



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/04009/2011-VÚP/V
Č.j.: MěÚ BnJ/05082/2011/VÚP
Vyřizuje: Veverková Marta
Telefon: 326 375 331
E-mail: veverkova@benatky.cz
Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 22.9.2011

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 25.7.2011 podala společnost

**SP Dražice, s.r.o., IČ 25603582, Dražice č.p. 63, 294 71 Benátky nad Jizerou 1,
kterou zastupuje EJK, s.r.o., IČ 00663115, Dražice nad Jizerou č.p. 75, 294 71 Benátky nad Jizerou**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Dražice nad Jizerou -kVN pro TS V parku MB 5251

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 210/1 (zastavěná plocha a nádvoří)

st. p. 212 (zastavěná plocha a nádvoří)

st. p. 273 (zastavěná plocha a nádvoří)

st. p. 292 (zastavěná plocha a nádvoří)

parc. č. 876/1 (orná půda)

parc. č. 876/5 (trvalý travní porost)

parc. č. 876/6 (ostatní plocha)

parc. č. 933/1 (ostatní plocha)

parc. č. 933/3 (trvalý travní porost) (pozemek v PK 298)

parc. č. 960/7 (ostatní plocha)

parc. č. 986/1 (ostatní plocha)

parc. č. 986/3 (ostatní plocha)

parc. č. 989/1 (ostatní plocha)

parc. č. 1003 (ostatní plocha) v katastrálním území Dražice.

Druh a účel umísťované stavby:

zemní kabelové vedení vysokého napětí napojené ve stávající transformační stanici TR 110/22 kV v Dražicích, ukončené ve stávající kabelové trafostanici V Parku MB-5251, pro zásobování objektů společnosti SP Dražice, s.r.o. elektrickou energií.

Umístění stavby na pozemku:

ze stávající TR 110/22 kV Dražice na pozemku st.p. 273 budou ze stávajících kobek rozvodny vn-22 kV č. 18A2 a 18B2 provedeny nové kabelové vývody vn-22 kV kabely typu: 3x 22-AXEKVCE 1 x 120/16, v kabelovém prostoru rozvodny budou kabely chráněny ve žlabech a

pod podlahou povedou v samostatném stávajícím kabelovém kanálu, kabelové vedení dále bude pokračovat SV směrem v rozvodně po pozemku parc.č. 876/6. Dále podél plotu uvnitř pozemku par.č. 876/5 a parc.č. 876/1. Dále po ostatní komunikaci parc.č. 986/3 a parc.č. 986/1, kde bude kabelové vedení uloženo v trubkách. Kabelové vedení povede až ke státní silnici č. III-27214 parc.č. 989/1, kde bude proveden v km 2,95 protlak. Kabelové vedení bude pokračovat po chodníku ze zámkové dlažby parc.č. 1003 a pod přístřeškem na st.p. 212, přes společný dvůr st.p. 210/1 bude proveden překop a kabelové vedení bude z části trasy uloženo v travnaté ploše st.p. 210/1 před domem na st.p. 211. Kabelové vedení bude pokračovat přes pozemek parc.č. 933/1, parc.č. 933/3 (pozemek v PK 298) a parc.č. 960/7 do stávající kabelové trafostanice na pozemku st.p. 292. V přírodních kolkách TS V Parku MB 5251 na pozemku st. p. 292 budou omezovače přepětí. Bude provedena demontáž stávajících kabelů VN, úprava stávajícího rozváděče VN-22 kV ve stávající trafostanici a oprava povrchů.

Určení prostorového řešení stavby:

kabelové elektrické vedení bude umístěno v zemi, pod státní silnicí III- 27214 v km 2,950 směr Zdětín bude proveden protlak v délce 12m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí, okolní pozemky a stavby.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích st. p. 210/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 212 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 273 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 292 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 876/1 (orná půda), parc. č. 876/5 (trvalý travní porost), parc. č. 876/6 (ostatní plocha), parc. č. 933/1 (ostatní plocha), parc. č. 933/3 (trvalý travní porost), pozemek ve zjednodušené evidenci (PK 298), parc. č. 960/7 (ostatní plocha), parc. č. 986/1 (ostatní plocha), parc. č. 986/3 (ostatní plocha), parc. č. 989/1 (ostatní plocha), parc. č. 1003 (ostatní plocha) v katastrálním území Dražice v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:1000 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Kabelové vedení vn – 22 kV bude napojeno ve stávající TR 110/22 kV Dražice ve stávajících kolkách rozvodny č. 18A2 a 18B2 a ukončeno bude v přírodních kolkách TS V Parku MB 5251.
3. Kabelové vedení bude uloženo v zemi. Pod státní silnicí III- 27214 v km 2,950 směr Zdětín bude proveden protlak v délce 12m.

III. Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

V průběhu řízení neuplatnili účastníci řízení žádné námitky k umístění stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

SP Dražice, s.r.o., Dražice č.p. 63, 294 71 Benátky nad Jizerou I

IV. Vydává

podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Dražice nad Jizerou - kVN pro TS V parku MB 5251

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 210/1 (zastavěná plocha a nádvoří)
st. p. 212 (zastavěná plocha a nádvoří)

st. p. 273 (zastavěná plocha a nádvoří)
st. p. 292 (zastavěná plocha a nádvoří)
parc. č. 876/1 (orná půda)
parc. č. 876/5 (trvalý travní porost)
parc. č. 876/6 (ostatní plocha)
parc. č. 933/1 (ostatní plocha)
parc. č. 933/3 (trvalý travní porost) (pozemek v PK 298)
parc. č. 960/7 (ostatní plocha)
parc. č. 986/1 (ostatní plocha)
parc. č. 986/3 (ostatní plocha)
parc. č. 989/1 (ostatní plocha)
parc. č. 1003 (ostatní plocha) v katastrálním území Dražice.

Stavba obsahuje:

- SO – 01: kvn, zemní a montážní práce
- SO – 02: demontáž stávajících kabelů vn
- SO – 04: oprava povrchů

V. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Jiří Janovec, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0006878; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po provedené montáži kabelů vn před dokončením stavby.
4. Před zahájením stavby stavebník ověří výskyt veškerých podzemních zařízení a zajistí jejich vytyčení a při provádění stavby se bude řídit pokyny jednotlivých správců těchto podzemních zařízení.
5. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Praha v.v.i., ze dne 25.1.2011, čj. 237/11: Zemní práce je nezbytné provádět při zajištění odborného archeologického dohledu. Zahájení zemních prací bude oznámeno Archeologickému ústavu AV ČR, Praha v.v.i. v předstihu nejméně čtrnácti dnů. Organizací, která zabezpečí realizaci záchranného archeologického výzkumu bude Ústav archeologické památkové péče středních Čech.
6. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve vyjádření Ústavu archeologické památkové péče středních Čech, ze dne 13.1.2011, čj. 50/2011, ze dne 9.3.2011, čj. 616/2011 a ze dne 18.8.2011, zn. 2679/2011.

Veškeré zemní zásahy ve výše uvedeném prostoru je nutné posuzovat jako zásahy v území s archeologickými nálezy.

- Ve smyslu ustanovení zákona č. 20/87 Sb. ve znění zákona č. 242/92 Sb. bude nutný základní výzkum provedený odbornou organizací. Skrývky ornice a všechny zemní práce spojené s plochou staveniště je třeba od jejich zahájení sledovat, kresebně, fotograficky a písemně dokumentovat odbornou organizací. Mimo tyto práce je nutné provést další výzkum v případě, kdy budou, skrývkou nebo jiným zásahem do terénu, narušeny archeologické struktury. Archeologický výzkum vyvolaný zemními pracemi je hrazen investorem. Je nutné na něj v dostatečném předstihu uzavřít smlouvu s oprávněnou archeologickou organizací.
 - Sdělení termínu stavby nejpozději v průběhu stavebního řízení.
 - Ohlášení všech zemních prací, včetně přípravy staveniště, tři týdny před jejich realizací. Dohled při skrývce ornice. Po jejím odstranění provedení archeologického výzkumu, na který teprve naváže stavební činnost. Nutný další archeologický výzkum bude probíhat v klimaticky vhodném období.
 - Písemné potvrzení o provedení výzkumu bude součástí kolaudačního rozhodnutí.
7. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve vyjádření Města Benátky nad Jizerou, Správa majetku a rozvoje města ze dne 21.1.2011:

