



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MeÚ/BnJ/03375/2011-VÚP/V Benátky nad Jizerou, dne 19.8.2011
Č.j.: MeÚ/BnJ/04488/2011/VÚP
Vyřizuje: Veverková Marta
Telefon: 326 375 331
E-mail: veverkova@benatky.cz
Fax: 326 316 608

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spočteném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 22.6.2011 podala

ČEZ Distribuce, a.s., IČ 27232425, Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2, kterou zastupuje K. Uhlíř s.r.o., IČ 47539399, Havlíčkova č.p. 894, 250 88 Čelákovice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření**

rozhodnutí o umístění stavby
Benátky n./liz. - kabelové vedení VN v délce 300 m pro napojení nové trafostanice v areálu firmy AREKO

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 243 (zastavěná plocha a nádvoří)
st. p. 244/4 (zastavěná plocha a nádvoří)
parc. č. 200 (ostatní plocha)
parc. č. 221/1 (zahradra)
parc. č. 247/1 (ostatní plocha)
parc. č. 799/4 (ostatní plocha)
parc. č. 799/6 (ostatní plocha)
parc. č. 799/13 (ostatní plocha)
parc. č. 800/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Nové Benátky
st. p. 507 (zastavěná plocha a nádvoří)
parc. č. 118/6 (zahradra)
parc. č. 900/3 (ostatní plocha)
parc. č. 900/5 (ostatní plocha)
parc. č. 900/6 (ostatní plocha)
parc. č. 901/1 (ostatní plocha)
parc. č. 901/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Staré Benátky.

Popis stavby:

Zemní kabelové vedení VN 22 kV napojené na stávající kabelové vedení VN 22 kV v ulici Osvozených politických vězňů, ukončené v odběratelské trafostanici AREKO v části rozvodny VN pro ČEZ. Stávající kabel VN mezi TS sidiště a TS za mostem se rozřizne, naspojkuje a bude provedena smyčka do TS AREKO. Kabelové vedení 2x AXEXCEY 1x120 mm² bude položeno od státní silnice směrem do areálu mateřské školy, povede v zeleném pásmu 0,5 m podél nového chodníčku a dále do prostoru „Na Křemence“. Zde se protlakem v hloubce 3 m podejde tůň

slepého ramene Jizery a bude se pokračovat podél pizzerie do budoucího dvora firmy AREKO. Kabely VN se ukončí v rozvodně VN, v části ČEZ.

- V odběratelské trafostanici AREKO bude vybudována část rozvodny VN pro ČEZ, kam se osadí kompletní rozvaděč Siemens 8DJH 3 k.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

- Stavba bude umístěna na pozemcích st. p. 243 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 244/4 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 200 (ostatní plocha), parc. č. 221/1 (zahradra), parc. č. 247/1 (ostatní plocha), parc. č. 799/4 (ostatní plocha), parc. č. 799/6 (ostatní plocha), parc. č. 799/13 (ostatní plocha), parc. č. 800/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Nové Benátky, st. p. 507 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 118/6 (zahradra), parc. č. 900/3 (ostatní plocha), parc. č. 900/5 (ostatní plocha), parc. č. 900/6 (ostatní plocha), parc. č. 901/1 (ostatní plocha), parc. č. 901/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Staré Benátky, v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb.
- Kabelové vedení bude uloženo v zemi. Protlak pod tůň bude proveden v hloubce minimálně 3 m pod kótou 185,94 (BPV), v délce 20 m.

III. Rozhodnutí o námítkách účastníků řízení:

V průběhu řízení neuplatnili účastníci řízení žádné námítky k umístění stavby.

- IV. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu**

stavební povolení

na stavbu:
Benátky n./liz. - kabelové vedení VN v délce 300 m pro napojení nové trafostanice v areálu firmy AREKO

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 243 (zastavěná plocha a nádvoří)
st. p. 244/4 (zastavěná plocha a nádvoří)
parc. č. 200 (ostatní plocha)
parc. č. 221/1 (zahradra)
parc. č. 247/1 (ostatní plocha)
parc. č. 799/4 (ostatní plocha)
parc. č. 799/6 (ostatní plocha)
parc. č. 799/13 (ostatní plocha)
parc. č. 800/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Nové Benátky
st. p. 507 (zastavěná plocha a nádvoří)
parc. č. 118/6 (zahradra)
parc. č. 900/3 (ostatní plocha)
parc. č. 900/5 (ostatní plocha)
parc. č. 900/6 (ostatní plocha)
parc. č. 901/1 (ostatní plocha)
parc. č. 901/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Staré Benátky.

