



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/03239/2011-VÚP/V
Č.j.: MěÚ BnJ/04000/2011/VÚP
Vyřizuje: Veverková Marta
Telefon: 326 375 331
E-mail: veverkova@benatky.cz
Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 25.7.2011

NÁVRH

VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

**Ing. Jan Šín, nar. 7.11.1978, Mírová č.p. 485, 289 23 Milovice nad Labem 1,
Marie Šínová Hečková, nar. 14.2.1980, Mírová č.p. 485, 289 23 Milovice nad Labem 1**

(dále jen "žadatelé") podali dne 15.6.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby spouštěné studny na pozemku parc.č. 29/1 v kat. území Sojovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námítky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny pondělí a středa od 8,00 - 17,00 hod; v ostatní dny po telefonické dohodě).

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

- I. Vydává** podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y **spouštěná studna**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 29/1 v katastrálním území Sojovice.

Druh a účel umísťované stavby:

- Domovní spouštěná studna.
- Studna bude zdrojem vody pro zásobování rodinného domu a zálivku pozemku parc.č. 29/1 v kat. území Sojovice.

Umístění stavby na pozemku:

- Studna bude umístěna na pozemku parc.č. 29/1 v kat. území Sojovice ve vzdálenosti 2,5 m od hranice s pozemkem parc.č. 30/1 a ve vzdálenosti 2,5 m od hranice s pozemkem st.p. 11/1 v kat. území Sojovice, mimo dosah přímého i nepřímého znečištění.

Určení prostorového řešení stavby:

- Hloubka studny bude 8 m, průměr 120/100 cm. Studna bude vystrojena betonovými skružemi 100 x 50 x 8 cm. Zhlaví studny bude zakryto dvoudílným betonovým poklopem. Do vzdálenosti 1 m od pláště studny bude provedena úprava terénu z nepropustného materiálu, se spádem směrem od studny ve sklonu 5%. Odběr vody bude zabezpečen osazením ponorného motorového čerpadla.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Pozemek parc.č. 29/1 v kat. území Sojovice.
- Při hloubení studny dojde k dočasnému zhoršení životního prostředí v prostoru staveniště zvýšeným hlukem, prašností a provozem mechanizace.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 29/1 v kat. území Sojovice ve vzdálenosti 2,5 m od hranice se sousedním pozemkem parc.č. 30/1 a ve vzdálenosti 2,5 m od hranice se sousedním pozemkem st.p. 11/1 v kat. území Sojovice, v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Hloubka spouštěné studny bude 8 m.
3. O vydání povolení k nakládání s podzemními vodami pro potřeby jednotlivých občanů (domácností) a stavební povolení ke stavbě studny požádají stavebníci speciální stavební úřad, kterým je Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí.
4. Každá změna oproti schválené projektové dokumentaci bude projednána s dotčenými orgány státní správy a účastníky řízení.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Ing. Jan Šín, Mírová č.p. 485, 289 23 Milovice nad Labem I
Marie Šínová Hečková, Mírová č.p. 485, 289 23 Milovice nad Labem I
Obec Sojovice, Sojovice, 294 75 Sojovice
Marie Špitálská, Stará Lysá č.p. 30, 289 26 Stará Lysá
Iva Krajíčková, V Olšinkách č.p. 1734, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav I
Božena Křišalová, Platanová č.p. 645, 294 71 Benátky nad Jizerou I
Karel Prager, Sojovice č.p. 189, 294 75 Sojovice
Ivan Prager, Sojovice č.p. 104, 294 75 Sojovice
Jana Šípková, Sadová č.p. 82, Sovínky, 294 29 Bezno
Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu č.p. 971, 102 00 Praha 102

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
294 71 BENÁTKY NAD JIZEROU
STAVEBNÍ ÚŘAD ©

Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Obdrží:účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky)

Ing. Jan Šín, Mírová č.p. 485, 289 23 Milovice nad Labem 1

Marie Šínová Hečková, Mírová č.p. 485, 289 23 Milovice nad Labem 1

Obec Sojovice, IDDS: 5cwaua5

sídlo: Sojovice, 294 75 Sojovice

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (§87 odst.1)

Marie Špitálská, Stará Lysá č.p. 30, 289 26 Stará Lysá

Iva Krajíčková, V Olšinkách č.p. 1734, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Božena Křišalová, Platanová č.p. 645, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Karel Prager, Sojovice č.p. 189, 294 75 Sojovice

Ivan Prager, Sojovice č.p. 104, 294 75 Sojovice

Jana Šípková, Sadová č.p. 82, Sovínky, 294 29 Bezno

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fšpf

sídlo: Ke Kablu č.p. 971, 102 00 Praha 102

Návrh výroku územního rozhodnutí musí být vyvěšen po dobu 15 dnů.Vyvěšeno dne: **26 -07- 2011**

Sejmuto dne:

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav 1

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Benátky nad Jizerou a OÚ Sojovice

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb., správní řád.

