



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/05328/2011-VÚP/V
Č.j.: MěÚ BnJ/05476/2011/VÚP
Vyřizuje: Veverková Marta
Telefon: 326 375 331
E-mail: veverkova@benatky.cz
Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 7.10.2011

NÁVRH

VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

**Bc. Jan Mička, nar. 7.11.1976, Miroslava Soumara č.p. 237, 294 71 Benátky nad Jizerou 1,
Kateřina Mičková, nar. 5.12.1982, Miroslava Soumara č.p. 237, 294 71 Benátky nad Jizerou 1**

(dále jen "žadatelé") podali dne 29.9.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby vrtané studny. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námítky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny pondělí a středa od 8,00 - 17,00 hod; v ostatní dny po telefonické dohodě).

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

I. Vydává podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

domovní vrtaná studna

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 61/1 v katastrálním území Kbel.

Druh a účel umísťované stavby:

- domovní vrtaná studna,
- studna bude zdrojem vody pro zásobování rodinného domu a zálivku pozemku.

Umístění stavby na pozemku:

- studna bude umístěna na pozemku parc.č. 61/1 v katastrálním území Kbel, ve vzdálenosti 16,0 m od hranice s pozemkem parc.č. 69/1 a ve vzdálenosti 7,0 m od hranice s pozemkem parc.č. 928/2 v kat. území Kbel, mimo dosah přímého i nepřímého znečištění.

Určení prostorového řešení stavby:

- hloubka studny bude 26 m, vrtný průměr 250 mm, studna bude vystrojená zárubnicí PVC U průměr 160 x 4,2 mm, zhlaví studny bude osazeno betonovými skružemi 0,85x0,5x0,08 m, zakryto bude betonovou dvojdílnou deskou průměru 1,1 m, odběr vody bude zabezpečen osazením ponorného motorového čerpadla,
- v okolí study bude provedena úprava terénu do vzdálenosti 1 m, z nepropustného materiálu, ve spádu 5 % směrem od studny.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- odběr vody ze studny v požadovaném objemu neovlivní hladinu podzemních vod na lokalitě,
- při hloubení studny může dojít k dočasnému zhoršení životního prostředí v prostoru staveniště zvýšeným hlukem, prašností a provozem mechanizace.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 61/1 v katastrálním území Kbel, ve vzdálenosti 16,0 m od hranice s pozemkem parc.č. 69/1 a ve vzdálenosti 7,0 m od hranice s pozemkem parc.č. 928/2 v kat. území Kbel, v souladu se situačním výkresem v měřítku 1:500, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, který je součástí dokumentace.
2. Hloubka vrtané studny bude 26 m, vrtný průměr 250 mm, studna bude vystrojená zárubnicí PVC U průměr 160 x 3,4 mm, zhlaví studny bude osazeno betonovými skružemi 0,8 x 0,5 x 0,08 m, zakryto bude betonovou dvojdílnou deskou průměru 1,1 m. V okolí studny bude provedena úprava terénu do vzdálenosti 1 m, z nepropustného materiálu, ve spádu 5 % směrem od studny.
3. O povolení k nakládání s podzemními vodami pro potřeby jednotlivých občanů (domácností) a stavební povolení ke stavbě studny požádá stavebník speciální stavební úřad, kterým je Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí.
4. Každá změna oproti schválené dokumentaci bude projednána s dotčenými orgány státní správy a účastníky řízení.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Ivana Nováková, Neustupného č.p. 1841/4, Stodůlky, 155 00 Praha 515

Marie Macková, platanová č.p. 637, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Jiřina Mařasová, Jana z Dražic č.p. 589, Benátky n.J., 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Pavel Ševčík, Nám. 17. listopadu č.p. 494, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Lucie Ševčíková, Nám. 17. listopadu č.p. 494, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
294 71 BENÁTKY NAD JIZEROU
STAVEBNÍ ÚŘAD ©


Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Obdrží:účastníci (dodejky)

Bc. Jan Mička, Miroslava Soumara č.p. 237, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Kateřina Mičková, Miroslava Soumara č.p. 237, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (§87 odst. 1)

Ivana Nováková, Neustupného č.p. 1841/4, Stodůlky, 155 00 Praha 515

Marie Macková, platanová č.p. 637, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Jiřina Mařasová, Jana z Dražic č.p. 589, Benátky n.J., 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Pavel Ševčík, Nám. 17. listopadu č.p. 494, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Lucie Ševčíková, Nám. 17. listopadu č.p. 494, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Tento návrh výroku rozhodnutí musí být vyvěšen po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:1.9.-10.-2011.....

Sejmuto dne:

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav 1

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Benátky nad Jizerou. Patnáctý den po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb., správní řád.

.....
Razítko, podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení a sejmutí písemnosti.dotčené správní úřadyMagistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: 82sbpfi
sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 49 Mladá BoleslavMagistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města a regionu, IDDS: 82sbpfi
sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 01 Mladá Boleslav 1ostatní

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (§87 odst. 1)

úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

Městský úřad Benátky nad Jizerou (k vyvěšení)

Spis SÚ