



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/04285/2011-VÚP/Š
 Č.j.: MěÚ BnJ/05545/2011/VÚP
 Vyřizuje: Simona Šolcová
 Telefon: 326 375 331
 E-mail: solcova@benatky.cz
 Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 10.10.2011

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 8.8.2011 podali

**Miloslav Zeman, nar. 19.2.1953, Kojická č.p. 2298, Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916,
 Květuše Zemanová, nar. 15.8.1958, Kojická č.p. 2298, Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby vrtaná studna

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 360/8 (orná půda) v katastrálním území Kochánky.

Druh a účel umísťované stavby:

- vrtaná studna, která bude zdrojem vody pro zásobení rekreační chaty a na zálivku pozemku

Umístění stavby na pozemku:

- na pozemku č. 360/8 v k.ú. Kochánky následovně: od společné hranice s p.č. 360/6 – 3m; od hranice s p.č. 360/9 – 10,9 m

Určení prostorového řešení stavby:

- vrtaná studna o průměru 190 mm, hloubce 40 m, vystrojená zárubnicí HDPE průměr 125 x 6,0 mm

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Stavba není v rozporu se základními požadavky na ochranu životního prostředí, ochranu podzemních vod ani ochranu ovzduší.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku č. 360/8 v k.ú. Kochánky v souladu s projektovou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Stavba studny bude umístěna na pozemku č. 360/8 v k.ú. Kochánky následovně: od společné hranice s p.č. 360/6 – 3m; od hranice s p.č. 360/9 – 10,9 m
3. Lokalita stavby se nachází v zájmovém území Pražských vodovodů a kanalizací a.s. v pásmu hygienické ochrany 2.b, kde platí rozhodnutí OVLHZ střešedčeského KNV č.j. 4090/85-233 z 18.3.1986 o zřizení ochranných pásem vodního zdroje Káraný. V tomto rozhodnutí jsou stanovena omezení činností na ochranu podzemních a povrchových vod, která je nutno respektovat. Současně je zde nutno dodržovat zásady obecné ochrany vod podle zákona o vodách číslo 254/2001 Sb. ve znění předpisů měnících a doplňujících. V místě stavby se nenachází žádné technické zařízení v provozování PVK.
4. Na základě výsledků čerpací zkoušky průzkumného vrtu, při které nebude zjištěn pokles v okolních studnách a zároveň bude ověřena dostatečná využitelná kapacita zdroje, nemají PVK námitek proti převedení vrtu do kategorie vodního díla.
5. O vydání povolení k nakládání s podzemními vodami pro potřeby jednotlivých občanů (domácností) a stavební povolení ke stavbě studny požádá stavebník speciální stavební úřad, kterým je Magistrát Mladá Boleslav – odbor životního prostředí.
6. Každá změna proti schválené dokumentaci bude projednána s dotčenými orgány státní správy a s účastníky řízení.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Miloslav Zeman, Kojická č.p. 2298, Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916

Květuše Zemanová, Kojická č.p. 2298, Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916

Odůvodnění:

Dne 8.8.2011 podal žadatel Miloslav Zeman, Kojická č.p. 2298, Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916 a Květuše Zemanová, Kojická č.p. 2298, Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916

žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 6.10.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům státní správy bylo oznámeno jednotlivě, účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce MěÚ Benátky nad Jizerou a OÚ Kochánky a způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Stavebník zajistil, aby informace o jeho záměru byla vyvěšena v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona.

Všichni účastníci řízení měli možnost se v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu, před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit k podkladům rozhodnutí a ke způsobu jejich zjištění.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Žádost byla doložena těmito doklady:

- Projektovou dokumentací, kterou vypracoval ing. Miroslav Fárik, Jungmannova 560, 250 88 Čelákovice
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Praha 10

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Kochánky, Bohumil Jelínek, Eva Jelínková, Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Bez připomínek veřejnosti.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Obdrží:

účastníci podle § 85 odst.1 stavebního zákona (do vlastních rukou)

Miloslav Zeman, Kojická č.p. 2298, Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916

Květuše Zemanová, Kojická č.p. 2298, Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916

Obec Kochánky, IDDS: h4tatnk

sídlo: Kochánky č.p. 201, 294 74 Předměřice nad Jizerou

účastníci podle § 85 odst.2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (§ 87 odst. 1)

Bohumil Jelínek, Studentská 529/1, Dejvice, 160 00 Praha 6

Eva Jelínková, Studentská č.p. 529/1, Dejvice, 160 00 Praha 6

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

sídlo: Ke Kablu č.p. 971, 102 00 Praha 102

dotčené správní úřady

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: 82sbpfi

sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne. 11 -10- 2011

Sejmuto dne:

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav 1

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Benátky nad Jizerou a OÚ Kochánky.

Na elektronickou úřední desku vyvěsil dne:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 8.8.2011.