



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/04159/2011-VÚP/Š
Č.j.: MěÚ BnJ/05354/2011/VÚP
Vyřizuje: Simona Šolcová
Telefon: 326 375 331
E-mail: solcova@benatky.cz
Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 3.10.2011

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 2.8.2011 podal

Adam Köppel, nar. 23.7.1979, Brodského č.p. 1666/8, Chodov, 149 00 Praha 415,
Ing. Martina Köppelová, nar. 25.7.1980, Horní Slivno 111, 294 79 Kropáčova Vrutice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

spouštěná studna

(dále jen "stavba") na pozemku **parc. č. 535/1** (zahrada) v katastrálním území **Horní Slivno**.

Druh a účel umísťované stavby:

- šachtová studna spouštěná, která bude zdrojem na zálivku pozemku.

Umístění stavby na pozemku:

- na pozemku č. 535/1 v k.ú. Horní Slivno následovně: od společné hranice s p.č. 103 – 6,5 m a od hranice s p.č. 534/1 – 3,5 m

Určení prostorového řešení stavby:

- šachtová studna spouštěná o navržené hloubce 4,5 m, průměru 100 cm, vnějším průměru 120 cm, umístěna ve vybetonovaném sklípku 3 x 2,5 m

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Stavba není v rozporu se základními požadavky na ochranu životního prostředí, ochranu podzemních vod ani ochranu ovzduší. Odběr vody ze studny v požadovaném objemu neovlivní hladinu podzemních vod na lokalitě.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku č. 535/1 v k.ú. Horní Slivno v souladu s projektovou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba studny bude umístěna na pozemku č. 535/1 v k.ú. Horní Slivno následovně: od společné hranice s p.č. 103 – 6,5 m a od hranice s p.č. 534/1 – 3,5 m
3. O vydání povolení k nakládání s podzemními vodami pro potřeby jednotlivých občanů (domácností) a stavební povolení ke stavbě studny požádá stavebník speciální stavební úřad, kterým je Magistrát města Mladá Boleslav – odbor životního prostředí.
4. Každá změna proti schválené dokumentaci bude projednána s dotčenými orgány státní správy a s účastníky řízení.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Adam Köppel, nar. 23.7.1979, Brodského č.p. 1666/8, Chodov, 149 00 Praha 415

Ing. Martina Köppelová, nar. 25.7.1980, Horní Slivno 111, 294 79 Kropáčova Vrutice

Odůvodnění:

Dne 2.8.2011 podal žadatel Adam Köppel, nar. 23.7.1979, Brodského č.p. 1666/8, Chodov, 149 00 Praha 415 a Ing. Martina Köppelová, nar. 25.7.1980, Horní Slivno 111, 294 79 Kropáčova Vrutice

žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 27.9.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům státní správy bylo oznámeno jednotlivě, účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce MěÚ Benátky nad Jizerou a OÚ Horní Slivno a způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Stavebník zajistil, aby informace o jeho záměru byla vyvěšena v souladu s ustanovením § 87 odst.2 stavebního zákona.

Všichni účastníci řízení měli možnost se v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu, před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit k podkladům rozhodnutí a ke způsobu jejich zjištění.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Žádost byla doložena těmito doklady:

- Projektovou dokumentací, kterou vypracoval ing. Miroslav Fárik, Jungmannova 560, 250 88 Čelákovice

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Horní Slivno

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Bez připomínek veřejnosti.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Obdrží:

účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (do vlastních rukou)

Adam Köppel, Brodského č.p. 1666/8, Chodov, 149 00 Praha 415

Ing. Martina Köppelová, Horní Slivno č.p. 111, 294 79 Kropáčova Vrutice

Obec Horní Slivno, IDDS: f7pak22

sídlo: Horní Slivno č.p. 107, 294 79 Kropáčova Vrutice

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (§ 87 odst. 1)

dotčené správní úřady

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: 82sbpfí

sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 03 -10- 2011

Sejmuto dne:

 MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav I

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Benátky nad Jizerou a OÚ Horní Slivno.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 2.8.2011.