



# MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou  
*Odbor výstavby a územního plánování*

Sp.značka: MěÚ BnJ/04484/2011-VÚP/Š  
Č.j.: MěÚ BnJ/05148/2011/VÚP  
Vyřizuje: Simona Šolcová  
Telefon: 326 375 331  
E-mail: solcova@benatky.cz  
Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 21.9.2011

## NÁVRH

### VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

**Jan Fialka, nar. 1.7.1978, Vysočanská č.p. 568/49, Prosek, 190 00 Praha 9,**  
**Monika Fialková, nar. 8.9.1971, Vysočanská č.p. 568/49, Prosek, 190 00 Praha 9**

(dále jen "žadatel") podal dne 18.8.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námítky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

#### 15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny pondělí a středa od 8,00 - 17,00 hod; v ostatní dny po telefonické dohodě).

#### Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

- I. Vydává** podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

#### **rozhodnutí o umístění stavby**

##### **vrtaná studna**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 38 v katastrálním území Kochánky.

Druh a účel umísťované stavby:

- hydrogeologický vrt k zásobování rodinného domu vodou

Umístění stavby na pozemku:

- na pozemku č. 38 v k.ú. Kochánky
- vrt bude umístěn v suterénu rodinného domu – umístění domu: 4,5m od společné hranice s p.č. 1451 a 6,9 m od společné hranice s p.č. 30

Určení prostorového řešení stavby:

- hloubka vrtu 30m

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- ID hydrogeologického rajonu: 4410 Jizerská křída pravobřežní
- oblast povodí Horní a střední Labe
- skupina rajonů: Jizerská křída
- Není předpoklad, že by předepsaným odběrem mohlo dojít k negativnímu ovlivnění okolních vodních zdrojů a mít za následek podstatné snížení hladiny podzemních vod.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku č. 38 v k.ú. Kochánky, dle situačního výkresu současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.

- vrt bude umístěn v suterénu rodinného domu – umístění domu: 4,5m od společné hranice s p.č. 1451 a 6,9 m od společné hranice s p.č. 30

2. stavba vrtané studny je vodní dílo, příslušný vodoprávní úřad k vydání stavebního povolení a povolení k odběru podzemních vod je Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí

3. Lokalita stavby se nachází v zájmovém území Pražských vodovodů a kanalizací a.s. v pásmu hygienické ochrany 2.b, kde platí rozhodnutí OVLHZ středočeského KNV č.j. 4090/85-233 z 18.3.1986 o zřízení ochranných pásem vodního zdroje Káraný. V tomto rozhodnutí jsou stanovena omezení činností na ochranu podzemních a povrchových vod podle zákona o vodách číslo 254/2001 Sb. ve znění předpisů měnících a doplňujících. V místě stavby se nenachází žádné technické zařízení v provozování PVK.

4. Na základě výsledků čerpací zkoušky průzkumného vrtu, při kterém nebude zjištěn pokles v okolních studnách a zároveň bude ověřena dostatečná využitelná kapacita zdroje, nemáme námitek proti převedení vrtu do kategorie vodního díla.

5. Navrhovanou stavbou nesmí dojít k propojení oddělených ploch podzemní vody o různých hladinách, ve kterých se vyskytuje podzemní voda různé jakosti a různých tlakových poměrů. V žádném případě nesmí stavbou dojít k narušení artézské zvodně.

6. navrhovaná stavba studny bude splňovat požadavky ČSN 755115 „Studny individuálního zásob. vodou“, zejména:

- konstrukce a provedení studny musí zabraňovat vnikání dešťové vody a nečistot do studny. Požadujeme dodržení vzdáleností ( tabulka 1 ČSN 755115) navrhované studny od zdrojů možného znečištění.

7. Všechny použité stroje a mechanismy na pozemku investora budou bezpečně zajištěny proti úniku ropných látek a olejů do terénu. Použité mechanismy budou povinně vybaveny prostředky k zachycení příp. úniků olejů či PHM.

8. Pracovníci dodavatelské organizace budou poučeni o tom, že pracují v ochranných pásmech vodního zdroje, kde je nutno věnovat zvýšenou pozornost ochraně podzemních vod.

## Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhovat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

**Zadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.**

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
294 71 BENÁTKY NAD JIZEROU  
STAVEBNÍ ÚŘAD ©

Karel Dvořák  
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: **22 -09- 2011**

Sejmuto: .....

Na elektronickou úřední desku vyvěsil dne .....

Podpis:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí písemnosti.

  
**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
**BENÁTKY NAD JIZEROU**  
okres Mladá Boleslav 1

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Benátky nad Jizerou a OÚ Kochánky.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Jan Fialka, Vysočanská č.p. 568/49, Prosek, 190 00 Praha 9

Monika Fialková, Vysočanská č.p. 568/49, Prosek, 190 00 Praha 9

Obec Kochánky, IDDS: h4tatnk

sídlo: Kochánky č.p. 201, 294 74 Předměřice nad Jizerou

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

sídlo: Ke Kablu č.p. 971, 102 00 Praha 102

dotčené správní úřady

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: 82sbpf

sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav