



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/04222/2011-VÚP/V
Č.j.: MěÚ BnJ/05355/2011/VÚP
Vyřizuje: Veverková Marta
Telefon: 326 375 331
E-mail: veverkova@benatky.cz
Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 3.10.2011

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 4.8.2011 podalo

Město Benátky nad Jizerou, IČ 00237442, Zámek č.p. 49, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

stavební úpravy veřejného osvětlení a místního rozhlasu v ulici Kordinů

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 825/1 (ostatní plocha)
parc. č. 826 (ostatní plocha) v katastrálním území Nové Benátky
parc. č. 3/5 (ostatní plocha)
parc. č. 368 (ostatní plocha) v katastrálním území Obodř.

Stavba obsahuje:

- zemní kabelové vedení veřejného osvětlení, zemní kabelové vedení místního rozhlasu, 10 ks stožárů a svítidel veřejného osvětlení, 4 ks reproduktorů místního rozhlasu, demontáž stávajícího vedení veřejného osvětlení a místního rozhlasu, demontáž stávajících stožárů a svítidel veřejného osvětlení.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Jiří Janovec, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení, ČKAIT - 0006878; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po provedené montáži kabelů.
4. Před zahájením stavby stavebník ověří výskyt veškerých podzemních zařízení a zajistí jejich vytyčení a při provádění stavby se bude řídit pokyny jednotlivých správců těchto podzemních zařízení.

5. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve vyjádření Města Benátky nad Jizerou, odboru správy majetku a rozvoje města, ze dne 15.6.2011:
- rýhy musí být po provedení výkopových prací řádně zasypány, zhutněny a všechny povrchy uvedeny do původního stavu,
 - požadujeme, aby dodavatel výkop po dobu výkopových prací řádně zabezpečil, aby nedošlo k ohrožení osob a majetku,
 - požadujeme provést rekonstrukci VO + MR v součinnosti s celkovou rekonstrukcí ulice Kordinů,
 - záruka na opravu se stanovuje na 36 měsíců.
6. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanovisku Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, ze dne 7.6.2011, č.j. HSKL – 5573-2/2011-MB: před realizací stavby požaduje HZS Středočeského kraje, ÚO Mladá Boleslav, seznámit s výkopovými pracemi a případnými uzavírkami komunikací, které by mohly omezit nebo znemožnit bezpečný průjezd hasičské techniky v případě zásahu.
7. V uvedeném zájmovém území se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve vyjádření ČEZ Distribuce a.s., ze dne 31.5.2011, čj. 001034820256: energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění nebo technickými normami, zejména PNE 33 3301 a ČSN EN 50423-1. Přibližný průběh tras zasíláme v příloze, přičemž v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů.
- V případě podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka před započítím zemních prací pět dní předem požádat o vytyčení prostřednictvím zákaznické linky 840 840 840, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
- V případě, že uvažovaná akce nebo činnosti zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení, nebo bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné požádat prostřednictvím Zákaznické linky o souhlas s činností v ochranném pásmu. Upozorňujeme Vás, rovněž, že v zájmovém území se může nacházet energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
- Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, kontaktujte prosím naši Poruchovou linku 480 850 860, která je vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
8. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení, které jsou přílohou vyjádření ČEZ Distribuce a.s., čj. 001034820256, ze dne 31.5.2011.
9. V místě plánované stavby v ulici Kordinů a na parc.č. 771/1 dojde ke styku s vodovodem, kanalizací a ovládacím kabelem ve správě VaK Mladá Boleslav, a.s. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve vyjádření VaK Mladá Boleslav, a.s. ze dne 1.6.2011, čj. 1873/11/Dv: Před realizací stavby požádá investor o vytyčení našeho zařízení u provozu VaK v Benátkách nad Jizerou (pan Částečka, tel. 326 362 004) – vodovod a v Mladé Boleslavi – Podlázkách (pan Kuhn, tel. 326 376 229) – kanalizace a (pan Fiala, tel. 326 376 117) – ovládací kabel.
- Při realizaci stavby bude dodrženo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace ($DN \leq 500$ mm – 1,5 m, $DN > 500$ mm – 2,5 m) na obě strany od líce potrubí a ovládacího kabelu 1,0 m na obě strany dle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu § 23, odst. 3 a 5. Provádět terénní úpravy, budovat stavby trvalého charakteru, vysazovat trvalé porosty v tomto ochranném pásmu lze jen se souhlasem příslušného správce sítě. Realizovaná inženýrská síť bude položena mimo ochranné pásmo vodovodu, kanalizace a ovládacího kabelu. Při křížení bude kabel položen v souladu s ČSN 73 6005, křížení kolmo a požadujeme uložení kabelů do tuhých chrániček. Před zahrnutím míst styku (souběh, křížení) požadujeme přizvání k provedení revize. Nesmí dojít k poškození našeho zařízení. Požadujeme oznámení o zahájení stavby.
- Před realizací stavby požadujeme upřesnění osazení sloupu S 10 s S 4. Dle předložené situace není dodrženo ochr. pásmo vodovodu a kanalizace.
- Při stavbě je nutno respektovat vyjádření vydané naší a.s. dne 4.5.2011 pod č.j. 1333/11/Ha na stavbu vodovodu a kanalizace pro 24 RD na parc. č. 771/1 pro územní rozhodnutí.

