



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/04148/2011-VÚP/V
Č.j.: MěÚ BnJ/05012/2011/VÚP
Vyřizuje: Veverková Marta
Telefon: 326 375 331
E-mail: veverkova@benatky.cz
Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 27.9.2011

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 2.8.2011 podali

Tereza Michaela Jonášová, nar. 12.3.1979, Skorkov 53, 294 74 Předměřice nad Jizerou,
Petr Jonáš, nar. 1.1.1977, Skorkov 53, 294 74 Předměřice nad Jizerou,
které zastupuje Ilona Koutová, nar. 25.1.1958, Křečhoř 66, 280 02 Kolín

(dále jen "stavebníci"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby **novostavba rodinného domu**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 162/15 (orná půda) v katastrálním území Skorkov.

Druh a účel umísťované stavby:

- přízemní, nepodsklepený rodinný dům o jedné bytové jednotce, se střechou valbovou, bez obytného podkroví, s krytým parkovacím stáním pro osobní automobil, včetně vnitřních instalací vody, kanalizace, elektro, ústředního teplovodního vytápění s elektrokotlem,
- přípojka vody ze studny,
- přípojka kanalizace napojená na stávající řad veřejné tlakové splaškové kanalizace,
- přípojka elektro z pilíře měření na hranici pozemku 162/15 v k.ú. Skorkov s veřejnou komunikací,
- zpevněné plochy,
- oplocení.

Umístění stavby na pozemku:

- stavba rodinného domu bude umístěna na pozemku parc.č. 162/15 (orná půda) v katastrálním území Skorkov ve vzdálenosti 6,0 m od hranice s pozemkem parc.č. 162/20, od hranice s pozemkem parc.č. 162/17 bude obvodová stěna RD vzdálena 6,65 m, od hranice s pozemkem parc.č. 162/16 bude obvodová stěna RD vzdálena 10,5 m, vzdálenost krytého stání od hranice s pozemkem parc.č. 162/16 bude 5,5 m, od hranice s pozemky parc.č. 162/2 a par.c.162/4 bude obvodová stěna RD vzdálena 18 m.

- přípojka vody z nově zbudované domovní vrtané studny bude umístěna na pozemku parc.č.162/15 (orná půda) v katastrálním území Skorkov a ukončena v RD,
- přípojka kanalizace bude umístěna na komunikaci par. č. 162/12 (ostatní plocha) a na pozemku parc.č. 162/15 (orná půda) v katastrálním území Skorkov, napojena bude na stávající řad tlakové splaškové kanalizace v komunikaci parc.č. 162/12 a ukončena bude v čerpací jímce na pozemku parc.č. 162/15, dále budou pokračovat vnitřní rozvody kanalizace v RD,
- přípojka elektro z pilíře měření na hranici pozemku bude umístěna na pozemku parc. č.162/15 (orná půda) v katastrálním území Skorkov,
- na pozemku parc. č. 162/15 (orná půda) v katastrálním území Skorkov budou provedeny zpevněné plochy,
- oplocení pozemku parc. č.162/15 (orná půda) v katastrálním území Skorkov bude na hranici se sousedními pozemky drátěným pletivem se sloupky výšky 1800 mm, na hranici s komunikací bude zděná podezdívka se sloupky a dřevěnou výplní, výška 1500 mm.

Určení prostorového řešení stavby:

