



# MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

*Odbor výstavby a územního plánování*

12.10.11

Sp.značka: MěÚ BnJ/03317/2011-VÚP/T

Č.j.: MěÚ BnJ/04594/2011/VÚP

Vyřizuje: Lenka Tichá

Telefon 32 6375 330

E-mail: ticha@benatky.cz

Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 23.9.2011

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 20.6.2011 podala společnost

**SK PROPERTY s.r.o., IČ 28356161, U Lesa č.p. 87, 250 90 Jirny - Nové Jirny,**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

### **rozhodnutí o umístění stavby**

#### **přístavba výrobní haly SK PROPERTY s.r.o.**

SO 01 Přístavba výrobní haly

IO 01 Příprava staveniště – hrubé terénní úpravy

IO 02 Zpevněné plochy a oplocení

IO 03 Odvod dešťových vod a retenční – požární a vsakovací nádrž

IO 04 Terénní a sadové úpravy.

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 5128 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 5010/48 (ostatní plocha), parc. č. 5010/49 (ostatní plocha), parc. č. 5010/50 (ostatní plocha) v katastrálním území Staré Benátky.

### II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, která obsahuje situační výkres v měřítku 1 : 500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb:
  - jednopodlažní přístavba bude umístěna ke stávající hale č.p. 1006 severovýchodním směrem
  - půdorysný rozměr přístavby bude 79,58 x 20,55 m
2. Obvodový plášť bude z PUR panelů šířky 1 m ve vertikálním členění, barevné řešení v odstínu RAL 9006, RAL 3000.
3. Výška hřebene střechy přístavby bude 10,7 m od +/- 0,00 přízemí haly (ve stejném profilu stávající haly).

4. Původní retenční nádrž bude zvětšena na 502 m<sup>3</sup> a bude zásobována z nové retenční nádrže 76 m<sup>3</sup>, která bude umístěna na pozemcích parc. č. 5010/49 a 5010/48 severovýchodním směrem od stávající retenční nádrže ve vzdálenosti 5,40 m.
5. Vytápění přístavby bude teplovzdušnými agregáty o jednotkovém výkonu 30 kW, budou provedeny nové vnitřní rozvody plynu, elektroinstalace, rozvod požární vody.
6. Výše uvedeným záměrem musí být dodrženo ustanovení § 27 vodního zákona (ochrana vodních poměrů) a zároveň nesmí docházet k negativnímu ovlivnění jakosti podzemních nebo povrchových vod a podmáčení okolních nemovitostí v dané lokalitě. Nově navržená dešťová kanalizace včetně rozšíření stávající retenční nádrže jsou dle ustanovení § 55 vodními díly, k jejichž povolení je příslušný odbor životního prostředí Magistrátu města Mladá Boleslav. Žádost o stavební povolení a o povolení k nakládání s povrchovými vodami – k jejich vzdouvání popřípadě akumulaci a k jinému nakládání s nimi, je nutné doložit doklady požadované vyhláškou č. 432/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů. S ohledem na skutečnost, že předmětné vody budou zasakovány, je nutné doložit kladné hydrogeologické posouzení k danému záměru.

### III. Rozhodnutí o námitkách účastníků:

Nebyly podány.

- IV. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu,

### **s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu:

#### **přístavba výrobní haly SK PROPERTY s.r.o.**

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 5128 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 5010/48 (ostatní plocha), parc. č. 5010/49 (ostatní plocha), parc. č. 5010/50 (ostatní plocha) v katastrálním území Staré Benátky.

Stavba obsahuje:

- SO 01 Přístavba výrobní haly
- IO 01 Příprava staveniště – hrubé terénní úpravy
- IO 02 Zpevněné plochy a oplocení
- IO 03 Odvod dešťových vod a retenční – požární a vsakovací nádrž
- IO 04 Terénní a sadové úpravy.

### V. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval ing. Jan Pokorný, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, z dubna 2011; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) SO 01 Přístavba výrobní haly - po dokončení základových konstrukcí
    - po dokončení montáže ocelové konstrukce a opláštění
    - po dokončení kompletního stavebního objektu
  - b) IO 01 Příprava staveniště – hrubé terénní úpravy - po dokončení kompletního inženýrského objektu
  - c) IO 02 Zpevněné plochy a oplocení - po dokončení kompletního inženýrského objektu
  - d) IO 04 Terénní a sadové úpravy - po dokončení kompletního inženýrského objektu.
4. Stavba bude dokončena do 31.1.2013.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem na základě výběrového řízení investora. Název, IČO a sídlo stavebního podnikatele sdělí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavby.
6. Během provádění stavby budou dodrženy požadavky obsažené ve stanoviscích:

