



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/03201/2011-VÚP/V
Č.j.: MěÚ BnJ/04452/2011/VÚP
Vyřizuje: Veverková Marta
Telefon: 326 375 331
E-mail: veverkova@benatky.cz
Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 16.8.2011

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení spojeném s řízením o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 a § 169 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby a o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území, kterou dne 14.6.2011 podal

Zdenko Kerner, nar. 15.5.1961, Chudoplesy č.p. 87, 294 28 Chotětov

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 169 odst. 3 a 5 stavebního zákona

p o v o l u j e v ý j i m k u

z ustanovení § 25 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, pro umístění zastřešení parkovacího stání na pozemku parc.č. 254/10 v kat. území Chotětov a pro umístění zastřešení parkovacího stání na pozemku st.p. 91/1 v kat. území Chotětov. Z požadavku citovaného ustanovení vyhlášky, které stanoví, že nejmenší vzdálenost stavby garáže a dalších staveb souvisejících a podmiňujících bydlení umístěných na pozemku rodinného domu nesmí být od společných hranic pozemků menší než 2 m, se povoluje výjimka:

- zastřešení parkovacího stání č.1 bude umístěno **na pozemku parc.č. 254/10 ve vzdálenosti 1,97 m od hranice se sousedním pozemkem parc.č. 254/2, jihozápadní roh zastřešení bude na hranici pozemku parc.č. 254/10 s pozemkem silnice č. II/272 parc.č. 890 v kat. území Chotětov.**
- zastřešení parkovacího stání č.2 bude umístěno **na hranici pozemku st.p. 91/1 s pozemkem silnice č. II/272 parc.č. 890, severní roh zastřešení bude na hranici s komunikací parc.č. 254/8 v kat. území Chotětov**

II. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

stavba dvou zastřešení parkovacích stání

(dále jen „stavba“) na pozemku st. p. 91/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 254/10 (zahrada) v katastrálním území Chotětov.

Druh umísťované stavby:

- Zastřešení dvou parkovacích stání pro osobní automobil.

Umístění stavby na pozemku:

- na pozemku parc.č. 254/10 v k.ú. Chotětov bude zastřešení parkovacího stání č.1 umístěno ve vzdálenosti 1,97 m od hranice se sousedním pozemkem parc.č. 254/2 a ve vzdálenosti 3,315 m od hranice s pozemkem komunikace parc.č. 254/8, jihozápadní roh zastřešení bude na hranici s pozemkem silnice č. II/272 parc.č. 890 v kat. území Chotětov.
- na pozemku st.p. 91/1 v k.ú. Chotětov bude zastřešení parkovacího stání č. 2 umístěno na hranici s pozemkem silnice č. II/272 parc.č. 890, ve vzdálenosti 5,26 m od hranice s pozemkem komunikace parc. č. 254/8, severní roh zastřešení bude na hranici s komunikací parc.č 254/8 v kat. území Chotětov,

Určení prostorového řešení stavby:

- zastřešení parkovacího stání č.1 na pozemku parc.č. 254/10 v k.ú. Chotětov bude o půdorysném rozměru 6,18 x 6,36 m, konstrukce bude dřevěná sloupková se sedlovým zastřešením, krytina tašková, výška hřebene + 4,90 m nad terénem
- zastřešení parkovacího stání č.2 na pozemku st.p. 91/1 v k.ú. Chotětov bude o půdorysném rozměru 4,26 x 5,36 m, konstrukce bude dřevěná sloupková se sedlovým zastřešením, krytina tašková, výška hřebene + 4,7 m nad terénem,

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- stavba nebude mít negativní vliv na okolní pozemky či stavby.

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba zastřešení parkovacího stání č.1 na pozemku parc.č. 254/10 v k.ú. Chotětov bude umístěna ve vzdálenosti 1,97 m od hranice se sousedním pozemkem parc.č. 254/2 a ve vzdálenosti 3,315 m od hranice s pozemkem komunikace parc.č. 254/8, jihozápadní roh zastřešení bude na hranici s pozemkem silnice č. II/272 parc.č. 890 v kat. území Chotětov, stavba zastřešení parkovacího stání č.2 bude umístěna na pozemku st.p. 91/1 v k.ú. Chotětov na hranici s pozemkem silnice č. II/272 parc.č. 890, ve vzdálenosti 5,26 m od hranice s pozemkem komunikace parc. č. 254/8, severní roh zastřešení bude na hranici s komunikací parc.č 254/8 v kat. území Chotětov, v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Zastřešení parkovacího stání č.1 na pozemku parc.č. 254/10 v k.ú. Chotětov bude o půdorysném rozměru 6,18 x 6,36 m, střecha bude sedlová, krytina tašková, výška hřebene + 4,90 m nad terénem.
3. Zastřešení parkovacího stání č.2 na pozemku st.p. 91/1 v k.ú. Chotětov bude o půdorysném rozměru 4,26 x 5,36 m, střecha sedlová, krytina tašková, výška hřebene + 4,7 m nad terénem.
4. Výjezd z parkovacího stání č.2 na pozemku st.p. 91/1 v k.ú. Chotětov bude směrem na účelovou komunikaci parc.č. 254/8.

IV. Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

V průběhu řízení neuplatnili účastníci řízení žádné námitky k umístění stavby.

- V. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu vydává

stavební povolení

na stavbu:

stavba dvou zastřešení parkovacích stání

Stavba obsahuje:

- zastřešení parkovacího stání č.1 na pozemku parc.č. 254/10 v kat. území Chotětov
- zastřešení parkovacího stání č.2 na pozemku st.p. 91/1 v kat. území Chotětov

VI. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Leoš Wencel, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT - 0501096 ; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna svépomocí, provádění stavby bude sledovat stavební dozor, nebo bude stavba prováděna stavebním podnikatelem. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu před zahájením stavby jméno osoby vykonávající stavební dozor, nebo název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
6. Stavbami nesmí být dotčena silnice č. II/272 a pozemek parc.č. 890 v kat. území Chotětov, které jsou ve správě Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, s výjimkou požárně nebezpečného prostoru, který do silnice zasahuje.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Zdenko Kerner, nar. 15.5.1961, Chudoplesy č.p. 87, 294 28 Chotětov

Odůvodnění:

Dne 14.6.2011 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby dvou zastřešení parkovacích stání na pozemku parc.č. 254/10 a st.p. 91/1 v kat. území Chotětov a o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území, na základě které by bylo možné rozhodnout o umístění výše uvedených staveb. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu. Stavební úřad se spojeným územním a stavebním řízením dále spojil v souladu s ust. § 169 odst. 5 stavebního zákona řízení o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení spojeného s řízením o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 9.8.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům státní správy bylo oznámeno jednotlivě, účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Účastníkům stavebního řízení a účastníkům řízení o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území bylo oznámeno jednotlivě.

Na úřední desce MěÚ Benátky nad Jizerou bylo oznámení vyvěšeno od 8.7.2011 do 25.7.2011.

Na úřední desce Městyse Chotětov bylo oznámení vyvěšeno od 11.7.2011 do 29.7.2011.

Písemnost byla též zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád od 8.7.2011.

Současně byly dotčené orgány státní správy upozorněny na to, že svá stanoviska mohou uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání. Účastníci řízení byli upozorněni na to, že námítky účastníků a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Současně byly dotčené orgány státní správy upozorněny na to, že svá stanoviska mohou uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání. Účastníci řízení byli upozorněni na to, že námitky účastníků a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Žádost byla doložena těmito doklady, vyjádřeními a závaznými stanovisky:

- vyjádřením Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, ze dne 2.6.2011, čj. 13856/2011/KSÚS/MH
- dokladem o informování vlastníků sousedních nemovitostí - Vladimír Skřehota
- dokladem o informování vlastníků sousedních nemovitostí - Jaromíra Trefná
- dokladem o informování vlastníků sousedních nemovitostí - Vladimír Hanke
- dokladem o informování vlastníků sousedních nemovitostí - Kateřina Malá
- dokladem o informování vlastníků sousedních nemovitostí - Miroslav Bartoš
- vyjádřením Pozemkového fondu ČR, Odloučeného pracoviště Mladá Boleslav, ze dne 20.5.2011, čj. PFCR 263854/2011/66/Šve

Všichni účastníci řízení se měli možnost v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit k podkladům rozhodnutí a ke způsobu jejich zjištění.

