



Sp.značka: MěÚ BnJ/03700/2011-VÚP/T
Č.j.: MěÚ BnJ/04058/2011/VÚP
Vyřizuje: Lenka Tichá
Telefon 32 6375 330
E-mail: ticha@benatky.cz
Fax: 326 316 608
Benátky nad Jizerou, dne 28.7.2011

OZNÁMENÍ

ZAHAJENÍ ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Obec Sudovo Hlavno, IČ 00509213, Sudovo Hlavno 15, 294 76 Kostelní Hlavno,

(dále jen "žadatel") podala dne 11.7.2011 žádost o vydání **změny územního rozhodnutí o dělení pozemku a umístění stavby č.j. 7647/2006 – VÚP ze dne 11.6.2007**, které nabylo právní moci dne 11.7.2007, jehož platnost byla prodloužena rozhodnutím č.j. MěÚ BnJ/2499/2009-VÚP/T ze dne 11.9.2009, které nabylo právní moci dne 13.10.2009:

4 rodinných domů včetně domovních studní, žump, oplocení, el. přípojek a stavba místní komunikace

na pozemku p. p. k. 627 a parc.č. 619/18 v katastrálním území Sudovo Hlavno. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o změně územního rozhodnutí.

Změna se týká těchto bodů výše uvedeného rozhodnutí:

- výroku dělení pozemků:

Dělení předmětného pozemku je vyznačeno na výkresu návrhu rozdělení parcel v měř. 1 : 500, předpokládaná změna výměry pozemků:

komunikace parc.č. 631/5 - 772 m²

ostatní plocha parc.č. 631/6 - 187 m²

stavební pozemky parc.č. 631/7 - 1054 m²

parc.č. 631/8 - 998 m²

parc.č. 631/9 - 989 m²

parc.č. 631/10 - 1025 m²

komunikace parc.č. 631/11 - 7 m²

obrátiště parc.č. 631/12 - 56 m²

obrátiště parc.č. 631/13 - 56 m²

- bodu 1. vzdálenost staveb rodinných domů z jihozápadní strany od společné hranice s pozemkem budoucí místní komunikace (parc. č. 631/5) bude minimálně 6,0 m
- bodu 4. v jihozápadní části budoucích pozemků parc.č. 631/9 a 631/8 bude mezi pozemky umístěno obrátiště pro nákladní automobily a požární techniku (budoucí pozemky parc. č. 631/12 a parc. č. 631/13)
- bodu 10. do střech mohou být osazeny vikýře nebo střešní okna
- bodu 12. parkování automobilů bude pro max. 2 osobní vozy
- bodu 13. oplocení do ulice bude provedeno i bez podezdívky nebo na podezdávce o výšce min.0,5 m, celková výška plotu bude od 1,5 do 1,7 m (dřevěné plaňky, kovový plot); ostatní oplocení bude drátěné nebo dřevěné na kovových sloupcích o celkové výšce od 1,5 do 1,8 m.

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

1. září 2011 (čtvrtek) v 9 : 00 hodin

se schůzkou pozvaných v kanceláři OÚ Sudovo Hlavno.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 17,00 hod; v ostatní dny po telefonické dohodě).

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
294 71 BENÁTKY NAD JIZEROU
STAVEBNÍ ÚŘAD ②

Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Obdrží:**- účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky)**

Obec Sudovo Hlavno, IDDS: aedate6

sídlo: Sudovo Hlavno č.p. 15, 294 76 Kostelní Hlavno

- účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (§ 87 odst. 1)

Pavel Eichelmann, Mírová č.p. 474/31, 289 23 Milovice nad Labem

Lucie Eichelmannová, Mírová č.p. 474/31, 289 23 Milovice nad Labem

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav 1

Vyvěšeno dne:1.8.2011..... Sejmuto dne:*Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.****Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Benátky n/J, OÚ Sudovo Hlavno.****Zveřejňuje-li se písemnost vyvěšením na více úředních deskách, považuje se za den vyvěšení den, ve kterém byla písemnost vyvěšena nejpozději. Patnáctý den po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.***Na elektronickou úřední desku vyvěsil dne...1.8.2011..... Podpis****- dotčené správní úřady**

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Detašované pracoviště, odbor územního rozvoje a památkové péče, IDDS: c5hb7xy

sídlo: nám. Republiky č.p. 3, 110 00 Praha 1

- ostatní:

účastníci řízení dle § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou (§ 87 odst. 1)

spis SÚ

DELENÍ POZEMKU C.627

631/5 0 VYMEŘE	772 m2 KOMUNIKACE
631/6 0 VYMEŘE	187 m2 OSTATNÍ PLOCHA
631/7 0 VYMEŘE	1 054 m2 STAVEBNÍ POZEMEK
631/8 0 VYMEŘE	998 m2 STAVEBNÍ POZEMEK
631/9 0 VYMEŘE	989 m2 STAVEBNÍ POZEMEK
631/10 0 VYMEŘE	1025 m2 STAVEBNÍ POZEMEK
631/11 0 VYMEŘE	7 m2 KOMUNIKACE
631/12 0 VYMEŘE	56 m2 PŘÍPRAVY NA KLADNÝCH
631/13 0 VYMEŘE	56 m2 AUTOMOBILŮ A POŽARNÍ
CELKEM	5 144 m2

- OHRANIČENÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- HRANICE POZEMKU
- ULIČNÍ ČARA
- CHODNÍKY A KOMUNIKACE
- ZASTAVITELNÁ PLOCHA
- VJEZD / VCHOD NA POZEMEK

