

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 15.9.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům státní správy bylo oznámeno jednotlivě, účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Účastníkům stavebního řízení bylo oznámeno jednotlivě.

Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce MěÚ Benátky nad Jizerou od 12.8.2011 do 29.8.2011.

Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce Obecního úřadu Skorkov od 15.8.2011 do 30.8.2011.

Písemnost byla též zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, od 12.8.2011.

Současně byly dotčené orgány státní správy upozorněny na to, že svá závazná stanoviska mohou uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání. Účastníci řízení byli upozorněni na to, že námitky účastníků a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Stavebník zajistil, aby informace o jeho záměru byla vyvěšena v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Všichni účastníci řízení měli možnost se v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu, před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit k podkladům rozhodnutí a ke způsobu jejich zjištění.

Umístění stavby je v souladu s územním plánem obce Skorkov, který byl schválen dne 19.12.2006. Pozemek par.č. 162/15 v kat. území Skorkov leží v zastavitelném území Obce Skorkov, v ploše určené pro individuální bydlení.

Umístění stavby je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

K žádosti stavebníci doložili:

- plnou moc pro Ilonu Koutovou,
- kopii katastrální mapy,
- protokol o stanovení radonového indexu pozemku,
- průkaz energetické náročnosti budovy,
- projektovou dokumentaci,
- kopii výpisu z katastru nemovitostí č. 461 pro k.ú. Skorkov,
- žádost o sloučení územního a stavebního řízení,
- vyjádření ČEZ Distribuce a.s., ze dne 26.4.2011, čj. 001033954121,
- smlouvu o připojení odběrného zařízení k distribuční soustavě nízkého napětí uzavřenou s ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 8.4.2011,
- vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o., ze dne 5.5.2011, čj. 1829/11/175,
- vyjádření Pražských vodovodů a kanalizací, a.s., ze dne 12.7.2011, čj. PVK 19784/OTPC/Pyt-82/11,
- vyjádření Obce Skorkov, ze dne 3.8.2011, čj. 343/2011,
- vyjádření Povodí Labe, s.p., ze dne 8.8.2011, čj. PVZ/11/20971/Pg/0,
- vyjádření Městského muzea v Čelákovících, ze dne 8.8.2011, čj. 2454/2011,
- vyjádření Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru životního prostředí, ze dne 17.8.2011, č.j. ŽP – 336-49743/2011 (komplexní),
- vyjádření Telefónica O2 Czech Republic, a.s., ze dne 23.8.2011, čj. 128624/2011,
- vyjádření Stavokomplet spol. s r.o., ze dne 26.8.2011, čj. 003/2011/Sk,
- vyjádření Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru životního prostředí, ze dne 29.8.2011, čj. ŽP-201-50830/2011 (odnětí půdy z ZPF),

- závazné stanovisko Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru životního prostředí, ze dne 14.9.2011, čj. ŽP-221.1.3./54797/2011 (lesy),
- doklad o vyvěšení informace o záměru,
- smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene podzemního vedení kanalizační přípojky, uzavřenou s obcí Skorkov, ze dne 12.9.2011,
- stanovisko Vojenské ubytovací a stavební správy Praha, ze dne 19.9.2011, čj. 11204/52409-ÚP/2011-7103/44,
- doklad o zaplacení správního poplatku.

Stavební úřad ke spisu dále připojil:

- informace o parcelách,
- sdělení Telefónica O2 Czech Republic, a.s., ze dne 17.8.2011,
- sdělení Magistrátu města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, ze dne 22.8.2011, čj. 52881/2011/OSRM,
- vyjádření Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru životního prostředí ze dne 18.9.2006, čj. ŽP-336-24536/2006.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci územního a stavebního řízení podle stavebního zákona jsou v tomto spojeném řízení shodní a jsou jimi:

Obec Skorkov, Josef Demjan, Jana Demjanová, ing. Miloslav Hejnák, CSc., Daniela Zemanová, Liana Dytrtová, Petra Holakovská, ČEZ Distribuce, a.s., Stavokomplet s.r.o., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, Městské muzeum v Čelákovících

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u Městského úřadu Benátky nad Jizerou, odboru výstavby a územního plánování, Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.




Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 300 Kč a písm. f) ve výši 300,- Kč, celkem 600,- Kč byl zaplacen dne 16.9.2011.

Obdrží:

účastníci územního řízení a stavebního řízení (dodejky)

Ilona Koutová, Křečhoř č.p. 66, 280 02 Kolín na základě plné moci od
Terezy Michaely Jonášové, Skorkov č.p. 53, 294 74 Předměřice nad Jizerou a Petra Jonáše, Skorkov č.p. 53, 294 74 Předměřice nad Jizerou

Obec Skorkov, IDDS: mmmmbith

sídlo: Skorkov č.p. 32, 294 74 Předměřice nad Jizerou

Josef Demjan, Hlavenec č.p. 125, 294 74 Předměřice nad Jizerou

Jana Demjanová, Hlavenec č.p. 125, 294 74 Předměřice nad Jizerou

ing. Miloslav Hejnák, CSc., Slezská č.p. 1426, 130 00 Praha 3

Daniela Zemanová, Skorkov č.p. 109, 294 74 Předměřice nad Jizerou

Liana Dytrtová, Skorkov č.p. 63, 294 74 Předměřice nad Jizerou

Petra Holakovská, Velflíkova č.p. 1417/12, Dejvice, 160 00 Praha 6

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2

Stavokomplet s.r.o., IDDS: n834kd3

sídlo: Královická č.p. 251, Zápy, 250 01 p. Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fšpf

sídlo: Ke Kablu č.p. 971, 102 00 Praha 102

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 22 Michle-Praha 4

Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, IDDS: hjyaavk

sídlo: Hradební č.p. 12/772, 110 15 P.O.Box 3-Praha 1

Městské muzeum v Čelákovících, IDDS: 6ack5yg

sídlo: Na hrádce č.p. 464, 250 88 Čelákovice

ostatní:

účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (§87 odst. 1)

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: **27 -09- 2011**

Sejmuto dne:

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav 1



.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Benátky nad Jizerou a OÚ Skorkov. Patnáctý den po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb., správní řád.

.....
Razítko, podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení a sejmutí písemnosti.

dotčené správní úřady

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města a regionu, IDDS: 82sbpfí

sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 01 Mladá Boleslav 1

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: 82sbpfí

sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí písemnosti

Městský úřad Benátky nad Jizerou (k vyvěšení)

Obecní úřad Skorkov (k vyvěšení)

Spis SÚ