I.

Při posuzování žádosti o povolení shora uvedené výjimky z obecných požadavků na využívání území stavební úřad v řízení zejména zkoumal, zda jsou splněny podmínky na které je v § 169 odst. 3 stavebního zákona možnost povolení výjimky vázána. Pozemek st.p. 91/1 (zastavěná plocha a nádvoří) je z části zastavěn rodinným domem čp. 87 a pozemek parc.č. 254/10 (zahrada) slouží jako zahrada k rodinnému domu čp. 87 v kat. území Chotětov, pozemky jsou ve vlastnictví žadatele a jsou v současně zastavěném území městyse Chotětov stanoveném územním plánem městyse Chotětov.

Zastřešení parkovacích stání bude sloužit k parkování osobních automobilů obyvatelů rodinného domu čp. 87 v kat. území Chotětov.

Povolením výjimky se neohrozí bezpečnost, ochrana zdraví a života osob ani sousední pozemky či stavby. Účelu sledovaného obecnými požadavky na využívání území bude v daném případě dosaženo i řešením podle povolené výjimky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Vladimír Hanke, Josefa Hankeová, Vladimír Skřehota, Jaromíra Trefná, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, přísp. org.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

II.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Stavba je v současně zastavěném území vymezeném územním plánem Městyse Chotětov, který nabyt účinnosti dne 30.9.2003 a změnou č. 1 územního plánu Městyse Chotětov, která nabyt účinnosti dne 16.12.2009, v ploše pro bytovou výstavbu. Pro umístění stavby povolil stavební úřad výjimku z ustanovení § 25 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, tím umístění staveb vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavebník zajistil, aby informace o jeho záměru byla vyvěšena v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Vladimír Hanke, Josefa Hankeová, Vladimír Skřehota, Jaromíra Trefná, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, přísp. org., Miroslav Bartoš, Kateřina Malá, Pozemkový fond České republiky, Městys Chotětov

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u Městského úřadu Benátky nad Jizerou, odboru výstavby a územního plánování, Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč, položky 17 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč, celkem 600 Kč byl zaplacen 12.7.2011.

Obdrží:účastníci územního řízení a stavebního řízení a účastníci řízení o povolení výjimky (dodejky)

Zdenko Kerner, Chudoplesy č.p. 87, 294 28 Chotětov

Vladimír Hanke, Chudoplesy č.p. 113, 294 28 Chotětov

Josefa Hankeová, Chudoplesy č.p. 115, 294 28 Chotětov

Vladimír Skřehota, Běleč č.p. 44, 273 63 Bratronice

Jaromíra Trefná, Laudova č.p. 1016/14, Řepy, 163 00 Praha 618

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, přísp. org., IDDS: a6ejgmx

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, Smíchov, 150 21 Praha

Miroslav Bartoš, Chudoplesy č.p. 86, 294 28 Chotětov

Kateřina Malá, J.V.Sládky č.p. 119, Čejetický, 293 01 Mladá Boleslav 1

Pozemkový fond České republiky, IDDS: mrbaiz9

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

Městys Chotětov, IDDS: et4bg4c

sídlo: Husovo náměstí č.p. 31, 294 28 Chotětov

ostatní

účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (§85 odst. 1)

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.Vyvěšeno dne: **23-08-2011** Sejmuto dne:.....

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav 1



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí písemnosti.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Benátky nad Jizerou a na úřední desce Městysu Chotětov. Zveřejňuje-li se písemnost vyvěšením na více úředních deskách, považuje se za den vyvěšení den, ve kterém byla písemnost vyvěšena nejpozději. Patnáctý den po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

Razítko, podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení a sejmутí písemnosti.

dotčené správní úřady

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města a regionu, IDDS: 82sbpfi

sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 01 Mladá Boleslav 1

úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmутí písemnosti:

Městský úřad Benátky nad Jizerou (k vyvěšení)

Úřad Městysu Chotětov (k vyvěšení)

Spis SÚ