



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/03224/2011-VÚP/T
Č.j.: MěÚ BnJ/04571/2011/VÚP
Vyřizuje: Lenka Tichá
Telefon: 32 6375 330
E-mail: ticha@benatky.cz
Fax: 326 316 608
Benátky nad Jizerou, dne 24.8.2011

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 15.6.2011 podali

František Čihák, nar. 17.9.1950, Bořivojova č.p. 85, 130 00 Praha 3,
Lucie Krynická, nar. 12.12.1979, Bořivojova č.p. 85, 130 00 Praha 3,

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y **v r t a n á s t u d n a**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 70/9 (zahrada) a parc. č. 70/10 (zahrada) v katastrálním území Tuřice.

Druh a účel umísťované stavby:

- vrtaná studna pro zásobování rekreační chaty č.e. 112

Umístění stavby na pozemku:

- stavba vrtané studny bude umístěna na společné hranici pozemků parc. č. 70/9 (zahrada) a parc. č. 70/10 (zahrada) v katastrálním území Tuřice a 2,0 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 70/1
- stavba vodorovné přípojky PE 1" včetně el. kabelu do rekreační chaty č.e. 112 bude umístěna na pozemku parc. č. 70/10

Určení prostorového řešení stavby:

- vrtaná studna o průměru 150 mm
- zárubnice PVC U průměr 110 x 2,8 mm
- hloubka studny 29,0 m
- zhlaví studny bude upraveno vybetonováním sklípku o rozměrech 1,0 x 1,5 m

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- odběr vody ze studny v požadovaném objemu neovlivní hladinu podzemní vody na lokalitě

- při hloubení studny může dojít k dočasnému zhoršení životního prostředí v prostoru staveniště zvýšeným hlukem, prašností a provozem mechanizace

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba vrtané studny bude umístěna na pozemcích parc. č. 70/9 (zahrada) a parc. č. 70/10 (zahrada) v katastrálním území Tuřice v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1 : 460 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb:
stavba vrtané studny bude umístěna na společné hranici pozemků par.č. 70/9 a 70/10 a 2,0 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 70/1, stavba vodovodní přípojky včetně el. kabelu do rekreační chaty č.e. 112 bude umístěna na pozemku parc. č. 70/10.
2. Lokalita stavby se nachází v zájmovém území Pražských vodovodů a kanalizací a.s. v pásmu hygienické ochrany 2.b, kde platí rozhodnutí OVLHZ středočeského KNV č.j. 4090/85-233 z 18.3.1986, o zřízení ochranných pásem vodního zdroje Káraný. V tomto rozhodnutí jsou stanovena omezení činností na ochranu podzemních a povrchových vod, která je nutno respektovat. Současně je zde nutno dodržovat zásady obecné ochrany vod podle zákona o vodách č. 254/2001 Sb., ve znění předpisů měnících a doplňujících.
3. Na základě výsledků čerpací zkoušky průzkumného vrtu nebude zjištěn pokles v okolních studnách a zároveň bude ověřena dostatečná využitelná kapacita zdroje.
4. Navrhovanou stavbou nesmí dojít k propojení oddělených poloh podzemní vody o různých hladinách, ve kterých se vyskytuje podzemní voda různé jakosti a různých tlakových poměrů. V žádném případě nesmí stavbou dojít k narušení artézské zvodně.
5. Navrhovaná stavba studny bude splňovat požadavky ČSN 75 5115 „Studny individuálního zásobování vodou“, zejména konstrukce a provedení studny musí zabraňovat vnikání dešťové vody a nečistot do studny. Dodržet vzdálenosti (tabulka 1 ČSN 75 5115) navrhované studny od zdrojů možného znečištění.
6. Všechny použité stroje a mechanismy na pozemku investora budou bezpečně zajištěny proti úniku ropných látek a olejů do terénu. Použité mechanismy budou povinně vybaveny prostředky k zachycení příp. úniku olejů či PHM.
7. Pracovníci dodavatelské organizace budou poučeni o tom, že pracují v ochranných pásmech vodního zdroje, kde je nutno věnovat zvýšenou pozornost ochraně podzemních vod.
8. Stavba domovní vrtané studny je vodní dílo, příslušný vodoprávní úřad k vydání stavebního povolení a povolení k odběru podzemních vod je Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí.