10. V zájmovém prostoru stavby dojde k dotyku s těmito plynárenskými zařízeními: STL plynovod PE d 50 a přípojky PE d 32, STL plynovod PE d 50 ve výstavbě. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení obsažené ve vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o., ze dne 24.5.2011, čj. 2212/11/175:

- za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie),
- stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku, nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu, při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně,
- před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení, vytyčení provede příslušné regionální centrum (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55), žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením, při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu stanoviska, bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny, vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení, o provedeném vytyčení bude sepsán protokol,
- bude dodržena mj. ČSN 736005, TPG 702 04 - tab.8, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou,
- pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami,
- při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu, nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, bateriových a motorových nářadí,
- odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození,
- v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení,
- neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (včetně izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na tel. 1239,
- před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení, kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo zákaznická linka 84011 33 55), žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou, při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu stanoviska, povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno, o provedené kontrole bude sepsán protokol, bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno, v případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky je povinen stavebník na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby-nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ,
- plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně zasypáno a obsypáno těženým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04,
- neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení

- poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení včetně hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti,
 - případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),
 - bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),
 - při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložením panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení,
11. V zájmovém území dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky ochrany sítí elektronických komunikací (dále jen SEK) společnosti Telefónica O₂ Czech Republic, a.s., které jsou součástí vyjádření čj. 103406/11, ze dne 7.7.2011.
12. Stavba bude dokončena do 31.8.2012.
13. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem vybraným na základě výběrového řízení. Název a sídlo stavebního podnikatele oznámí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
14. Stavebník po dokončení stavby požádá stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu, dle § 112 stavebního zákona, vydaného stavebním úřadem na základě závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

V průběhu řízení neuplatnili účastníci řízení žádné námitky k provádění stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Benátky nad Jizerou, Zámek č.p. 49, 294 71 Benátky nad Jizerou I

Odůvodnění:

Dne 4.8.2011 podal stavebník Město Benátky nad Jizerou, IČ 00237442, Zámek č.p. 49, 294 71 Benátky nad Jizerou I žádost o vydání stavebního povolení na stavební úpravy veřejného osvětlení a místního rozhlasu v ulici Kordinů, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 3.10.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, uvědomil stavební úřad účastníky o zahájení řízení dle § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou.

Účastníkům stavebního řízení uvedeným v § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a dotčeným orgánům státní správy bylo oznámeno jednotlivě.

Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce MěÚ Benátky nad Jizerou od 7.9.2011 do 23.9.2011.

Písemnost byla též zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, od 7.9.2011.

Současně byly dotčené orgány státní správy upozorněny na to, že svá závazná stanoviska mohou uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání. Účastníci řízení byli upozorněni na to, že námitky účastníků a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, stanovil podmínky pro provedení stavby a schválil plán kontrolních prohlídek stavby.