.2011
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s. Praha 10 ze dne 18.10.2010

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Sojovice, Václav Pokorný, Vlastimila Pokorná, Lenka Nováková, Povodí Labe s.p., Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Bez připomínek veřejnosti.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřený situační výkres žadateli, případně zašle obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se změna využití území týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Obdrží:

účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (do vlastních rukou)

Pískovna SOJOVICE s.r.o., IDDS: 5vete64

sídlo: Sojovice č.p. 196, 294 75 Sojovice

Václav Hejnák, Sojovice č.p. 6, 294 75 Sojovice

účastníci řízení podle § 885 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (§ 87 odst. 1)

Obec Sojovice, IDDS: 5cwaau5

sídlo: Sojovice č.p. 166, 294 75 Sojovice

Václav Pokorný, Sojovice č.p. 172, 294 75 Sojovice

Vlastimila Pokorná, Sojovice č.p. 172, 294 75 Sojovice

Lenka Nováková, Sojovice č.p. 97, 294 75 Sojovice

Povodí Labe s.p., IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, 500 03 Hradec Králové 3

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

sídlo: Ke Kablu č.p. 971, 102 00 Praha 102

účastníci řízení podle § 885 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (§ 87 odst. 1)

dotčené správní úřady

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: 82sbpfi

sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

20 -09- 2011

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.


MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav 1

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Benátky nad Jizerou a OÚ Sojovice. Patnáctý den po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/ 2004 Sb., správní řád.

.....
Razítko, podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

Městský úřad Benátky nad Jizerou (k vyvěšení)

Obecní úřad Sojovice (k vyvěšení)

Poplatek :

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl uhrazen dne 15.8.2011.