

V. Přeložení sítě elektronických komunikací 1. - 3.

VI. Křížení a souběh se sítě elektronických komunikací 1. – 6.

7. Stavebními pracemi nesmí být znepřístupněn elektroměrový rozvaděč.
8. V souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, alespoň týden předem sdělit Muzeu Mladoboleslavska v Mladé Boleslavi přesné datum zahájení zemních prací. V případě opomenutí sdělení zahájení zemních prací nebude vystaven expertní list ke kolaudačnímu souhlasu a může být uložena pokuta dle příslušných ustanovení památkového zákona. Sdělení je možno učinit též telefonicky na č. 737 829 326 nebo na pevnou linku Muzea Mladoboleslavska.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

SK PROPERTY s.r.o., U Lesa č.p. 87, 250 90 Jirny - Nové Jirny

Odůvodnění:

Dne 20.6.2011 podala společnost SK PROPERTY s.r.o., U Lesa č.p. 87, 250 90 Jirny - Nové Jirny, žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení přístavby stávající výrobní haly na pozemcích st. p. 5128, parc. č. 5010/48, parc. č. 5010/49 a parc. č. 5010/50 v katastrálním území Staré Benátky.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu. Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 18.8.2011. Stavebník zajistil, aby informace o jeho záměru byla vyvěšena v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona. O výsledku ústního jednání byl sepsán protokol.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 30.8.2011 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 13.9.2011.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací města Benátky nad Jizerou, neboť předmětné pozemky se nachází v v ploše výroby a skladování, a vyhovuje vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- ČEZ Distribuce a.s., Mladá Boleslav, ze dne 15.8.2011
- KHS Stč. kraje, ÚP Mladá Boleslav, ze dne 2.6.2011 zn. KHSSC 19872/2011
- HZS Stč. kraje, ÚO Mladá Boleslav, ze dne 20.5.2011 č.j. HSKL-4602-3/2011-MB
- Město Benátky ze dne 3.5.2011 zn. RB
- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, ze dne 10.5.2011 č.j. ŽP-336-27508/2011
- Povodí Labe, s p., Hradec králové, ze dne 27.4.2011 zn. PVZ/11/10984/Pg/0
- Vojenské lesy a statky ČR, s.p., divize Mimoň, ze dne 18.4.2011
- RWE Distribuční služby s.r.o., Mladá Boleslav, ze dne 31.3.2011 zn. 1138/11/175
- Technické služby Benátky nad Jizerou ze dne 14.4.2011
- PVaK a.s., Praha 10, ze dne 13.5.2011 zn. PVK 11949/OTPC
- VaK Mladá Boleslav, a.s., ze dne 10.5.2011 zn. 1529/11/Ho
- Telefónica O2 CR, .a.s., Praha 4 – Michle, ze dne 24.1.2011 č.j. 10302/11
- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, ze dne 21.7.2011 zn. 47346/2011/OStRM

- Krajský úřad Stč. kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ze dne 6.9.2011 č.j. 171676/2011/KUSK

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

PROFIKA s.r.o., Město Benátky nad Jizerou, ing. Čeněk Kozáček, CSc., Povodí Labe s.p., Vojenské lesy a statky ČR, s.p., ČEZ Distribuce, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly podány.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u MěÚ Benátky nad Jizerou, odboru výstavby a ÚP, Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.




Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, pol. č. 17 odst. 1 písm. 1) ve výši Kč 2.500,- byl zaplacen dne 19.8.2011.

Obdrželi:**- účastníci územního a stavebního řízení (dodejky)**

SK PROPERTY s.r.o., IDDS: c9uyui8

sídlo: U Lesa č.p. 87, 250 90 Jirny - Nové Jirny

PROFIKA s.r.o., IDDS: 4j6uzwv

sídlo: U Lesa č.p. 87, 250 90 Nové Jirny

Město Benátky nad Jizerou, Zámek č.p. 49, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

ing. Čeněk Kozáček, CSc., Průmyslová č.p. 1005, 294 71 Benátky nad Jizerou

trvalý pobyt: Dědická č.p. 1534, Praha - Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916

Povodí Labe s.p., IDDS: dbyt8g2

sídlo: Váta Nejedlého č.p. 951/8, 500 03 Hradec Králové 3

Vojenské lesy a statky ČR, s.p., IDDS: bjds93z

sídlo: Pod Juliskou č.p. 1621/5, 160 64 Praha - Dejvice

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynářská č.p. 499/1, 657 02 Brno

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

sídlo: Ke Kablu č.p. 971, 102 00 Praha 102

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., IDDS: 5eigx2d

sídlo: Čechova č.p. 1151, 293 22 Mladá Boleslav

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 22 Michle-Praha 4

- ostatní účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhl. (§ 87 odst. 1)

Vyvěšeno dne:26.9.2011..... Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Benátky n/J.

Patnáctý den po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav I

Na elektronickou úřední desku vyvěsil dne..... Podpis

- dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje se sídlem v Kladně, Územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: 8cuhpqx

sídlo: Laurinova č.p. 1370, 293 05 Mladá Boleslav

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města a regionu, IDDS: 82sbpfi

sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 01 Mladá Boleslav I

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: 82sbpfi

sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Středočeský kraj, IDDS: nhtefdc

sídlo: Ve Smečkách č.p. 29, 110 00 Praha I

- ostatní:

spis SÚ