- Rýhy musí být po provedení výkopových prací řádně zasypány, zhutněny a povrchy uvedeny do původního stavu.
 - Požadujeme, aby investor výkop po dobu výkopových prací řádně zabezpečil, aby nedošlo k ohrožení osob a majetku.
 - Požadujeme upřesnění termínu výkopových a jejich zahájení oznámit městu Benátky nad Jizerou na SMRM.
 - Požadujeme, aby po dokončení opravy zhotovitel předložil písemné stanovisko Správy majetku a rozvoje města (R.Bárta, tel. 731150838), že pozemky byly řádně opraveny dle výše uvedených požadavků.
 - Záruka na opravu se stanovuje na 36 měsíců.
8. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve vyjádření Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru životního prostředí, ze dne 21.1.2011, čj. ŽP-336-2618/2011:
- Souhlasíme s návrhem trasy vedení Vn přes pozemky zemědělského půdního fondu za dodržení zákonných podmínek (§ 8 odst. 2, 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů).
 - Při realizaci záměru bude postupováno v souladu s § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, tj. tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky, tzn. zejména případné kácení a prořezávání porostů provádět pokud možno v době vegetačního klidu (tj. v době od 1 listopadu do konce března), v každém případě však mimo hlavní hnízdní sezónu ptactva (tzn. mimo období od 15. dubna do 15. července).
 - Odpady vznikající výstavbou musí být odstraněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
9. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve vyjádření krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, přísp. org., ze dne 18.1.2011, čj. 563/2011/KSÚS/MH.
- Křížení se silniční sítí budou provedeny protlaky pod silnicí v min. hloubce krytí 1,2 m pod niveletou vozovky. Startovací jámy budou umístěny v min. vzdálenosti 1 metr od krajnice silnice.
 - Případné jiné poškození vozovky nebo silničních pozemků bude uvedeno do původního stavu.
 - Pro vydání povolení ke zvláštnímu užívání silnice odborem dopravy a SH Magistrátu města Mladá Boleslav z důvodu provádění stavebních prací podle § 215, odst. 6 písm. c 3, zákona č. 13/1997 Sb. je nezbytným podkladem „Vyjádření ke zvláštnímu užívání silnice“, které si vyžádá investor nebo zhotovitel u KSÚS SK Praha jeden měsíc před zahájením stavebních prací. (V období do 1.11. do 31.3. následujícího roku nebudou stavební práce prováděny z důvodu zimní údržby silnic).
 - Po vydání rozhodnutí odborem dopravy a SH Magistrátu města Mladá Boleslav požádá investor nebo zhotovitel o protokolární předání silnice a po skončení prací opět protokolárně předá silnici správci zpět.
10. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve vyjádření ČEZ Měření s.r.o., ze dne 13.7.2011: S navrhovaným řešením obchodního měření souhlasíme za předpokladu dodržení přípojovacích podmínek pro připojení MO napojených na VN. Vzhledem k umístění trafostanice (volně přístupná) doporučujeme umístění skříně měření uvnitř TS.
11. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 28.1.2011, čj. 1031740174: Projednání vstupu a výměnu kVN v R110/22 kV Dražice nutno projednat s oddělením správy transformoven.
12. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve vyjádření VaK Mladá Boleslav, a.s., ze dne 24.1.2011, čj. 114/11/Dv:
- V trase el. přípojky se nachází vodovodní řad 2 x LT 80, kanalizace tlaková PE 90 a gravitační kanalizace KA 250, kabel ve správě VaK Mladá Boleslav, a.s. Před realizací stavby požádá investor o vytyčení našeho zařízení u provozu VaK v Benátkách nad Jizerou (pan Částečka, tel. 326 362 004, 362 020) – vodovod, v Mladé Boleslavi – Podlážkách

kanalizaci (pan Kuhn, tel. 326 376 229, 191, mkuhn@vakmb.cz) a kabel (pan ing. Fiala, tel. 326 376 117).

- Kabel bude položen v souladu s ČSN 73 6005. Při umístění pozemních objektů požadujeme zachování ochranného pásma vodovodu a kanalizace ($DN \leq 500$ mm – 1,5 m, $DN > 500$ mm – 2,5 m) od líce potrubí na obě strany (pilíře sloupky) a 1 m na obě strany od kabelu. Při křížení požadujeme uložení kabelů do tuhých chrániček. Před zahrnutím míst styku (souběh, křížení) požadujeme přizvání k provedení revize.
 - Nesmí dojít k poškození našeho zařízení.
 - Při realizaci stavby bude dodrženo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace ($DN \leq 500$ mm – 1,5 m, $DN > 500$ mm – 2,5 m) na obě strany od líce potrubí dle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu § 23, odst. 3 a 5. Provádět terénní úpravy, budovat stavby trvalého charakteru, vysazovat trvalé porosty v tomto ochranném pásmu lze jen s dovolením příslušného správce sítě.
13. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve vyjádření Pražských vodovodů a kanalizací a.s., ze dne 18.1.2011, čj. PVK 1098/OTPC/Pyt-4/11: Zájmová lokalita se nachází v území intenzivně vodohospodářsky využívaném - v pásmu hygienické ochrany 2.b (na hranici ochranného pásma 2.a), kde platí rozhodnutí OVLHZ středočeského KNV č.j. 4090/85-233 z 18.3.1986 o zřízení ochranných pásem vodního zdroje Káraný. Současně je zde nutno dodržovat zásady obecné ochrany vod podle zákona číslo 254/2011 Sb., ve znění předpisů měnicích a doplňujících.
- Všechny použité stroje a mechanismy budou bezpečně zajištěny proti úniku závadných látek do terénu. Použité stroje a mechanismy budou povinně vybaveny prostředky k zachycení příp. úniků olejů či PHM do terénu.
 - Pracovníci dodavatelské organizace budou poučeni o tom, že pracují v ochranných pásmech vodního zdroje, kde je nutno věnovat zvýšenou pozornost ochraně povrchových a podzemních vod. Jakékoliv znečištění bude okamžitě asanováno, při havárii ihned nahlášeno na velín ÚV Káraný – velín: 326990705, 602 275 172.
14. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky ochrany sítí elektronických komunikací (dále jen SEK) společnosti Telefónica O₂ Czech Republic, a.s., které jsou součástí vyjádření čj. 3130/11, ze dne 7.1.2011. Žadatel je povinen projednat podmínky ochrany se zaměstnancem společnosti Telefónica O₂ pověřeného ochranou sítě – Milan Kašák (tel. 606 652 801, e-mail: milan.kasak@o2.com) (dále jen POS). Žadatel je oprávněn kontaktovat POS v případě dotazů souvisejících s podmínkami ochrany SEK, pro dotazy k poloze SEK a její dokumentaci pracoviště Telefónica O₂ na lince 800 255 255.
15. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve vyjádření EJK s.r.o., ze dne 11.1.2011: Při realizaci dojde ke střetu se stávajícími rozvody naší společnosti. Před realizací zemních prací požadujeme vytýčení na místě samém. V blízkosti našich kabelů postupovat se zvýšenou opatrností - při křížování a souběhu s kabely vn požadujeme kabely vn a naše kabely nn uložit do trubek, resp. žlabů a dodržet ČSN 73 6005.
16. Stavba bude dokončena do 31.12.2012.
17. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem vybraným na základě výběrového řízení. Název a sídlo podnikatele oznámí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
18. Stavebník po dokončení stavby požádá stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu, dle § 112 stavebního zákona, vydaného stavebním úřadem na základě závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

V průběhu řízení neuplatnili účastníci řízení žádné námítky k provádění stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

SP Dražice, s.r.o., Dražice č.p. 63, 294 71 Benátky nad Jizerou I

Odůvodnění:

Dne 25.7.2011 podal stavebník SP Dražice, s.r.o., IČ 25603582, Dražice č.p. 63, 294 71 Benátky nad Jizerou I, kterého zastupuje EJK, s.r.o., IČ 00663115, Dražice nad Jizerou č.p. 75, 294 71 Benátky nad