- půdorysný rozměr rodinného domu bude 16,5 x 12,8 m, kryté stání pro osobní automobil navazující na dům bude o půdorysném rozměru 5,0 x 8,7 m,
- střecha bude valbová, výška hřebene + 6,25 od +/- 0 na podlaze přízemí, výška přízemí +/- 0 bude + 0,5 m nad korunou vozovky,
- krytina bude tašková, barva černá,
- barva fasády přírodní ve světlém odstínu,
- přípojky budou uloženy v zemi,
- výška oplocení na hranici s komunikací bude 1500 mm, výška oplocení na hranici se sousedními pozemky bude 1800 mm.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- pozemek parc. č.162/15 (orná půda) v katastrálním území Skorkov,
- dešťové vody ze střechy a zpevněných ploch budou likvidovány na pozemku parc.č. 162/15 v katastrálním území Skorkov,
- stavba rodinného domu nebude mít negativní vliv na životní prostředí, okolní pozemky a stavby.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba rodinného domu o půdorysném rozměru 16,5 x 12,8 m s navazujícím krytým stáním pro osobní automobil o půdorysném rozměru 5,0 x 8,7 m bude umístěna na pozemku parc.č. 162/15 (orná půda) v katastrálním území Skorkov ve vzdálenosti 6,0 m od hranice s pozemkem parc.č. 162/20, od hranice s pozemkem parc.č. 162/17 bude obvodová stěna RD vzdálena 6,65 m, od hranice s pozemkem parc.č. 162/16 bude obvodová stěna RD vzdálena 10,5 m, vzdálenost krytého stání od hranice s pozemkem parc.č. 162/16 bude 5,5 m, od hranice s pozemky parc.č. 162/2 a par.c.162/4 bude obvodová stěna RD vzdálena 18 m v souladu s projektovou dokumentací, která obsahuje situační výkres v měřítku 1:250 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Střecha bude valbová, výška hřebene + 6,25 od +/- 0 na podlaze přízemí, výška přízemí +/- 0 bude + 0,5 m nad korunou vozovky. Krytina bude tašková, barva černá.
3. Rodinný dům bude zásobován vodou z nově zbudované domovní vrtané studny na pozemku parc.č. 162/15 v katastrálním území Skorkov.
4. Odpadní vody budou svedeny do veřejné kanalizace.
5. Kanalizační přípojka bude umístěna na komunikaci par. č. 162/12 a na pozemku parc.č. 162/15 v katastrálním území Skorkov, napojena bude na stávající řad tlakové splaškové

kanalizace v komunikaci parc.č. 162/12 a ukončena bude v čerpací jímce na pozemku parc.č. 162/15, dále budou pokračovat vnitřní rozvody kanalizace v RD.

6. Rodinný dům bude napojen na veřejný rozvod elektro.
7. Vytápění bude ústřední teplovodní s elektrokotlem.
8. Oplocení pozemku parc. č.162/15 (orná půda) v katastrálním území Skorkov bude na hranici se sousedními pozemky drátěným pletivem se sloupky výšky 1800 mm, na hranici s komunikací bude zděná podezdívka se sloupky a dřevěnou výplní, výška 1500 mm.

III. Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

V průběhu řízení neuplatnili účastníci řízení žádné námitky k umístění stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Petr Jonáš, nar. 1.1.1977, Skorkov 53, 294 74 Předměřice nad Jizerou

Tereza Michaela Jonášová, nar. 12.3.1979, Skorkov 53, 294 74 Předměřice nad Jizerou

IV. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

novostavba rodinného domu

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 162/15 (orná půda) v katastrálním území Skorkov.

Stavba obsahuje:

- Přízemní, nepodsklepený rodinný dům o jedné bytové jednotce, se střechou valbovou, bez obytného podkroví, s krytým parkovacím stáním pro osobní automobil, vnitřní instalace vody, kanalizace, elektro, ústřední teplovodní vytápění s elektrokotlem, přípojku vody ze studny, přípojku kanalizace napojenou na stávající řad veřejné tlakové splaškové kanalizace, přípojku elektro z pilíře měření na hranici pozemku 162/15 v k.ú. Skorkov s veřejnou komunikací, zpevněné plochy a oplocení.

V. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ilona Koutová, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 0004573; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) vyhloubení základů,
 - b) zhotovení základové desky,
 - c) dokončení hrubé stavby,
 - d) zhotovení přípojky kanalizace,
 - e) dokončení stavby.
4. Při provádění stavby budou dodrženy požadavky obsažené ve vyjádření ČEZ Distribuce a.s., ze dne 26.4.2011, čj. 001033954121: V zájmovém území se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s. V případě podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka před započítím zemních prací pět dní předem požádat o vytyčení prostřednictvím Zákaznické linky 840 840 840, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu. V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních

vedení, nebo bude po vytýčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné požádat prostřednictvím zákaznické linky o souhlas s činností v ochranném pásmu. Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, kontaktujte prosím naši Poruchovou linku 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