- a) Hasičský záchranný sbor Stř. kraje, územního odboru Mladá Boleslav, ze dne 20.5.2011 č.j. HSKL – 4602 – 3/2011 – MB:
- K dalšímu stupni řízení nebo nejdéle do doby zahájení realizace stavby předložit statický výpočet s určením vyhovujících rozměrů nosných konstrukcí zajišťujících stabilitu objektu i nezajišťujících stabilitu objektu, na který se odvolává PBR.
- b) Město Benátky nad Jizerou, správa majetku a rozvoje města, ze dne 3.5.2011 zn. RB:
- Pokud budou ke stavbě využívány sousední městské pozemky, je nutno je udržovat čisté a sjízdné, při poškození stavbou je uvést do původního stavu.
- c) Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, ze dne 10.5.2011 č.j. ŽP – 336 – 27508/2011:

- Investor v souladu se zněním § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zabezpečí, aby v průběhu jeho realizace nedocházelo k nadbytečnému poškozování dřevin, ke zraňování a úhynu živočichů, či ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky a ekonomicky dostupnými prostředky. Doporučuje se, aby volné plochy v areálu byly osety vícepruhovou luční směsí, nikoli sterilní hřišťovou travní směsí.
- O odpadech vznikajících při výstavbě bude vedena samostatná evidence v rozsahu vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění. Doklady o nezávadném odstranění odpadů budou přiloženy k žádosti o kolaudační souhlas.

- d) RWE Distribuční služby s.r.o., pracoviště ROSS – Mladá Boleslav, ze dne 31.3.2011 zn. 1138/11/175:

V zájmovém prostoru dojde k dotyku se STL plynovodem PE d 90 a přípojkou PE d 50. Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:

- 1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie).
- 2) Stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou –li podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení, považovány dle § 68 odst. 6 zákona č. 670/2004 Sb., a zákona č. 458/2000 Sb. Za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- 3) Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytýčení plynárenského zařízení. Vytýčení provede příslušné regionální centrum (formulář a kontakt na [www-rwe-ds.cz](http://www-rwe-ds.cz) nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Žádost o vytýčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytýčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (č.j.). Bez vytýčení a přesného uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytýčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytýčení bude sepsán protokol
- 4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04- tab. 8 zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související se stavbou.
- 5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- 6) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- 7) Odkryté plynárenské nářadí bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
- 8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení.
- 9) Neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné folie, atd.) na telefon 1239.

- 10) Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt na [www.rwe-ds.cz](http://www.rwe-ds.cz) nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti žadatel uvedena naší značku (č.j.). Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je povinen stavebník na základě výzvy provozovatele PZ nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
  - 11) Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná folie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
  - 12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny pokopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
  - 13) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. Hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti
  - 14) Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení.
  - 15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení.
  - 16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
- e) PVaK, a.s., Praha 10, ze dne 13.5.2011 zn. PVK 11949/OTPČ/Pyt-57/11:
- Lokalita stavby se nachází v zájmovém území Pražských vodovodů a kanalizací a.s., v 3. Pásmu hygienické ochrany, kde platí rozhodnutí OVLHZ střeodočeského KNV č.j. 4090/85-233 z 18.3.1986, o zřízení ochranných pásem vodního zdroje Káraný. V tomto rozhodnutí jsou stanovena závazná omezení činností na ochranu podzemních a povrchových vod, která je nutno respektovat. Současně je zde nutno dodržovat zásady obecné ochrany vod podle zákona o vodách č. 254/2001 Sb., ve znění předpisů měnících a doplňujících. Budou splněny následující podmínky:
1. V žádném případě nesmí dojít k přímému zásaku znečištěných srážkových vod do vod pozemních.
  2. Venkovní a zpevněné plochy nesmí sloužit ke skladování, servisním činnostem strojů, zařízení dovážených, vyráběných v areálu.
  3. Skladování materiálů a používané mechanismy budou při stavbě tak, aby bylo vyloučeno znečištění podzemní vody ropnými a jinými závadnými látkami.
  4. Odpady vzniklé prováděním prací v areálu budou likvidovány oprávněnou organizací v souladu s právními předpisy platnými na úseku odpadového hospodářství.
- f) Telefónica O2 CR, a.s., Praha 4 – Michle, ze dne 24.1.2011 č.j. 10302/11:
- Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti. Žadatel je povinen projednat podmínky ochrany se zaměstnancem společnosti pověřeného ochranou sítě – Milan Kašák (tel. 606 652 801, e-mail: [milan.kasak@o2.com](mailto:milan.kasak@o2.com)). Žadatel je oprávněn kontaktovat zaměstnance společnosti pověřeného ochranou sítě v případě dotazů souvisejících s ochranou sítě elektronických komunikací, pro dotazy k poloze sítě elektronických komunikací a její dokumentaci pracoviště Telefónica O2 na lince 800 255 255.
- V průběhu provádění prací budou dodrženy všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 výše uvedeného vyjádření uvedené pod body:
- I. Obecná ustanovení- 1. - 3.
  - II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti sítě elektronických komunikací 1. - 15.
  - III. Práce v objektech a odstraňování objektů 1. - 2.
  - IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby 1. - 5.