III. Rozhodnutí o námitkách účastníků: Nebyly podány.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

František Čihák, nar. 17.9.1950, Bořivojova č.p. 85, 130 00 Praha 3

Lucie Krynická, nar. 12.12.1979, Bořivojova č.p. 85, 130 00 Praha 3

Odůvodnění:

Dne 15.6.2011 podali žadatelé František Čihák, Bořivojova č.p. 85, 130 00 Praha 3, a Lucie Krynická, Bořivojova č.p. 85, 130 00 Praha 3, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby vrtané studny na společné hranici pozemků parc. č. 70/9 a parc. č. 70/10 v katastrálním území Tuřice.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Na úřední desce MěÚ Benátky n/J a obce Tuřice bylo oznámení vyvěšeno od 18.7.2011 do 3.8.2011. Písemnost byla též zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, od 18.7.2011.

K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 18.8.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Současně byly dotčené orgány státní správy upozorněny na to, že svá závazná stanoviska mohou uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání. Účastníci řízení byli upozorněni na to, že námitky účastníků a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném jednání,

jinak k nim nebude přihlédnuto. Stavebník zajistil, aby informace o jeho záměru byla vyvěšena v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Tuřice, neboť předmětné pozemky leží v zájmové ploše ploše s funkčním využitím zahrady a rekreační zástavba. Umístění stavby vyhovuje vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, § 24a „Studny individuálního zásobování vodou“ - málo přístupné prostředí.

Stanoviska sdělili:

- PVaK a.s., Praha 10, ze dne 13.1.2011 č.j. PVK 233/OTPČ/Pyt/-2/11
- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, ze dne 14.7.2011 č.j. 45455/2011/OSTRM

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Tuřice, Josef Blanař, Marie Čihoská, Jarmila Dolejší, Iveta Driáková, Jiří Eštok, Věra Eštoková, Ing. Vladimír Grünert, Ladislav Hatl, Jana Hatlová, Jan Jakubec, Hana Lexová, Ladislav Jankůj, Irena Jankůjová, Ing. František Kačírek KA*KA Projektový ateliér Tuřice, Ing. Luboš Kačírek, Tomáš Kebl, Jana Keblová, Karel Kouřík, Lucie Krynická, Michaela Matějková, Josef Nacházel, Jiří Nedomlel, Martina Němečková, Milan Novotný, Lukáš Drahota, Otakar Rákosník, Danuše Rákosníková, Ing. Vlasta Slavíková, Ivan Šteker, Miloslava Štekerová, Milan Tiler, Milan Tiler, Petra Veselá, Stanislav Veselý, Jaroslav Vondra, Šárka Zemková, Petr Zvoníček, Miroslav Žemlička, Jana Žemličková, Miroslav Rolc, Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ivan Hacman, Eva Hacmanová, Věra Němcová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly podány.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u MěÚ Benátky nad Jizerou, odboru výstavby a územního plánování, Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.




Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 15.6.2011.

Obdrželi:**- účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky)**

František Čihák, Bořivojova č.p. 85, 130 00 Praha 3

Lucie Krynická, Bořivojova č.p. 85, 130 00 Praha 3

Obec Tuřice, IDDS: gg2amg9

sídlo: Tuřice č.p. 10, 294 74 p. Předměřice nad Jizerou

- účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (§ 87 odst. 1)

Josef Blanař, Písečná č.p. 449/3, Troja, 181 00 Praha 81

Marie Čihoská, Křejského č.p. 1526/9, Chodov, 149 00 Praha 415

Jarmila Dolejší, Lipová-lázně č.p. 634, 790 61 Lipová-lázně 1

Iveta Driáková, Úmyslovice č.p. 107, 290 01 Poděbrady

Jiří Eštok, V Domově č.p. 1699/18, 130 00 Praha 3 - Žižkov

Věra Eštoková, V Domově č.p. 1699/18, 130 00 Praha 3 - Žižkov

Ing. Vladimír Grünert, Sobětuchy č.p. 3, Tuřice, 294 74 p. Předměřice nad Jizerou

