



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/03317/2011-VÚP/T
Č.j.: MěÚ BnJ/03799/2011/VÚP
Vyřizuje: Lenka Tichá
Telefon: 32 6375 330
E-mail: ticha@benatky.cz
Fax: 326 316 608
Benátky nad Jizerou, dne 14.7.2011

OZNÁMENÍ

O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

SK PROPERTY s.r.o., IČ 28356161, U Lesa č.p. 87, 250 90 Jirny - Nové Jirny,

(dále jen "stavebník") dne 20.6.2011 podala žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby:

přístavba výrobní haly SK PROPERTY s.r.o.

na pozemcích parc. č. 5010/48 (ostatní plocha), parc. č.5010/49 (ostatní plocha), parc. č. 5010/50, (ostatní plocha), st. p. 5128 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Staré Benátky.

Stavba obsahuje:

- SO 01 Přístavba výrobní haly
- IO 01 Příprava staveniště – hrubé terénní úpravy
- IO 02 Zpevněné plochy
- IO 03 Odvod dešťových vod retenční – požární a vsakovací nádrž
- IO 04 Terénní a sadové úpravy.

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu a oznamuje podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

18. srpna 2011 (čtvrtek) v 10 : 00 hodin

se schůzkou pozvaných před výrobní halou č. p. 1006 v průmyslové zóně Benátky nad Jizerou.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 17,00 hod; v ostatní dny po telefonické dohodě).

Poučení:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
294 71 BENÁTKY NAD JIZEROU
STAVEBNÍ ÚŘAD ③

Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Obdrží:

- účastníci územního a stavebního řízení (dodejky)

SK PROPERTY s.r.o., IDDS: c9uyui8

sídlo: U Lesa č.p. 87, 250 90 Jirny - Nové Jirny

PROFIKA s.r.o., IDDS: 4j6uzwv

sídlo: U Lesa č.p. 87, 250 90 Nové Jirny

Město Benátky nad Jizerou, Zámek č.p. 49, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

ing. Čeněk Kozáček, CSc., Dědická č.p. 1534, Praha - Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916
Povodí Labe s.p., IDDS: dbyt8g2
 sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, 500 03 Hradec Králové 3
Vojenské lesy a statky ČR, s.p., IDDS: bjds93z
 sídlo: Pod Juliskou č.p. 1621/5, 160 64 Praha - Dejvice
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2
RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
 sídlo: Plynářská č.p. 499/1, 657 02 Brno
Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
 sídlo: Ke Kablu č.p. 971, 102 00 Praha 102
Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., IDDS: 5eigx2d
 sídlo: Čechova č.p. 1151, 293 22 Mladá Boleslav
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h
 sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 22 Michle-Praha 4

- ostatní účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (§ 87 odst. 1)

Vyvěšeno dne:18.7.2011..... Sejmuto dne:

Na elektronickou úřední desku vyvěsil dne..... Podpis

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Benátky n/J.

Patnáctý den po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav I

- dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje se sídlem v Kladně, Územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: 8cuhpqx

 sídlo: Laurinova č.p. 1370, 293 05 Mladá Boleslav

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města a regionu, IDDS: 82sbpfi

 sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 01 Mladá Boleslav 1

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: 82sbpfi

 sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Středočeský kraj, IDDS: nhtefdc

 sídlo: Ve Smečkách č.p. 29, 110 00 Praha 1

- ostatní:

spis SÚ