



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/03700/2011-VÚP/T
 Č.j.: MěÚ BnJ/04720/2011/VÚP
 Vyřizuje: Lenka Tichá
 Telefon: 32 6375 330
 E-mail: ticha@benatky.cz
 Fax: 326 316 608
 Benátky nad Jizerou, dne 5.9.2011

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ č.j. 7647/2006 – VÚP ze dne 11.6.2007

Výroková část:

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o změně územního rozhodnutí č.j. 7647/2006 - VÚP ze dne 11.6.2007 posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně územního rozhodnutí č.j. 7647/2006 - VÚP ze dne 11.6.2007, kterou dne 11.7.2011 podala

Obec Sudovo Hlavno, IČ 00509213, Sudovo Hlavno č. p. 15, 294 76 p. Kostelní Hlavno,

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 94 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

r o z h o d n u t í o změně územního rozhodnutí č.j. 7647/2006 - VÚP ze dne 11.6.2007,

jehož platnost byla prodloužena rozhodnutím č.j. MěÚ BnJ/2449/2009-VÚP/T ze dne 11.9.2009, o umístění stavby 4 rodinných domů včetně domovních na pozemcích p. p. k. 627, parc. č. 631/7 (orná půda), 631/10 (orná půda) v katastrálním území Sudovo Hlavno (dále jen "stavba").

- II. Rozhodnutí o námitkách účastníků:** Nebyly uplatněny.

III. Stanoví nové podmínky pro dělení předmětných pozemků a pro umístění stavby:

- Nové dělení předmětných pozemků je vyznačeno ve výkresu návrhu rozdělení parcel v měř. 1 : 500 s předpokládanou výměrou pozemků:

komunikace	parc.č. 631/5	- 772 m ²
ostatní plocha	parc.č. 631/6	- 187 m ²
stavební pozemky	parc.č. 631/7	- 1054 m ²
	parc.č. 631/8	- 998 m ²
	parc.č. 631/9	- 989 m ²
	parc.č. 631/10	- 1025 m ²
komunikace	parc.č. 631/11	- 7 m ²
obrátiště	parc.č. 631/12	- 56 m ²
obrátiště	parc.č. 631/13	- 56 m ²
- Vzdálenost obvodových stěn staveb rodinných domů z jihozápadní strany od společné hranice s pozemkem budoucí místní komunikace (parc. č. 631/5) bude minimálně 6,0 m.
- V jihozápadní části budoucích pozemků parc.č. 631/9 a 631/8 bude mezi pozemky umístěno obrátiště pro nákladní automobily a požární techniku (budoucí pozemky parc. č. 631/12 a parc. č. 631/13).
- Do střech mohou být osazeny vikýře nebo střešní okna.

5. Parkování automobilů bude pro max. 2 osobní vozy.
6. Oplocení do ulice bude provedeno i bez podezdívky nebo na podezdívce o výšce min. 0,5 m a o celkové výšce plotu 1,5 do 1,7 m (dřevěné paňky, kovový plot); ostatní oplocení bude drátěné nebo dřevěné na kovových sloupcích o celkové výšce od 1,5 do 1,8 m.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Sudovo Hlavno, Sudovo Hlavno 15, 294 76 Kostelní Hlavno

Odůvodnění:

Dne 11.7.2011 podala Obec Sudovo Hlavno žádost o vydání rozhodnutí o změně územního rozhodnutí č.j. 7647/2006 - VÚP ze dne 11.6.2007, které nabylo právní moci dne 11.7.2007, jehož platnost byla prodloužena rozhodnutím č.j. MěÚ BnJ/2449-VÚP/T ze dne 11.9.2009, které nabylo právní moci dne 13.10.2009.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o změně územního rozhodnutí známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 1.9.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Sudovo Hlavno, neboť předmětné pozemky leží v ploše BV1 s funkčním využitím bydlení venkovské. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Pavel Eichelmann, Lucie Eichelmannová, Vladimír Pleskač, Eva Pleskačová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- "Nebyly podány.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u MěÚ Benátky nad Jizerou, odboru výstavby a územního plánování, Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměřuje.

Obdrží:**- účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky)**

Obec Sudovo Hlavno, IDDS: aedate6

sídlo: Sudovo Hlavno č.p. 15, 294 76 p. Kostelní Hlavno

- účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (§ 87 odst. 1)

Pavel Eichelmann, Mírová č.p. 474/31, 289 23 Milovice nad Labem

Lucie Eichelmannová, Mírová č.p. 474/31, 289 23 Milovice nad Labem

Vladimír Pleskač, V Průčelí č.p. 1652/6, Praha 4 - Chodov, 149 00 Praha 415

Eva Pleskačová, V Průčelí č.p. 1652/6, Praha 4 - Chodov, 149 00 Praha 415



MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav I

Vyvěšeno dne:7.9.2011..... Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmuto rozhodnutí.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Benátky n/J, OÚ Sudovo Hlavno.

Zveřejňuje-li se písemnost vyvěšením na více úředních deskách, považuje se za den vyvěšení den, ve kterém byla písemnost vyvěšena nejpozději. Patnáctý den po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Na elektronickou úřední desku vyvěsil dne..... Podpis

- dotčené správní úřady

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Detašované pracoviště, odbor územního rozvoje a památkové péče, IDDS: c5hb7xy

sídlo: nám. Republiky č.p. 3, 110 00 Praha 1

- ostatní:

účastníci řízení dle § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou (§ 87 odst. 1)

spis SÚ