5. Při provádění stavby budou dodrženy požadavky obsažené ve vyjádření ČEZ Distribuce a.s., ze dne 7.4.2011, čj. 4120672835: Připojení odběrného zařízení bude provedeno podle Technických podmínek připojení (TPP), které jsou součástí Smlouvy o připojení odběrného zařízení.
6. Při provádění stavby budou dodrženy požadavky obsažené ve vyjádření Pražských vodovodů a kanalizací a.s., ze dne 12.7.2011, čj. PVK 19784/OTPC/Pyt-82/11: Lokalita stavby se nachází v zájmovém území Pražských vodovodů a kanalizací, a.s., v pásmu hygienické ochrany 2.b, kde platí rozhodnutí OVLHZ středočeského KNV č.j., 4090/85-233 z 18.3.1986 o zřízení ochranných pásem vodního zdroje Káraný. V tomto rozhodnutí jsou stanovena závazná omezení činností na ochranu podzemních a povrchových vod, která je nutno respektovat. Současně je zde nutno dodržovat zásady obecné ochrany vod podle zákona o vodách číslo 254/2001 Sb., ve znění předpisů měnicích a doplňujících. Souhlasíme se stavbou za předpokladu splnění následujících podmínek:
 - skladování materiálů a používané mechanismy budou technickými a provozními opatřeními zajištěny tak, aby bylo vyloučeno znečištění podzemní vody ropnými látkami a jinými závadnými látkami,
 - ke kolaudaci stavby budou doloženy atesty nepropustnosti kanalizační přípojky a čerpací jímky odpadních vod,
 - pracovníci dodavatelské organizace budou poučeni o tom, že pracují v ochranných pásmech vodního zdroje, kde je nutno věnovat zvýšenou pozornost ochraně podzemních a povrchových vod.
7. Při provádění stavby budou dodrženy požadavky obsažené ve vyjádření Obce Skorkov, ze dne 3.8.2011, čj. 343/2011: Obecní úřad Skorkov, jako majitel tlakové kanalizace souhlasí s napojením vaší nemovitosti pozemek parc.č. 162/15 v k.ú. Skorkov na obecní tlakovou kanalizaci za těchto podmínek:
 - kanalizační přípojka bude provedena z tlakového potrubí PE HD SDR 17 DN 40 a napojí se na veřejnou tlakovou kanalizaci do vysazené odbočky. Na pozemku investora bude umístěna čerpací šachta s technologií (čerpadlo Sigma 1 1/4", EFRU – 16-5-GU-080). Ovládání šachty bude napojeno na domovní jistič investora. Šachta a ovládací zařízení bude vybavena dle obcí doložených podkladů. Stavba bude provedena podle ČSN 756101, uložení sítí v zemi ČS 736005. Před zahrnutím potrubí přípojky a místa napojení požadujeme přizvání k provedení revize zástupce provozovatele obecní kanalizace firmy Stavokomplet s.r.o. pana Jirkovského tel. 606658467. Upozorňujeme investora, že před zahájením vypouštění odpadních vod musí být uzavřena s provozovatelem „Smlouva o odvádění odpadních vod“, tuto smlouvu požadujeme předložit při kolaudačním řízení.
8. Při provádění stavby budou dodrženy požadavky obsažené ve vyjádření společnosti Stavokomplet spol. s r.o., ze dne 26.8.2011, čj. 003/2011/SK: Při stavbě dojde ke styku (křížení, souběh, napojení) se zařízením v naší správě. Ochranná pásma (dle zákona č. 274/2001) jsou vyhrazena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu 1,5 m. Při křížení je nutné dodržet ČSN 73 6005.

Před zahájením stavby požádá investor o vytýčení zařízení v naší správě (kanalizace) na tel.: 606 167 187 p. Hrbolka.

Odpadní vody z RD budou svedeny odpadním potrubím do nové šachty tlakové kanalizace, která bude umístěna na pozemku investora. Veřejná část přípojky byla provedena z tlakového potrubí průměru 40, materiál PE v rámci stavby kanalizace v lokalitě.

