

Účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům státní správy bylo oznámeno jednotlivě, účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Účastníkům stavebního řízení bylo oznámeno jednotlivě.

Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce MěÚ Benátky nad Jizerou. Písemnost byla též zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

Současně byly dotčené orgány státní správy upozorněny na to, že svá závazná stanoviska mohou uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání. Účastníci řízení byli upozorněni na to, že námitky účastníků a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Stavebník zajistil, aby informace o jeho záměru byla vyvěšena v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Předmětné pozemky jsou v územním plánu města Benátky nad Jizerou, který byl schválen usnesením zastupitelstva města Benátky nad Jizerou dne 20.10.1998, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce č. 5/1998 Sb. ze dne 29.10.1998 a změnou č. 1 tohoto územního plánu, schválenou usnesením zastupitelstva města Benátky nad Jizerou dne 25.3.2002, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce č. 1/2002 ze dne 25.3.2002 a Změnou č. 2 tohoto územního plánu, schválenou usnesením zastupitelstva města Benátky nad Jizerou dne 21.2.2006, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce č. 1/2006 ze dne 21.2.2006 a Změnou č. 3 tohoto územního plánu, schválenou obecně závaznou vyhláškou obce č. 1/2010 ze dne 12.10.2010.

Předmětné pozemky v kat. území Nové Benátky jsou územním plánem města Benátky nad Jizerou určeny jako obytné objekty a plochy.

Umístění stavby je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Žádost byla doložena těmito doklady, vyjádřeními a závaznými stanovisky:

- Plná moc pro K.UHLÍŘE s.r.o., Havlíčkova 894, 250 88 Čelákovice
- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene s Ing. Petrem Chramostou
- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene s Lukášem Vraným
- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene s Ing. Kamilou Pokornou a Martinem Pospíšilem
- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene s Michaelem Jirákem a Dagmar Jirákovou,
- Vyjádření - Telefónica O₂, Czech Republic, a.s., ze dne 30.2.2011, čj. 83053/11
- Stanovisko - RWE Distribuční služby, s.r.o., ze dne 2.6.2011, čj. 2446/11/175
- Vyjádření - VaK Mladá Boleslav, a.s., ze dne 19.5.2011, čj. 1691/11/Ho
- Vyjádření - Město Benátky nad Jizerou, odbor správy majetku a rozvoje města, ze dne 17.5.2011, zn RB
- Vyjádření - Ústav archeologické památkové péče středních Čech, ze dne 11.7.2011, čj. 2163/2011
- Vyjádření - Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, ze dne 13.5.2011, čj. ŽP – 336- 30386/2011
- Stanovisko – Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, ze dne 1.7.2011, čj. 42698/2011/OSTRM

- Plán kontrolních prohlídek
- Projektová dokumentace stavby

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ing. Petr Chramosta, Lukáš Vraný, Ing. Kamila Pokorná, Martin Pospíšil, Michael Jiráček, Dagmar Jiráčková, Ing. Jiří Marzoll, Jaroslav Skružný, Marie Skružná, Luboš Chalupa, Eva Chalupová, Oto Procházka, PhDr. Jitka Karafiátová Hojčková, ing. Michal Štýs, Jitka Štýsová, Telefónica O2 Czech Republic, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., Město Benátky nad Jizerou, Ústav archeologické památkové péče středních Čech, Technické služby, Jan Dibitz, Růžena Dibitzová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u Městského úřadu Benátky nad Jizerou, odboru výstavby a územního plánování, Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 7.7.2011.

Obdrží:

účastníci územního řízení a stavebního řízení (dodejky)

K.Uhlíř s.r.o., IDDS: qgiesbe, sídlo: Havlíčkova č.p. 894, 250 88 Čelákovice na základě plné moci od ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2
Ing. Petr Chramosta, Bezděžská č.p. 22, Bradlec, 293 06 Kosmonosy
Lukáš Vraný, Pražská č.p. 710, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
Ing. Kamila Pokorná, Dražice č.p. 52, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
Martin Pospíšil, Dražice č.p. 52, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
Michael Jiráček, Jasná I č.p. 1341/11, Braník, 147 00 Praha 47
Dagmar Jiráková, Pražská č.p. 534, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
Ing. Jiří Marzoll, Nad Remízem č.p. 545, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
Jaroslav Skružný, Nad Remízem č.p. 601/10, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
Marie Skružná, Nad Remízem č.p. 601/10, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
Luboš Chalupa, Nad Remízem č.p. 572, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
Eva Chalupová, Nad Remízem č.p. 572, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
Oto Procházka, Nad Remízem č.p. 611/8, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
PhDr. Jitka Karafiátová Hojková, Tulešická č.p. 458/4, Zličín, 155 21 Praha 517
ing. Michal Štýs, U Vodojemu č.p. 658, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
Jitka Štýsová, U Vodojemu č.p. 658, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h, sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 22 Michle-Praha 4
RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnyys6, sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno
Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., IDDS: 5eigx2d, sídlo: Čechova č.p. 1151, 293 22 Mladá Boleslav
Město Benátky nad Jizerou, Zámek č.p. 49, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
Ústav archeologické památkové péče středních Čech, IDDS: eaig3gd, sídlo: Nad Olšinami č.p. 448/3, Praha - Strašnice, 100 00 Praha 10
Technické služby, Kbel č.p. 120, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
Jan Dibitanzl, Kbel č.p. 25, 294 71 Benátky nad Jizerou
Růžena Dibitanzlová, Kbel č.p. 25, 294 71 Benátky nad Jizerou

ostatní

účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (§87 odst. 1)

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: **12 -08- 2011**

Sejmuto dne:

**MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav 1**

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí písemnosti.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Benátky nad Jizerou. Patnáctý den po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

.....
Razítko, podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení a sejmутí písemnosti.

dotčené správní úřady

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města a regionu, IDDS: 82sbpfí
sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 01 Mladá Boleslav 1

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: 82sbpfí
sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí

Městský úřad Benátky nad Jizerou (k vyvěšení)

Spis SÚ