Ladislav Hatl, Na Burse č.p. 602, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Jana Hatlová, Na Burse č.p. 602, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Jan Jakubec, Schnirchova č.p. 1352/5, 170 00 Praha 7

Hana Lexová, Schnirchova č.p. 1352/5, 170 00 Praha 7

Ladislav Jankůj, Pomořanská č.p. 485/9, Troja, 181 00 Praha 81

Irena Jankůjová, Pomořanská č.p. 485/9, Troja, 181 00 Praha 81

Ing. František Kačírek KA*KA Projektový ateliér Tuřice, Tuřice č.p. 32, 294 74 Předměřice nad Jizerou

Ing. Luboš Kačírek, Tuřice č.p. 6, 294 74 Předměřice nad Jizerou

Tomáš Kebl, Tupolevova č.p. 503, Praha - Letňany, 199 00 Praha 99

Jana Keblová, Tupolevova č.p. 503, Letňany, 199 00 Praha 99

Karel Kouřík, Brodského č.p. 1676/7, Chodov, 149 00 Praha 415

Lucie Krynická, Bořivojova č.p. 85, 130 00 Praha 3

Michaela Matějková, Ořechová č.p. 618, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Josef Nacházel, Tasovská č.p. 366/6, Zličín, 155 21 Praha 517

Jiří Nedomlel, 9. května č.p. 41/7, 250 92 Šestajovice

Martina Němečková, Moskevská č.p. 667/68, Praha 10 - Vršovice, 101 00 Praha 101

Milan Novotný, Tuřice č.p. 110, 294 74 p. Předměřice nad Jizerou

Lukáš Drahot, Vacínova č.p. 10/876, Libeň, 180 00 Praha 8

Otakar Rákosník, Platanová č.p. 647, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Danuše Rákosníková, Platanová č.p. 647, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Ing. Vlasta Slavíková, Bořivojova č.p. 745/85, 130 00 Praha 3

Ivan Šteker, Pavla Švandy ze Semčic č.p. 80/20, 150 00 Praha 5 - Smíchov

Miloslava Štekerová, Pavla Švandy ze Semčic č.p. 80/20, 150 00 Praha 5 - Smíchov

Milan Tiler, náměstí Republiky č.p. 1065, 293 01 Mladá Boleslav 1

Milan Tiler, Jičínská č.p. 1038, 293 05 Mladá Boleslav

Petra Veselá, Písečná č.p. 456/9, Praha 8 - Troja, 181 00 Praha 81

Stanislav Veselý, Květinová č.p. 371/14, Žižkov, 130 00 Praha 3

Jaroslav Vondra, Kubelíkova č.p. 35/5, 130 00 Praha 3

Šárka Zemková, Lužická č.p. 1328, 250 82 Úvaly

Petr Zvoníček, Platanová č.p. 650, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Miroslav Žemlička, Habartická č.p. 499/50, 190 00 Praha 9 - Strážkov

Jana Žemličková, Habartická č.p. 499/50, 190 00 Praha 9 - Strážkov

Miroslav Rolc, Poděbradská č.p. 547/111, Hloubětín, 198 00 Praha 98

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu č.p. 971, 102 00 Praha 102

Ivan Hacmac, Tuřice č.p. 34, 294 74 p. Předměřice nad Jizerou

Eva Hacmacová, Tuřice č.p. 34, 294 74 p. Předměřice nad Jizerou

Věra Němcová, Tuřice č.p. 34, 294 74 p. Předměřice nad Jizerou

Vyvěšeno dne: ...30-08-2011..... **Sejmuto dne:**

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Benátky n/J, OÚ Tuřice.

Zveřejňuje-li se písemnost vyvěšením na více úředních deskách, považuje se za den vyvěšení den, ve kterém byla písemnost vyvěšena nejpozději. Patnáctý den po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Na elektronickou úřední desku vyvěsil dne:..... **Podpis**

- **dotčené správní úřady**

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: 82sbpfí

sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města a regionu, IDDS: 82sbpfí

sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 01 Mladá Boleslav I

- **ostatní:**

účastníci řízení dle § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou (§ 87 odst. 1)

spis SÚ