Čerpací kanalizační šachta bude umístěna na pozemku investora. Kruhová šachta bude typová plastová min. prům. 1 m a bude obsahovat ponorné objemové kalové čerpadlo (litinové, nerezové) s řezacím zařízením G 5/4", Q=0,7 l/s, H=50 – 80 m (např. typ. BVS aqua s.r.o.), kulovou zpětnou klapku, pojišťovací ventil, dvě vodivostní ovládací sondy + dva plovákové hladinové snímače (provozní a havarijní) umístěné mimo soustrojí čerpadla na vyjímatelné tyči, ovládací automatiku, havarijní uzávěr plastový a spojovací PP-S armaturu (d 40) a PP-R potrubí (d 40).

Napojení na hlavní řad provede provozovatel. Před zásypem potrubí přípojek ve veřejném prostranství je nutné vyzvat provozovatele ke kontrole.

Před zahájením vypouštění odpadních vod odběratel uzavře smlouvu o odvádění odpadních vod s provozovatelem kanalizace pro veřejnou potřebu.

Připojení bude realizováno po předání stavby do správy provozovateli.

9. Při provádění stavby budou dodrženy požadavky obsažené ve vyjádření Městského muzea v Čelákovících, ze dne 8.8.2011, čj. 2454/2011:
 - oznámit zahájení zemních prací cca 14 dní předem a telefonicky upřesnit skutečný termín zahájení zemních prací (opomenutí sdělení zahájení zemních prací může mít za následek jejich okamžité zastavení a následný právní postih),
 - ve smyslu zák. č. 20/87 Sb. v platném znění uzavřít dohodu o záchranném archeologickém výzkumu včetně archeologického dohledu, který je jeho součástí, v případě pozitivního zjištění a finančního zajištění výzkumu budou stanoveny podmínky dalšího postupu,
 - hlásit i náhodné archeologické nálezy během stavby našemu muzeu,
 - ke kolaudačnímu řízení bude předloženo písemné vyjádření oprávněné organizace pověřené MK ČR – našeho muzea, ke splnění daných podmínek.
10. Při provádění stavby budou dodrženy požadavky obsažené ve vyjádření Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru životního prostředí, ze dne 17.8.2011, čj. ŽP-336-49743/2011: odpady vznikající výstavbou musí být odstraněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
11. Při provádění stavby budou dodrženy požadavky obsažené ve vyjádření Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru životního prostředí, ze dne 29.8.2011, čj. ŽP-201-50830/2011 a ze dne 6.11.2006, čj. ŽP-201.1.1-30188/06:
 - ze všech budoucích zastavěných ploch bude provedena skrývka ornice ve vrstvě 0,20 m (viz bilance skryvky ornice zpracovaná Ing. Dorotkovou dne 15.9.2006),
 - skrytá ornice bude použita k ozelenění staveb na zbývajících částech pozemku parc.č. 162/15 – budoucí zahrady.
12. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky ochrany sítí elektronických komunikací (dále jen SEK) společnosti Telefónica O₂ Czech Republic, a.s., které jsou součástí vyjádření čj. 128624/11 ze dne 23.8.2011.
13. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Název a sídlo stavebního podnikatele oznámí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
14. Stavba bude dokončena do 31.12.2013.
15. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu 30 dnů předem záměr započít s užíváním stavby (§ 120 stavebního zákona).

V průběhu řízení neuplatnili účastníci řízení žádné námítky k provádění stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Petr Jonáš, nar. 1.1.1977, Skorkov 53, 294 74 Předměřice nad Jizerou

Tereza Michaela Jonášová, nar. 12.3.1979, Skorkov 53, 294 74 Předměřice nad Jizerou

Odůvodnění:

Dne 2.8.2011 podali stavebníci Petr Jonáš a Tereza Michaela Jonášová, oba bytem Skorkov 53, žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby rodinného domu na pozemku parc.č. 162/15 v kat. území Skorkov, včetně vnitřních instalací vody, kanalizace, elektro, ústředního teplovodního vytápění s elektrokotlem, přípojky vody ze studny, přípojky kanalizace napojené na stávající řad veřejné tlakové splaškové kanalizace, přípojky elektro z pilíře měření na hranici pozemku 162/15 v k.ú. Skorkov s veřejnou komunikací, zpevněných ploch a oplocení. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.