.....
Razítko a podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení a sejmutí písemnosti.dotčené správní úřady

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: 82sbpfi

sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města a regionu, IDDS: 82sbpfi

sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 01 Mladá Boleslav 1

ostatní

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (87 odst. 1)

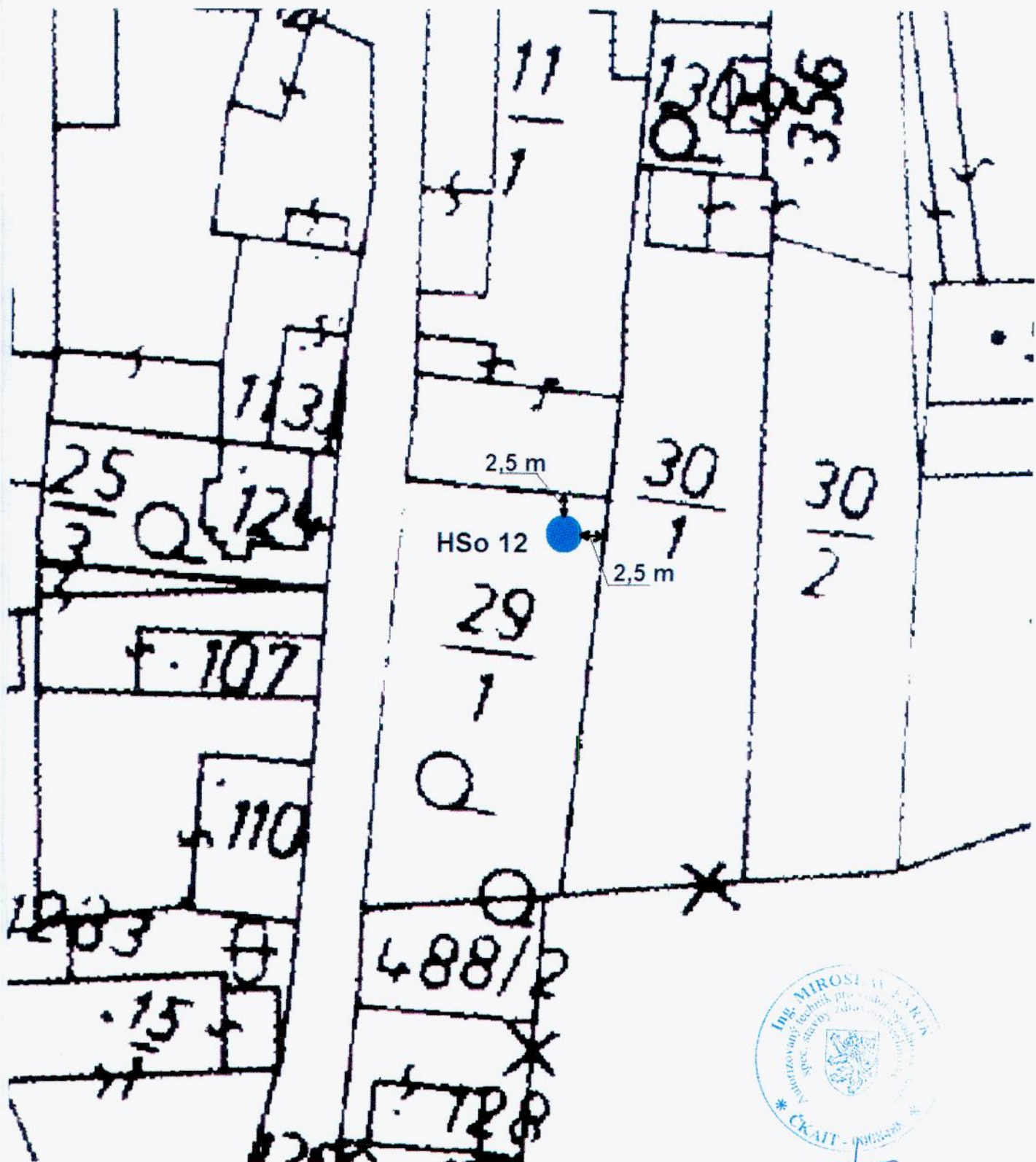
úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí

Městský úřad Benátky nad Jizerou (k vyvěšení)

Obecní úřad Sojovice (k vyvěšení)

SITUACE

měř.: 1 : 500



Lokalita: k.ú. Sojovice, č.parc. 29/ 1

Investor: Jan Šín, Mírová 485, Milovice, PSČ 289 23

Projektovaná studna: HSo 12