Stavba obsahuje:

- SO č. 1 Kabelové vedení VN 22 kV
- PS č. 1 rozvaděč VN

V. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Jitka Zambová, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKA.IT - 0003753; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
 - a) po geodetickém zaměření stavby
 - b) v průběhu provádění výkopových prací
 - c) po provedeném záhozu a úpravě terénu
3. Před zahájením stavby stavebník ověří výšky všech podzemních zařízení a zajistí jejich vyvážení a při provádění stavby se bude řídit pokyny jednotlivých správců těchto pozemních zařízení.
4. Při provádění stavby budou dodrženy požadavky obsažené ve vyjádření Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru životního prostředí, ze dne 6.4.2011, čj. ZP – 336-20642/2011:
 - Budou dodrženy podmínky § 8 odst. 2, 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů.
 - Odpady vznikající výstavbou musí být odstraněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Při provádění stavby bude dodržena podmínka závazného stanoviska Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru životního prostředí, ze dne 7.6.2011, čj. ZP – 246-4-31565/2011:
 - Investor stavby ČEZ Distribuce, a.s., v souladu se zněním § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, zabezpečí, aby v souvislosti s realizací plánované stavby nedocházelo k poškozování dřevin, ke zranění a úhynu živočichů či ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky a ekonomicky dostupnými prostředky (tzn. zásahy do stávajících porostů provést v nezbytně nutném míře a zejména zabránit ohrůzování plátek během hnízdění – stavbu v blízkosti vodního toku je nutné realizovat v období mimo hlavní hnízdní období pravek, tj. mimo období bledě – červenec včetně, nebo před zahájením zemních prací nutné provést prohlídku trasy a při zjištění hnízdištního nebo na trase plánovaného výkopu nebo v bezprostředním okolí odložit zahájení prací na pozdější termín, po vyhnízdění. Po ukončení stavby je zároveň nutné uvedení dotčených pozemků do náležitého stavu.
6. Při provádění stavby budou dodrženy požadavky obsažené ve vyjádření Města Benátek nad Jizerou, odboru správy majetku a rozvoje města, ze dne 23.3.2011, zn. 001498/2011/SM/21.3.2011:
 - Říhy musí být po provedení výkopových prací řádně zasypany, zhutněny a povrchy uvedeny do původního stavu.
 - Požadujeme, aby investor výkop po dobu výkopových prací řádně zabezpečil, aby nedošlo k ohrožení osob a majetku.
 - Požadujeme, aby trasa kabelu byla vedena zeleným pruhem, při křížení komunikace ji podvětem.
 - Požadujeme upřesnění termínu výkopových prací a jejich zahájení oznámit městu Benátek nad Jizerou na SMRM.
 - Požadujeme, aby po dokončení opravy zhotovitel předložil písemné stanovisko Správy majetku a rozvoje města (R.Báňa, tel. 731 150 838), že pozemky byly řádně opraveny dle výše uvedených požadavků.
7. Záruka na opravu se stanovuje na 36 měsíců.
8. Při provádění stavby budou dodrženy požadavky obsažené ve vyjádření Ústavu archeologické památkové péče střeďních Čech, ze dne 22.3.2011, zn. 797/2011 a ze dne 18.7.2011, čj. 2303/2011: Veškeré zemní zásahy ve výše uvedeném prostoru je nutné posuzovat jako zásahy v území s archeologickými nálezy.
 - Ve smyslu ustanovení zákona č. 20/87 Sb. ve znění zákona č. 242/92 Sb. bude nutný základní výzkum provedený odbornou organizací. Skrytky omíče a všechny zemní práce spojené s přechodem staveniště je třeba od jejich zahájení sledovat, kresbně, fotograficky a

pisemně dokumentovat odbornou organizaci. Mimo tyto práce je nutné provést další výzkum v případě, kdy budou, skryvkou nebo jiným zásahem do terénu, narušeny archeologické struktury. Archeologický výzkum vyvolaný zeminími pracemi je hrazen investorem. Je nutné na něj v dostatečném předstihu uzavřít smlouvu s oprávněnou archeologickou organizací.

- Sdělení termínu stavby nejpозději v průběhu stavebního řízení.
- Ohlášení všech zemních prací včetně přípravy stavebního, tří výdny před jejich realizací.
- Dohléd při skrytce omešice. Po jejím odstranění provedení archeologického výzkumu, na který teprve náže stavební činnost. Nutný další archeologický výzkum bude probíhat v klimaticky vhodném období.

