



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/02918/2011-VÚP/T
Č.j.: MěÚ BnJ/03904/2011/VÚP
Vyřizuje: Lenka Tichá
Telefon: 32 6375 330
E-mail: ticha@benatky.cz
Fax: 326 316 608
Benátky nad Jizerou, dne 20.7.2011

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném řízení posoudil podle § 169, § 84 až 91 stavebního zákona žádost o povolení výjimky pro vzájemné odstupy staveb a žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 1.6.2011 podal

Antonín Truhlář, nar. 25.9.1976, U Špejcharu č.p. 774, 294 71 Benátky nad Jizerou,

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 169 odst. 2 a 5 stavebního zákona

p o v o l u j e v ý j i m k u

z ustanovení § 25 odst. 5 vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, pro umístění stavby zahradního domku na pozemku parc. č. 470/46 (orná půda) v katastrálním území Staré Benátky.

Z požadavku citovaného ustanovení vyhlášky, které mj. stanoví vzájemné odstupy dalších staveb souvisejících a podmiňujících bydlení, se povoluje výjimka **umístit stavbu** zahradního domku na pozemku parc. č. 470/46 (orná půda) **na společné hranici** s pozemkem parc.č. 586/1 a parc.č. 582/3 v katastrálním území Staré Benátky.

II. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

zahradní domek

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 470/46 (orná půda) v katastrálním území Staré Benátky.

Druh a účel umísťované stavby:

- stavba zahradního domku
- pro uskladnění nářadí a strojů sloužících k údržbě zahrady

Umístění stavby na pozemku:

- na pozemku parc. č. 470/46 (orná půda) v katastrálním území Staré Benátky
- na společné hranici s pozemkem parc.č. 586/1 (ke stávající drobné stavbě)
- 0,20 m od společné hranice s parc.č. 582/3 (v linii stávající drobné stavby)

Určení prostorového řešení stavby:

- přízemní, nepodsklepená, obdélníkového půdorysu (2,90 x 7,50 m)

- střecha pultová
- výška hřebene střechy bude 3,10 m od podlahy přízemí + - 0,00
- podlaha přízemí bude - 0,15 m od upraveného terénu
- bez napojení na inženýrské sítě
- stavba bude obsahovat: sklad zahradních strojů, sklad zahradního nářadí

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- bez vlivu na okolní pozemky a stavby

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 470/46 v katastrálním území Staré Benátky v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1: 500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb:
 - na společné hranici s pozemkem parc.č. 586/1 (ke stávající stavbě zahradního domku)
 - 0,20 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 582/3
2. Výška hřebene pultové střechy bude 3,10 m od podlahy přízemí +- 0,00. Střešní krytina bude šindel, v barvě černé.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Antonín Truhlář, nar. 25.9.1976, U Špejcharu č.p. 774, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odůvodnění:

I.

Dne 1.6.2011 podal stavebník žádost o vydání shora uvedené výjimky na základě které by bylo možné rozhodnout o umístění stavby zahradního domku na pozemku parc. č. 470/46 (orná půda) v katastrálním území Staré Benátky. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení, které bylo v souladu s ust. § 169 odst. 5 stavebního zákona usnesením poznamenaným do spisu spojeno s územním řízením.

Při posuzování žádosti stavební úřad ve společném řízení zejména zkoumal, zda jsou splněny podmínky, na které je v § 169 odst. 2 stavebního zákona možnost povolení výjimky vázána. Pozemek parc.č. 470/46 má výměru 1856 m² a je na něm umístěn stávající venkovní bazén ve vlastnictví žadatele. Sousední pozemek parc. č. 586/1, stavba rodinného domu na st.p. 1286 a drobná stavba jsou ve vlastnictví manželky Petry Truhlářové Matouškové. Navrhovaná stavba zahradního domku bude užívána jako sklad zahradního nářadí a techniky a bude umístěna a užívána v návaznosti na stávající drobnou stavbu na sousedním pozemku parc.č. 586/1.

Povolením výjimky se neohrozí bezpečnost, ochrana zdraví a života osob a sousední pozemky nebo stavby. Řešením podle povolené výjimky bude v daném případě dosaženo účelu sledovaného obecnými požadavky na výstavbu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku I. rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

- Město Benátky nad Jizerou, Petra Truhlářová Matoušková

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

II.

Dne 1.6.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby zahradního domku na pozemku parc. č. 470/46 (orná půda) v katastrálním území Staré Benátky.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Na úřední desce MěÚ Benátky n/J bylo oznámení vyvěšeno od 6.6.2011 do 22.6.2011. Písemnost byla též zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, od 6.6.2011.

K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 12.7.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Současně byly dotčené orgány státní správy upozorněny na to, že svá závazná stanoviska mohou uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání. Účastníci řízení byli upozorněni na to, že námitky účastníků a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Stavebník zajistil, aby informace o jeho záměru byla vyvěšena v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona.

Všichni účastníci řízení se měli možnost v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit k podkladům a ke způsobu jejich zjištění.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací města Benátky nad Jizerou, dotčený pozemek se nachází v zastavitelné ploše určené územním plánem k bytové výstavbě. Stavba zahradního domku souvisí a podmiňuje bydlení rodinného domu na st.p. 1286. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Stavba zahradního domku nevyžaduje povolení ani ohlášení podle § 96 odst. 2 písm. a).

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, Mladá Boleslav, ze dne 13.6.2011 zn. 38787/2011/OStRM

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku II. rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Benátky nad Jizerou, Petra Truhlářová Matoušková, Ing. Petr Pecháček, Ing. Ladislav Novák, Lenka Nováková, Ústav archeologické památkové péče středních Čech

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u MěÚ Benátky nad Jizerou, odboru výstavby a územního plánování, Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 13.7.2011.

Obdrží:

- **účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky)**

Antonín Truhlář, U Špejcharu č.p. 774, 294 71 Benátky nad Jizerou
Město Benátky nad Jizerou, Zámek č.p. 49, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

- **účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (§ 87 odst. 1)**

Petra Truhlářová Matoušková, U špejcharu č.p. 744/9, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
Ing. Petr Pecháček, Chopinova č.p. 1533/2, 120 00 Praha 2 - Vinohrady
Ing. Ladislav Novák, U Špejcharu č.p. 714, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
Lenka Nováková, U Špejcharu č.p. 714, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
Ústav archeologické paátkové péče středních Čech, Nad Olšinami č.p. 448/3, Praha - Strašnice, 100 00 Praha 10

Vyvěšeno dne:25.7.2011..... Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Benátky n/J.

Patnáctý den po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav 1

Na elektronickou úřední desku vyvěsil dne..... Podpis

- **dotčené správní úřady**

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města a regionu, IDDS: 82sbpfí
sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 01 Mladá Boleslav 1

- **ostatní:**

účastníci řízení dle § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou (§ 87 odst. 1)
spis SÚ