



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/02576/2011-VÚP/V
Č.j.: MěÚ BnJ/03833/2011/VÚP
Vyřizuje: Veverková Marta
Telefon: 326 375 331
E-mail: veverkova@benatky.cz
Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 15.7.2011

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 16.5.2011 podali

Tereza Michaela Jonášová, nar. 12.3.1979, Skorkov 53, 294 74 Předměřice nad Jizerou,
Petr Jonáš, nar. 1.1.1977, Skorkov 53, 294 74 Předměřice nad Jizerou,
které zastupuje Ilona Koutová, nar. 25.1.1958, Křečhoř 66, 280 02 Kolín

(dále jen "žadatelé"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Domovní vrtaná studna DN 250 mm, hl. 20m, vystrojená zárubnicí PVC U průměr 16 x 4,2 mm

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 162/15 (orná půda) v katastrálním území Skorkov.

Druh a účel umísťované stavby:

- Domovní vrtaná studna.
- Studna bude zdrojem vody pro zásobování budoucího rodinného domu na pozemku par.č. 162/15 v kat. území Skorkov a zálivku přilehlého pozemku.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba studny bude umístěna na pozemku parc.č. 162/15 v kat. území Skorkov ve vzdálenosti 10,0 m od hranice s pozemkem parc.č. 162/2 a ve vzdálenosti 16,0 m od hranice s pozemkem parc.č. 162/17 v k.ú. Skorkov, mimo dosah přímého i nepřímého znečištění.

Určení prostorového řešení stavby:

- Hloubka studny bude 20 m, vrtný průměr 250 mm. Studna bude vystrojená zárubnicí PVC U průměr 160 x 4,2 mm. Zhlaví studny bude osazeno betonovými skružemi 0,8 x 0,5 x 0,08 m, zakryto betonovou dvojdílnou krycí deskou o průměru 1,1 m. Odběr vody bude zajištěn ponorným motorovým čerpadlem.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Pozemek parc.č. 162/15 v kat. území Skorkov.
- Odběr vody ze studny v požadovaném objemu neovlivní hladinu podzemních vod na lokalitě.

- Při hloubení studny dojde k dočasnému zhoršení životního prostředí v prostoru staveniště zvýšeným hlukem, prašností a provozem mechanizace.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba studny bude umístěna na pozemku parc.č. 162/15 v kat. území Skorkov, ve vzdálenosti 10,0 m od hranice s pozemkem parc.č. 162/2 a ve vzdálenosti 16,0 m od hranice s pozemkem parc.č. 162/17 v kat. území Skorkov v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:250 a v měřítku katastrální mapy 1: 2880 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Hloubka vrtané studny bude 20 m.
3. O vydání povolení k nakládání s podzemními vodami pro potřeby jednotlivých občanů (domácností) a stavební povolení ke stavbě studny požádá stavebník speciální stavební úřad, kterým je Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí.
4. Každá změna oproti schválené dokumentaci bude projednána s dotčenými orgány státní správy a účastníky řízení.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Petr Jonáš, nar. 1.1.1977, Skorkov 53, 294 74 Předměřice nad Jizerou

Tereza Michaela Jonášová, nar. 12.3.1979, Skorkov 53, 294 74 Předměřice nad Jizerou

Odůvodnění:

Dne 16.5.2011 podali žadatelé žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby domovní vrtané study na pozemku parc.č. 162/15 v kat. území Skorkov.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 24.6.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům státní správy bylo oznámeno jednotlivě, účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Na úřední desce MěÚ Benátky nad Jizerou bylo oznámení vyvěšeno od 20.5.2011 do 6.6.2011.

Na úřední desce Obecního úřad Skorkov bylo oznámení vyvěšeno od 20.5.2011 do 6.6.2011.

Písemnost byla též zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004, správní řád, od 20.5.2011.

Současně byly dotčené orgány státní správy upozorněny na to, že závazná stanoviska mohou uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání. Účastníci řízení byli upozorněni na to, že námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Stavebník zajistil, aby informace o jeho záměru byla vyvěšena v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Všichni účastníci řízení měli možnost se v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit k podkladům rozhodnutí a ke způsobu jejich zjištění.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Pozemek parc.č. 162/15 v kat. území Skorkov je v územním plánu obce Skorkov, který byl schválen usnesením zastupitelstva obce dne 19.12.2006 určen jako plocha pro individuální bydlení. Umístění stavby je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území.

Dokladová část obsahuje vyjádření správců podzemních a nadzemních zařízení o existenci těchto zařízení v prostoru navrženém pro umístění stavby a další vyjádření a to:

- Vyjádření ČEZ Distribuce a.s., ze dne 26.4.2011
- Vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o., ze dne 5.5.2011

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, dne 23.5.2011
- Pražské vodovody a kanalizace a.s., dne 12.7.2011

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

ing. Miloslav Hejnák, CSc., Daniela Zemanová, Liana Dyrťová, Petra Holakovská, Josef Demjan, Jana Demjanová, ing. Michal Procházka, Pavlína Procházková, Obec Skorkov, Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u Městského úřadu Benátky nad Jizerou, odboru výstavby a územního plánování, Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:účastníci (dodejky)

Ilona Koutová, Křechoř č.p. 66, 280 02 Kolín na základě plné moci od Petra Jonáše, Skorkov č.p. 53, 294 74 Předměřice nad Jizerou a Terezy Michaely Jonášové, Skorkov č.p. 53, 294 74 Předměřice nad Jizerou
Obec Skorkov, IDDS: mmmmbith, sídlo: Skorkov č.p. 32, 294 74 Předměřice nad Jizerou

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (§ 87 odst. 1)

ing. Miloslav Hejnák, CSc., Slezská č.p. 1426, 130 00 Praha 3
Daniela Zemanová, Skorkov č.p. 109, 294 74 Předměřice nad Jizerou
Liana Dyrtrtová, Skorkov č.p. 63, 294 74 Předměřice nad Jizerou
Petra Holakovská, Velflíkova č.p. 1417/12, Dejvice, 160 00 Praha 6
Josef Demjan, Hlavenec č.p. 125, 294 74 Předměřice nad Jizerou
Jana Demjanová, Hlavenec č.p. 125, 294 74 Předměřice nad Jizerou
ing. Michal Procházka, Lucemburská č.p. 2175, 130 00 Praha 3
Pavlína Procházková, Lucemburská č.p. 2175, 130 00 Praha 3
Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídl: Ke Kablu č.p. 971, 102 00 Praha 102

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 27-07-2011 Sejmuto dne:

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav 1

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí písemnosti.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Benátky nad Jizerou a OÚ Skorkov. Patnáctý den po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

.....
Razítko, podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení a sejmутí písemnosti.

dotčené správní úřady

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: 82sbpf
sídl: Komenského nám. č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města a regionu, IDDS: 82sbpf
sídl: Komenského nám. č.p. 61, 293 01 Mladá Boleslav 1

ostatní:

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou (§ 87 odst. 1)

úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmутí:

Městský úřad Benátky nad Jizerou (k vyvěšení)

Obecní úřad Skorkov (k vyvěšení)

Spis SÚ