- Pisemné potvrzení o provedení výzkumu bude součástí kolaudačního rozhodnutí.

10. Při provádění stavby budou dodrženy požadavky obsažené ve vyjádření VaK Mladá Boleslav, a.s., ze dne 28.4.2011, č. 1442/1/Ho: v místě stavby dojde ke styku s vodovodem ve správě VaK Mladá Boleslav, a.s. Před realizací stavby požádá investor o vyřízení našeho zařízení u provozu VaK Mladá Boleslav, a.s. Před realizací stavby bude provedena výměna potrubí v Benetkách nad Jizerou (pan Částečka, tel. 326 362 004, 362 020). Při realizaci stavby bude dodrženo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace (DN ≤ 500 mm – 1,5 m, DN > 500 mm – 2,5 m) na obě strany od líce potrubí dle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu § 23, odst. 3 a 5. Provádět terénní úpravy, budovat stavby trvalého charakteru, vysazovat trvalé porosty v tomto ochranném pásmu lze jen s dovolením příslušného správce sítě. Realizovaná inženýrská síť bude položena mimo ochranné pásmo vodovodu. Při křížení bude kabel položen v souladu s ČSN 73 6005 a požadujeme uložení kabelů do tuných chráničků. Před zahnutím míst, skru (souběh, křížení) požadujeme přizvání k provedení revize. Nesmí dojít k poškození našeho zařízení. Požadujeme oznámení o zahájení stavby.

11. Při provádění stavby budou dodrženy požadavky obsažené ve vyjádření Pražských vodotoků a kanalizací a.s., ze dne 15.4.2011, čj. PVK 11302/OTPČ/Py-52/11; zájmová lokalita se nachází v území intenzivní vodohospodářsky využíváním – v pásmu hygienické ochrany 2.b, kde platí rozlohu území OVLHZ. středněcého KNV č.j. 4090/85-23 z 18.3.1986 o zřízení ochranných pásem vodního zdroje Káraný. Současně je zde nutno dodržovat zásady obecné ochrany vod podle zákona o vodních zdrojích Káraný. Současně je zde nutno dodržovat zásady obecné ochrany vod podle zákona o vodách číslo 254/2001 Sb., ve znění předpisů měnících a doplňujících. V místě stavby se nenachází žádné zařízení v povodování PVK, a.s.

- Všechny použité stroje a mechanismy budou bezpečně zajištěny proti úniku ropných látek a olejí do terénu. Použití mechanismy budou povinně vybaveny prostředky k zachycení případných úteků či PPHM.

- Pracovníci dodavatelské organizace budou poučeni o tom, že pracují v ochranných pásmech vodního zdroje, kde je nutno věnovat pozornost ochraně povrchových a podzemních vod. Jakékoliv znečištění bude okamžitě asanováno.

12. Při provádění stavby bude dodržen požadavek obsažený ve vyjádření Pozemkového fondu ČR Odloučené pracoviště Mladá Boleslav, ze dne 3.5.2011, čj. PFCR 229711/2011/66/Svce: po skončení všech prací je nutno pozemek parc. č. 221/1 v k.ú. Nové Běňatky uvést do původního stavu.

13. Při provádění stavby bude dodržán požadavek obsažený ve vyjádření společnosti ARIKO spol. s r.o., ze dne 19.8.2011: Respektovat navržené a v současnosti realizované přípojky inženýrských sítí a zpevněné plochy.

14. Stavba bude dokončena do 31.12.2013.
15. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem vybraným na základě výběrového řízení. Název a sídlo stavebního podnikatele oznámí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
16. Stavebník po dokončení stavby požádá stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu, dle § 112 stavebního zákona, vydaného stavebním úřadem na základě závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

V průběhu řízení neuplatnili účastníci řízení žádné námítky k provádění stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Dne 22.6.2011 podal stavebník ČEZ Distribuce, a.s., IČ 27232425, Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2, kterého zastupuje K. Uhlíř s.r.o., IČ 47539399, Havlíčkova č.p. 894, 250 88 Čelákovice žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby Benátky n/Jiz. - kabelové vedení VN v délce 300 m pro napojení nové trafostanice v areálu firmy AREKO. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 12.7.2011 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 15.7.2011.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil úsní jednání spojené s ohledáním na místě na 19.8.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům státní správy bylo oznámeno jednotlivě, účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Účastníkům stavebního řízení bylo oznámeno jednotlivě.

Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce MeÚ Benátky nad Jizerou od 18.7.2011 do 3.8.2011.

Písemnost byla též zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, od 18.7.2011.

Současné byly dotčené orgány státní správy upozorněny na to, že svá závazná stanoviska mohou uplatnit neprodějí při veřejném úsním jednání. Účastníci řízení byli upozorněni na to, že námitky účastníků a připomínky veřejnosti musí být uplatněny neprodějí při veřejném úsním jednání, jinak k nim nebude přihlíženo.

Stavebník zajistil, aby informace o jeho záměru byla vyvěšena v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisk uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Všichni účastníci řízení měli možnost se v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu, před vydáním rozhodnutí v předmetné věci vyjádřit k podkladům rozhodnutí a ke způsobu jejich zjištění.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Předmetné pozemky jsou v současně zastavěném území města Benátky nad Jizerou, které bylo stanoveno územním plánem města Benátky nad Jizerou, schváleným usnesením zastupitelstva města Benátky nad Jizerou dne 20.10.1998, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce č. 5/1998 Sb. ze dne 29.10.1998 a změnou č. 1 tohoto územního plánu, schválenou usnesením zastupitelstva města Benátky nad Jizerou dne 25.3.2002, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce č. 1/2002 za dne 25.3.2002 a změnou č. 2 tohoto územního plánu, schválenou usnesením zastupitelstva města Benátky nad Jizerou dne 21.2.2006, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce č. 1/2006 ze dne 21.2.2006 a změnou č. 3 tohoto územního plánu, schválenou obecně závaznou vyhláškou obce č. 1/2010 ze dne 12.10.2010.

Předmetné pozemky jsou územním plánem města Benátky nad Jizerou určeny jako zahrady, parky, komunikace, vodní tok, objekty vybavenosti a služeb.

Umístění stavby je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

K žádosti stavebník doložil tyto doklady, vyjádření a závazná stanoviska:

- plnou moc pro K. Uhlíře s.r.o.,
- projekt stavby,
- plán kontrolních prohlídek,
- parcelní protokol,
- smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k pozemní komunikaci uzavřenéou s Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, p.o.,
- smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene uzavřenéou se společností AREKO, spol. s r.o.,
- smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene uzavřenéou s Městem Benátky nad Jizerou,
- vyjádření – Pozemkový fond ČR, ze dne 3.5.2011, čj. PFČR 22971/1/2011/66/Šve,
- rozhodnutí – Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, ze dne 3.6.2011, čj. ŽP.331/2-34545/2011,
- vyjádření – Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, ze dne 6.4.2011, čj. ŽP-336-20642/2011,
- závazné stanovisko – Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, ze dne 7.6.2011, čj. ŽP – 246-4-31565/2011,
- vyjádření – Město Benátky nad Jizerou, odbor správy majetku a rozvoje města, ze dne 23.3.2011,
- vyjádření – Město Benátky nad Jizerou, odbor správy majetku a rozvoje města, ze dne 4.5.2011, čj. MeÚ BnÚ/01976/2011/MK,
- souhlasné stanovisko – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav, ze dne 7.4.2011, čj. HSKL – 3235-2/2011 – MB,
- stanovisko – Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, ze dne 7.4.2011, čj. 3918/48384-ÚP/2011-7103/44,
- vyjádření – Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o., ze dne 16.5.2011, čj. 7820/2011/KSU/SMH,
- vyjádření – Ústav archeologické památkové péče středních Čech, ze dne 22.3.2011, čj. 797/201 a ze dne 18.7.2011, čj. 2303/2011
- vyjádření – Telefonica O₂ Czech Republic, a.s., ze dne 6.5.2011, čj. 68978/11,
- vyjádření – RWE Distribuční služby, s.r.o., ze dne 29.3.2011, čj. 1092/11/175,
- vyjádření – VaK Mladá Boleslav, a.s., ze dne 28.4.2011, čj. 1442/11/Ho,
- vyjádření – ČZ Distribuce a.s., ze dne 28.3.2011, čj. P3A11000032803,
- vyjádření – Povodí Labe, s.p., ze dne 23.3.2011, čj. PVL/11/7777/Pg/0,
- stanovisko – Pražské vodovody a kanalizace, a.s., ze dne 15.4.2011, čj. PVK 11302/O1PČ/byt-52/11,
- stanovisko – Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, ze dne 21.7.2011, čj. 47345/2011/OSIRM
- doklad o zaplacení správního poplatku

Stavební úřad zajistil vzájemný soudad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, přísp. org., Město Benátky nad Jizerou, AREKO, spol. s r.o., Pozemkový fond České republiky, Povodí Labe s.p., Karel Štybr, Martina Štybrová, Jan Stehlík, Helena Stehlíková, Zdeňka Svobodová, Zuzana Střálská, Carobomund Electric a.s., Michal Novák, Markéta Nováková, Reditelství silnic a dálnic ČR, odbor správy majetku a rozvoje města Městský úřad Benátky nad Jizerou, Technické služby, Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, Ústav archeologické památkové péče středních Čech, Telefonica O₂ Czech Republic, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- účastník řízení společnost AREKO spol. s r.o., uplatnila při ústním jednání připomínku, která se týkala navržených a realizovaných přípojek inženýrských sítí a zpevněných ploch. Připomínce bylo vyhověno podmínkou č. 13 tohoto rozhodnutí.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladem rozhodnutí:

- účastníci se k podkladem rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u Městského úřadu Benádky nad Jizerou, odborů stavební a územního plánování, Zámek 49, 294 71 Benádky nad Jizerou.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správním orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodaří-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhověním ověřené projektové dokumentace a šítek obsahující identifikaci údaje o povolené stavbě. Další vyhověním ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen šítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze šítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenechává právní moci. Stavební povolení pozbyvá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabyla právní moci.

Karel Dvořák
Vedoucí odboru stavební a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 15.8.2011.

Obdrží:

účastníci územního řízení a stavebního řízení (dodávky)

K. Uhlíř s.r.o., IDDS: agiesbe

sídlo: Havlíčkova č.p. 894, 250 88 Čelákovice na základě plné moci od ČEZ Distribuce, a.s.,

Teleplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, přísp. org., IDDS: abegmxx

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, Smíchov, 150 21 Praha

Město Benádky nad Jizerou, Zámek č.p. 49, 294 71 Benádky nad Jizerou 1
AREKO, spol. s r.o., IDDS: nb2m7g5
sídlo: Dobronická č.p. 635, Libuš, 142 25 Praha 4

Pozemkový fond České republiky, IDDS: mtrbaiz9
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, Žitkov, 130 00 Praha 3

Povodí Labe s.p., IDDS: dby18g2
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, 500 03 Hradec Králové 3

Karel Šybr, Jizerní č.p. 360/1, 294 71 Benádky nad Jizerou 1

Martina Šybrová, Jizerní č.p. 360/1, 294 71 Benádky nad Jizerou 1

Jan Stehlík, Platanová č.p. 629, 294 71 Benádky nad Jizerou 1

Helena Stehlíková, Platanová č.p. 629, 294 71 Benádky nad Jizerou 1

Zdenka Svobodová, Jizerní č.p. 287/12, 294 71 Benádky nad Jizerou 1

Zuzana Stráfková, Jizerní č.p. 286/14, 294 71 Benádky nad Jizerou

Carborundum Electric a.s., IDDS: m9en5fz
sídlo: Tovární č.p. 363, 294 71 Benádky nad Jizerou 1

Michal Novák, Platanová č.p. 630, 294 71 Benádky nad Jizerou 1

Markéta Nováková, Na Radouči č.p. 1250, 293 01 Mladá Boleslav 1

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

odbor správy majetku a rozvoje města Městský úřad Benádky nad Jizerou, Zámek č.p. 49, 294 71 Benádky nad Jizerou 1

Technické služby, Kbel č.p. 120, 294 71 Benádky nad Jizerou 1

Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, IDDS: hjyavk
sídlo: Hradební č.p. 12/772, 110 15 P.O.Box 3-Praha 1

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, IDDS: ewig3gd
sídlo: Nad Olšinami č.p. 448/3, Praha - Strašnice, 100 00 Praha 10

Telefonica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79eh2h
sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 22 Michle-Praha 4

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jmyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., IDDS: Scigx24
sídlo: Čechova č.p. 1151, 293 22 Mladá Boleslav

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9jspf
sídlo: Ke Kablu č.p. 971, 102 00 Praha 102

oslání
účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (§87 odst. 1)

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: **23-08-2011**

Sejmuto dne:

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁDKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav 1

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmání písemnosti.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Benádky nad Jizerou. Písemný den po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu.

Současné úřad pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

Razítko, podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení a sejmání písemnosti.

dotčené správní úřady

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města a regionu, IDDS: 82sbpf

sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 01 Mladá Boleslav 1

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: 82sbpf

sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje se sídlem v Kladně, Územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: 8cubpqx

sídlo: Laurinova č.p. 1370, 293 05 Mladá Boleslav

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor dopravy a SH, IDDS: 82sbpf

sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí písemnosti:
Městský úřad Benátky nad Jizerou (k vyvěšení)

Spis SÚ