

Jizerou žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby Dražice nad Jizerou - kVN pro TS V parku MB 5251. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 16.9.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům státní správy bylo oznámeno jednotlivě, účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Účastníkům stavebního řízení bylo oznámeno jednotlivě.

Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce MěÚ Benátky nad Jizerou od 16.8.2011 do 1.9.2011.

Písemnost byla též zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, od 16.8.2011.

Současně byly dotčené orgány státní správy upozorněny na to, že svá závazná stanoviska mohou uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání. Účastníci řízení byli upozorněni na to, že námítky účastníků a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Stavebník zajistil, aby informace o jeho záměru byla vyvěšena v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Všichni účastníci řízení měli možnost se v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu, před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit k podkladům rozhodnutí a ke způsobu jejich zjištění.

Předmětné pozemky se nachází v současně zastavěném území města Benátky nad Jizerou, které bylo stanoveno územním plánem města Benátky nad Jizerou, který byl schválen usnesením zastupitelstva města Benátky nad Jizerou dne 20.10.1998, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce č. 5/1998 Sb. ze dne 29.10.1998 a změnou č. 1 tohoto územního plánu, schválenou usnesením zastupitelstva města Benátky nad Jizerou dne 25.3.2002, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce č. 1/2002 ze dne 25.3.2002 a Změnou č. 2 tohoto územního plánu, schválenou usnesením zastupitelstva města Benátky nad Jizerou dne 21.2.2006, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce č. 1/2006 ze dne 21.2.2006 a Změnou č. 3 tohoto územního plánu, schválenou obecně závaznou vyhláškou obce č. 1/2010 ze dne 12.10.2010.

Předmětné pozemky v kat. území Dražice jsou územním plánem města Benátky nad Jizerou určeny jako plochy výroby a skladů, komunikace a zeleň.

Umístění stavby je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Žádost byla doložena těmito doklady, vyjádřeními a závaznými stanovisky:

- kopií výpisu z obchodního rejstříku SP Dražice s.r.o.
- kopií rozhodnutí Energetického regulačního úřadu o udělení licence pro SP Dražice s.r.o., ze dne 11.6.2004, čj. P/4695/2004/420, čj. P/4694/2004/420,
- plnou mocí pro EJK s.r.o., Dražice nad Jizerou 75,
- kopií výpisu z obchodního rejstříku EJK s.r.o.
- kopií osvědčení o autorizaci Jiří Janovec
- kopií živnostenského listu EJK s.r.o.
- smlouvou o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene uzavřenou společností SP Dražice s.r.o. se společností Družstevní závody Dražice – strojírna s.r.o.,
- smlouvou o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene uzavřenou společností SP Dražice s.r.o. s Městem Benátky nad Jizerou

- smlouvou o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene uzavřenou společností SP Dražice s.r.o. se společností ČEZ Distribuce, a.s.
- smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k pozemní komunikaci uzavřenou společností SP Dražice s.r.o. se Středočeským krajem
- vyjádřením Městského úřadu Benátky nad Jizerou, odboru výstavby a územního plánování ze dne 22.2.2011, čj. MěÚ BnJ/00224/2011-VÚP/M
- vyjádřením Městského úřadu Benátky nad Jizerou, odboru správy majetku a rozvoje města, ze dne 1.2.2011, čj. MěÚ BnJ/00223/2011/SM
- vyjádřením Města Benátky nad Jizerou, správy majetku a rozvoje města, ze dne 21.1.2011
- vyjádřením Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ze dne 13.1.2011 UZSVM/SMB/149/2011-SMBM
- vyjádřením Ministerstva zemědělství, Pozemkového fondu, ze dne 20.1.2011, čj. 12491/2011-MZE-130708,
- vyjádřením Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru životního prostředí, ze dne 21.1.2011, čj. ŽP-336-2618/2011
- rozhodnutím Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru životního prostředí, ze dne 21.2.2011, čj. ŽP 231/2-10318/2011
- rozhodnutím Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru dopravy silničního hospodářství, ze dne 9.2.2011, čj. ODSH 253-280/2011-24/14/11
- vyjádřením Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, ze dne 21.1.2011, čj. HSKL – 421/2011-MB
- vyjádřením VUSS Praha, ze dne 28.1.2011, čj. 691/46555-ÚP/2011-7103/44
- vyjádřením Policie ČR, územní odbor Mladá Boleslav, ze dne 13.1.2011, čj. KRPS-5505/ČJ-2011-010706
- vyjádřením Povodí Labe, s.p., ze dne 17.1.2011, čj. PVZ/11/848/Pg/0
- vyjádřením Archeologického ústavu AV ČR, ze dne 25.1.2011, čj. 237/11
- vyjádřením Ústavu archeologické památkové péče středních Čech, ze dne 13.1.2011, čj. 50/2011 a ze dne 9.3.2011, čj. 616/2011
- vyjádřením Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, p.o., ze dne 18.1.2011, čj. 563/2011/KSÚS/MH
- vyjádřením ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 8.6.2011, čj. 1034355238 a ze dne 28.1.2011, čj. 1031740174,
- vyjádřením ČEZ ICT Services, a.s., ze dne 8.4.2011, čj. 011-43-PR04
- vyjádřením ČEZ Distribuce, a.s., úsek Řízení sítí, ze dne 16.6.2011
- vyjádřením ČEZ Měření s.r.o., Servis měření A,B Střed, ze dne 13.7.2011
- vyjádřením Technické služby Benátky nad Jizerou, ze dne 21.1.2011
- vyjádřením VaK Mladá Boleslav, a.s., ze dne 24.1.2011, čj. 114/11/Dv
- vyjádřením Pražských vodovodů a kanalizací, a.s., ze dne 18.1.2011, čj. PVK 1098/OTPC/Pyt-4/11
- vyjádřením RWE Distribuční služby, s.r.o., ze dne 17.01.2011
- vyjádřením Telefónica O2 Czech Republic, a.s., ze dne 7.1.2011, čj. 3130/11
- vyjádřením Vodafone Czech Republic, a.s., ze dne 12.1.2011
- vyjádřením T- Mobile Czech Republic, a.s., ze dne 1.2.2011
- vyjádřením UPC Česká republika, a.s., ze dne 13.1.2011, čj. 2011/0080/OS
- vyjádřením EJK s.r.o., ze dne 11.1.2011
- plánem kontrolních prohlídek stavby
- projektovou dokumentací

V průběhu řízení stavební úřad ke spisu připojil:

- sdělení Magistrátu města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, ze dne 22.8.2011, čj. 52880/2011/OSRM
- vyjádření Ústavu archeologické památkové péče středních Čech, ze dne 18.8.2011, čj. 2679/2011
- vyjádření ČEZ Distribuce a.s., úsek Řízení sítí vvn Střed, ze dne 25.7.2011
- souhlas s udělením výjimky z ochranných pásem venkovního vedení 22 kV ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 3.8.2011
- kopii dokladu o zaplacení správního poplatku ze dne 24.8.2011

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební objekt SO-03: úprava stávajícího rozváděče vn-22 kV ve stávající TS byl z projektu na žádost stavebníka vyrazen.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci územního a stavebního řízení podle stavebního zákona jsou v tomto spojeném řízení shodní a jsou jimi:

ČEZ Distribuce, a.s., Město Benátky nad Jizerou, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, přísp. org., Družstevní závody Dražice - strojírna, s.r.o., Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Střední Čechy-odbor právních služeb, Ivo Havlíček, Ladislav Havlíček, Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., Michal Pavelka, Pavel Beran, Eva Kyselová, Hlavní město Praha, Pražské vodovody a kanalizace, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Povodí Labe s.p., Technické služby, Vojská ubytovací a stavební správa Praha, EJK, s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u Městského úřadu Benátky nad Jizerou, odboru výstavby a územního plánování, Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.




Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 24.8.2011.

Obdrželi:

účastníci územního řízení a stavebního řízení (dodejky)

SP Dražice, s.r.o., IDDS: q6j3hma

sídlo: Dražice č.p. 63, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

EJK, s.r.o., IDDS: qnf27x6

sídlo: Dražice nad Jizerou č.p. 75, 294 71 Benátky nad Jizerou

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2

Město Benátky nad Jizerou, Zámek č.p. 49, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, přísp. org., IDDS: a6ejgmx

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, Smíchov, 150 21 Praha

Družstevní závody Dražice - strojírna, s.r.o., IDDS: 7tgtjgc

sídlo: Dražice č.p. 69, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Střední Čechy-odbor právních služeb, IDDS: 4bdf4u

sídlo: náměstí Republiky č.p. 3, 110 00 Praha 1

Ivo Havlíček, Havlíčkova č.p. 1211, 293 01 Mladá Boleslav

Ladislav Havlíček, Podolecká č.p. 132, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., IDDS: 5eigx2d

sídlo: Čechova č.p. 1151, 293 22 Mladá Boleslav

Michal Pavelka, Miroslava Soumara č.p. 237, 294 71 Benátky nad Jizerou

Pavel Beran, Nad Stráněmi č.p. 1118, 294 01 Bakov nad Jizerou

Eva Kyselová, Dražice č.p. 17, 294 71 Benátky nad Jizerou

Hlavní město Praha, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské nám. č.p. 2/2, 110 01 Praha - Staré Město

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fsfpf

sídlo: Ke Kablu č.p. 971, 102 00 Praha 102

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnyys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 22 Michle-Praha 4

Povodí Labe s.p., IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, 500 03 Hradec Králové 3

Technické služby, Kbel č.p. 120, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, IDDS: hjyaavk

sídlo: Hradební č.p. 12/772, 110 15 P.O.Box 3-Praha 1

ostatní účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (§87 odst. 1)

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 22 -09- 2011

Sejmuto dne:

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Benátky nad Jizerou. Patnáctý den po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb., správní řád.

.....
Razítko, podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení a sejmutí písemnosti.

dotčené správní úřady

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města a regionu, IDDS: 82sbpfí

sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 01 Mladá Boleslav 1

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor dopravy a SH, IDDS: 82sbpfí

sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: 82sbpfí

sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje se sídlem v Kladně, Územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: 8cuhpqx

sídlo: Laurinova č.p. 1370, 293 05 Mladá Boleslav

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, IDDS: eaig3gd

sídlo: Nad Olšinami č.p. 448/3, Praha - Strašnice, 100 00 Praha 10

úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

Městský úřad Benátky nad Jizerou (k vyvěšení)

Spis SÚ