



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/02448/2011-VÚP/Š
Č.j.: MěÚ BnJ/03499/2011/VÚP
Vyřizuje: Simona Šolcová
Telefon: 326 375 331
E-mail: solcova@benatky.cz
Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 13.7.2011

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 5.5.2011 podal

**ing. Jaroslav Procházka, nar. 25.3.1977, Budovatelská č.p. 485, 431 51 Klášterec nad Ohří 1,
Tereza Procházková, nar. 14.3.1979, Budovatelská č.p. 485, 431 51 Klášterec nad Ohří 1,**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

vrtaná studna

(dále jen "stavba") na pozemku **parc. č. 683/8** (orná půda) v katastrálním území **Předměřice nad Jizerou**.

Druh a účel umísťované stavby:

- vrtaná studna, která bude zdrojem na zálivku pozemku

Umístění stavby na pozemku:

- na pozemku č. 683/8 od hranice pozemkem č. 683/1 – 2 m, od veřejného pozemku č. 839/1 – 26 m.

Určení prostorového řešení stavby:

- domovní vrtaná studna o vrtném průměru 165 mm, hluboká 55 m
- vystrojená zárubnicí PVC U průměr 125 x 3,0 mm

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Stavba není v rozporu se základními požadavky na ochranu životního prostředí, ochranu podzemních vod ani ochranu ovzduší. Žádné požadavky ochrany přírody a krajiny nejsou známy. Ochranná a bezpečnostní pásma nejsou stanovena.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku č. 683/8 v k.ú. Předměřice nad Jizerou v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. O vydání povolení k nakládání s podzemními vodami pro potřeby jednotlivých občanů (domácností) a stavební povolení ke stavbě studny požádá stavebník speciální stavební úřad, kterým je Magistrát města Mladá Boleslav – odbor životního prostředí.
3. Každá změna proti schválené dokumentaci bude projednána s dotčenými orgány státní správy a s účastníky řízení.
4. Stanovisko Pražských vodovodů a kanalizací a.s. ze dne 14.10.2010 zn. PVK 19889/OTPČ/Pyt-154/10 :
Lokalita stavby se nachází v zájmovém území Pražských vodovodů a kanalizací a.s. v pásmu hygienické ochrany 2.b., kde platí rozhodnutí OVLHZ středočeského KNV č.j. 4090/85-233 z 18.3.1986 o zřízení ochranných pásem vodního zdroje Káraný.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ing. Jaroslav Procházka, nar. 25.3.1977, Budovatelská č.p. 485, 431 51 Klášterec nad Ohří 1
Tereza Procházková, nar. 14.3.1979, Budovatelská č.p. 485, 431 51 Klášterec nad Ohří 1
Tomáš Merhaut, nar. 27.9.1976, Na Burse č.p. 613, Benátky nad Jizerou II, 294 71 Benátky nad Jizerou I
Jan Halbich, nar. 25.10.1982, K Lukám č.p. 641/26, Libuš, 142 00 Praha 411
Monika Maroši, nar. 22.11.1978, Na Burse č.p. 613, 294 71 Benátky nad Jizerou I

Odůvodnění:

Dne 5.5.2011 podal žadatel ing. Jaroslav Procházka, nar. 25.3.1977, Budovatelská č.p. 485, 431 51 Klášterec nad Ohří 1, Tereza Procházková, nar. 14.3.1979, Budovatelská č.p. 485, 431 51 Klášterec nad Ohří 1, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby studny na p.č. 683/8 (orná půda) v katastrálním území Předměřice nad Jizerou.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 28.6.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst.1 stavebního zákona a dotčeným orgánům státní správy bylo oznámeno jednotlivě, účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce MěÚ Benátky nad Jizerou a OÚ Předměřice nad Jizerou a způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Stavebník zajistil, aby informace o jeho záměru byla vyvěšena v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Předměřice nad Jizerou, Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Bez připomínek veřejnosti.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl uhrazen dne 28.6.2011.

Obdrží:

účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (do vlastních rukou)

ing. Jaroslav Procházka, Budovatelská č.p. 485, 431 51 Klášterec nad Ohří I

Tereza Procházková, Budovatelská č.p. 485, 431 51 Klášterec nad Ohří I

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (§ 87 odst.1)

Tomáš Merhaut, Na Burse č.p. 613, Benátky nad Jizerou II, 294 71 Benátky nad Jizerou I

Jan Halbich, K Lukám č.p. 641/26, Libuš, 142 00 Praha 411

Monika Maroši, Na Burse č.p. 613, Benátky nad Jizerou II, 294 71 Benátky nad Jizerou I

Obec Předměřice nad Jizerou, IDDS: va4bx7b

sídlo: Předměřice nad Jizerou č.p. 132, 294 74 Předměřice nad Jizerou

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

sídlo: Ke Kablu č.p. 971, 102 00 Praha 102

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (§ 87 odst.1)

dotčené správní úřady

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: 82sbpfi

sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 18 -07- 2011

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav I

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Benátky nad Jizerou a OÚ Předměřice nad Jizerou. Patnáctý den po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb., správní řád.

.....
Razítko, podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení a sejmutí písemnosti.


MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav I

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

Městský úřad Benátky nad Jizerou (k vyvěšení)

Obecní úřad Předměřice nad Jizerou (k vyvěšení)