



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/02649/2011-VÚP/T
Č.j.: MěÚ BnJ/03837/2011/VÚP
Vyřizuje: Lenka Tichá
Telefon: 32 6375 330
E-mail: ticha@benatky.cz
Fax: 326 316 608
Benátky nad Jizerou, dne 18.7.2011

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 18.5.2011 podali

Jan Dibitanzl, nar. 2.3.1966, Kbel 25, 294 71 Benátky nad Jizerou,
Růžena Dibitanzlová, nar. 4.12.1962, Kbel 25, 294 71 Benátky nad Jizerou,

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 169 odst. 2 a 5 stavebního zákona

povoluje výjimku

z ustanovení § 24a odst. 2 písm. d) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, pro umístění vrtané studny umístěné na pozemku parc.č. 795/29 (ostatní plocha) v katastrálním území Nové Benátky.

Z požadavku citovaného ustanovení vyhlášky, které mj. stanoví nejmenší vzdálenost studny od zdrojů možného znečištění pro málo prostupné prostředí, se povoluje výjimka umístit vrtanou studnu na pozemku parc. č. 795/29 (ostatní plocha) **9,9 m od hranice s pozemkem veřejné pozemní komunikace** parc. č. 795/10 (ostatní komunikace).

II. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

rozhodnutí o umístění stavby

vrtaná studna

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 795/29 (ostatní plocha) v katastrálním území Nové Benátky.

Druh a účel umísťované stavby:

- k zajištění užitkové vody pro sociální zařízení objektu provozovny drobných služeb v oblasti kovovýroby

Umístění stavby na pozemku:

- stavba bude umístěna v západní části pozemku parc. č. 795/29
- od společné hranice s pozemkem parc. č. 795/8 bude stavba vrtané studny nejbližší umístěna 3,1 m
- od společné hranice s pozemkem st. 29 bude stavba vrtané studny umístěna 2,5 m

Určení prostorového řešení stavby:

- hloubka studny bude 50,0 m
- délka vodovodní ho potrubí PE 100 SDR 11 D32 ze studny do objektu bude 2,7 m
- zhlaví studny bude opatřeno šachtou z betonových skruží o profilu 1,00 m a šachta bude zakryta betonovou dvojdílnou krycí deskou
- okolí studny v průměru 2,0 m bude zpevněno dlažbou popř. betonovou deskou se spádem 2% od studny

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- bez vlivu na okolní pozemky či stavby
- při provádění stavby dojde ke zvýšené míře hluku i prašnosti

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1 : 500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb:
2. Stavba vrtané studny je vodní dílo, příslušný vodoprávní úřad k vydání stavebního povolení a povolení k odběru podzemních vod je Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí.
3. Pozemek leží při vnější hranici pásma ochrany zdroje pitné vody II. stupně pro vodní zdroj obcí Zdětín a Sedlec. Provoz vrtané studny nesmí negativně ovlivnit vodní zdroj pro veřejnou potřebu (hloubka studny 25 m).

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jan Dibitanzl, nar. 2.3.1966, Kbel 25, 294 71 Benátky nad Jizerou

Růžena Dibitanzlová, nar. 4.12.1962, Kbel 25, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odůvodnění:

- I. Dne 18.5.2011 podal stavebník žádost o vydání shora uvedené výjimky na základě které by bylo možné rozhodnout o umístění vrtané studny na pozemku parc.č. 795/29 (ostatní plocha) v katastrálním území Nové Benátky. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení, které bylo v souladu s ust. § 169 odst. 5 stavebního zákona spojeno s územním řízením.

Při posuzování žádosti stavební úřad v řízení zejména zkoumal, zda jsou splněny podmínky, na které je v § 169 odst. 2 stavebního zákona možnost povolení výjimky vázána. Pozemek parc.č. 795/29 v kat. území Nové Benátky má výměru 157 m² a bezprostředně sousedí s pozemkem st. p. 29, na kterém je povolena provozovna drobných služeb v oblasti kovovýroby; oba pozemky jsou ve vlastnictví žadatelů. Studna bude sloužit k zajištění užitkové vody pro sociální zařízení objektu provozovny drobných služeb v oblasti kovovýroby.

Povolením výjimky se neohrozí bezpečnost, ochrana zdraví a života osob ani sousední pozemky či stavby. Účelu sledovaného obecnými technickými požadavky na stavby bude v daném případě dosaženo i řešením podle povolené výjimky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Benátky nad Jizerou

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

II. Dne 18.5.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby vrtané studny na pozemku parc. č. 795/29 (ostatní plocha) v katastrálním území Nové Benátky. Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Na úřední desce MěÚ Benátky n/J bylo oznámení vyvěšeno od 6.6.2011 do 22.6.2011. Písemnost byla též zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, od 6.6.2011.

K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 12.7.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Současně byly dotčené orgány státní správy upozorněny na to, že svá závazná stanoviska mohou uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání. Účastníci řízení byli upozorněni na to, že námitky účastníků a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Stavebník zajistil, aby informace o jeho záměru byla vyvěšena v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona.

Všichni účastníci řízení se měli možnost v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit k podkladům a ke způsobu jejich zjištění.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, ze dne 13.6.2011 č.j. 38671/2011/OSTRM
- Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., Mladá Boleslav, ze dne 11.7.2011 č.j. 2177/11/Ha

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Benátky nad Jizerou, Miloslav Chramosta, Ing. Zdeněk Hazdra, Jitka Hazdrová, Jiří Hovorka, Ing. Libuše Hovorková, Michaela Buchlovská, Ing. Milan Buchlovský, Jaromír Polák, Jitka Poláková, Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly podány.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u MěÚ Benátky n/J, odboru výstavby a ÚP, Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.




Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 13.7.2011.

Obdrželi:

- účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky)

Jan Dibitanzl, Kbel č.p. 25, 294 71 Benátky nad Jizerou

Růžena Dibitanzlová, Kbel č.p. 25, 294 71 Benátky nad Jizerou

Město Benátky nad Jizerou, Zámek č.p. 49, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

- účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (§ 87 odst. 1)

Miloslav Chramosta, Vaněčkova č.p. 100, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Ing. Zdeněk Hazdra, Kbel č.p. 186, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Jitka Hazdrová, Kbel 186, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Jiří Hovorka, Vaněčkova č.p. 102, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Ing. Libuše Hovorková, Vaněčkova č.p. 102, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

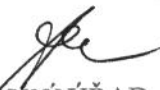
Michaela Buchlovská, Malínská č.p. 1771/2, 100 00 Praha 10 - Vršovice

Ing. Milan Buchlovský, Malínská č.p. 1771/2, 100 00 Praha 10 - Vršovice

Jaromír Polák, Ladislava Vágnera č.p. 93/33, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Jitka Poláková, Ladislava Vágnera č.p. 93/33, 294 71 Benátky nad Jizerou I

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., Čechova č.p. 1151, 293 22 Mladá Boleslav


MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav 1

Vyvěšeno dne:20.7.2011..... Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Benátky n/J.

Zveřejňuje-li se písemnost vyvěšením na více úředních deskách, považuje se za den vyvěšení den, ve kterém byla písemnost vyvěšena nejpozději. Patnáctý den po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Na elektronickou úřední desku vyvěsil dne..... Podpis

- dotčené správní úřady

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: 82sbpfí

sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města a regionu, IDDS: 82sbpfí

sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 01 Mladá Boleslav 1

spis SÚ