



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou
Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/03040/2011-VÚP/T
Č.j.: MěÚ BnJ/04279/2011/VÚP
Vyřizuje: Lenka Tichá
Telefon: 32 6375 330
E-mail: ticha@benatky.cz
Fax: 326 316 608
Benátky nad Jizerou, dne 5.8.2011

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 7.6.2011 podal

Jaromír Lněnička, nar. 4.2.1975, Na Jarově č.p. 1959/11, 130 00 Praha 3,

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

rozhodnutí o umístění stavby vsakovací šachtová studna spouštěná

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 219/75 (orná půda) v katastrálním území Skorkov.

Druh a účel umísťované stavby:

- vsakovací šachtová studna spouštěná
- pro zajištění vsakování odpadních vod z provozu tepelného čerpadla na vytápění rodinného domu

Umístění stavby na pozemku:

- pozemek parc. č. 219/75 (orná půda) v katastrálním území Skorkov
- od společné hranice s pozemkem parc.č. 219/76 bude umístěna 3,0 m
- od společné hranice s pozemkem parc.č. 219/45 bude umístěna 3,5 m

Určení prostorového řešení stavby:

- hloubka vsakovací studny bude 5,0 m
- betonové skruže 100 x 50 x 8 cm

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- k podstatné změně v dosavadním ustáleném režimu podzemních vod na lokalitě nedojde dle dokumentace ze 17.5.2011 zpracované ing. Miroslavem Fárikem, aut. technikem pro vodohospodářské stavby, spec. stavby zdravotnětechnické, a hydrogeologického posouzení odpovědného řešitele RNDr. Jiřího Tomáška, odb. způsobilost v hydrogeologii a sanační geologii)

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba vsakovací šachtové studny spouštěné bude umístěna na pozemku parc. č. 219/75 (orná půda) v katastrálním území Skorkov v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1 : 1000 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb:
 - od společné hranice s pozemkem parc.č. 219/76 bude studna umístěna 3,0 m
 - od společné hranice s pozemkem parc.č. 219/45 bude studna umístěna 3,5 m.
2. Stavba vsakovací šachtové studny spouštěné je vodní dílo, příslušný vodoprávní úřad k vydání stavebního povolení a povolení k vypouštění odpadních vod z provozu tepelného čerpadla do vod podzemních je Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí.
3. Lokalita stavby se nachází v zájmovém území Pražských vodovodů a kanalizací, a.s., v pásmu hygienické ochrany 2.b, kde platí rozhodnutí OVLHZ střešedčeského KNV č.j. 4090/85-233 z 18.3.1986, o zřízení ochranných pásem vodního zdroje Káraný. V tomto rozhodnutí jsou stanovena závazná omezení činností na ochranu podzemních a povrchových vod, která je nutno respektovat. Současně je zde nutno dodržovat zásady obecné ochrany vod podle zákona o vodách č. 254/2001 Sb., ve znění předpisů měnících a doplňujících. Budou splněny následující podmínky vyjádření PVaK Praha 10, ze dne 15.6.2011 zn. PVK17272/PTPČ/Pyt-73/11 :
 1. Bude respektováno „Hydrogeologické posouzení“ ing. Miroslava Fárika ze dne 17.5.2011.
 2. Infiltrační objekt (studna) bude proveden tak, aby nemohlo dojít k vniknutí povrchové vody, nečistot, závadných látek do vod podzemních. Dodržet vzdálenosti (tabulka 1 ČSN 75 5115) navrhované studny od zdrojů možného znečištění.
 3. Jako přenosové médium nesmí být použita závadná látka ve smyslu §39 vodního zákona, která by mohla ohrozit jakost podzemních vod.
 4. Zásak v infiltračním objektu bude uskutečněn minimálně 1,5 m nad ustálenou hl. podzemní vody. V žádném případě nesmí dojít k přímému zásaku odpadních vod (odebraná voda podzemní se změněnou teplotou) do vod podzemních.
 5. Všechny použité stroje a mechanismy na pozemku investora budou bezpečně zajištěny proti úniku ropných látek a olejů do terénu. Použité mechanismy budou povinně vybaveny prostředky k zachycení příp. úniku olejů či PHM do terénu.
4. Z hlediska plánování v oblasti vod a z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem budou splněny podmínky Povodí Labe, s.p., Hradec Králové, ze dne 13.6.2011 č.j. PVZ/11/15463/SB/0:
 - Nedojde k negativnímu ovlivnění ustáleného režimu podzemních vod na dané lokalitě a k ovlivnění či ohrožení případných okolních odběrů sloužících pro zásobování obyvatel vodou.
 - Odběr podzemní vody je nutno měřit zařízením odběratele.
 - Povolení k nakládání s vodami by nemělo být vydáno na dobu kratší než 30 let.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jaromír Lněnička, nar. 4.2.1975, Na Jarově č.p. 1959/11, 130 00 Praha 3

III. Rozhodnutí o námitkách účastníků: nebyly uplatněny.

Odůvodnění:

Dne 7.6.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby vsakovací šachtové studny spouštěné na pozemku parc. č. 219/75 (orná půda) v katastrálním území Skorkov. Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Na úřední desce MěÚ Benátky n/J a obce Skorkov bylo oznámení vyvěšeno od 30.6.2011 do 18.7.2011. Písemnost byla též zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, od 30.6.2011.

K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 2.8.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Současně byly dotčené orgány státní správy upozorněny na to, že svá závazná stanoviska mohou uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání. Účastníci řízení byli upozorněni na to, že námitky účastníků a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Stavebník zajistil, aby informace o jeho záměru byla vyvěšena v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Stavba je umístěna v ploše s funkčním využitím k bydlení. Umístění stavby vyhovuje vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, Mladá Boleslav, ze dne 30.6.2011 zn. 42394/2011/OSTRM
- PVaK, a.s., Praha 10, ze dne 15.6.2011 zn. PVK 17272/OTPČ/Pyt-73/11
- Povodí Labe, s.p., Hradec Králové, ze dne 13.6.2011 zn. PVZ/11/15463/SB/0

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Skorkov, Ing. Karel Kraus, Roman Franěk, Monika Fraňková, Ing. Ivan Hula, PhDr. Monika Hulová, Lesy České republiky, s.p., Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly podány.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u MěÚ Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.




Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 22.6.2011.

Obdrží:**- účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky)**

Jaromír Lněnička, Na Jarově č.p. 1959/11, 130 00 Praha 3

Obec Skorkov, IDDS: mmmmbith

sídlo: Skorkov č.p. 32, 294 74 Předměřice nad Jizerou

- účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (§ 87 odst. 1)

Ing. Karel Kraus, Velká Skála č.p. 678/2, Troja-Praha 8, 181 00 Praha 81

Roman Franěk, Podbrahy č.p. 54, Skorkov, 294 74 p. Předměřice nad Jizerou

Monika Fraňková, Podbrahy č.p. 54, Skorkov, 294 74 p. Předměřice nad Jizerou

Ing. Ivan Hula, Podbrahy č.p. 40, Skorkov, 294 74 Předměřice nad Jizerou

PhDr. Monika Hulová, Podbrahy č.p. 40, Skorkov, 294 74 Předměřice nad Jizerou

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova č.p. 1106/19, 501 68 Nový Hradec Králové

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu č.p. 971, 102 00 Praha 102

Vyvěšeno dne:11.8..2011.....Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmuto rozhodnutí.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Benátky n/J a OÚ Skorkov.

Zveřejňuje-li se písemnost vyvěšením na více úředních deskách, považuje se za den vyvěšení den, ve kterém byla písemnost vyvěšena nejpozději. Patnáctý den po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Na elektronickou úřední desku vyvěsil dne..... Podpis

- dotčené správní úřady

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města a regionu, IDDS: 82sbpfí

sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 01 Mladá Boleslav 1

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: 82sbpfí

sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

- ostatní:

účastníci řízení dle § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou (§ 87 odst. 1)

spis SÚ



MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav I