



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/02719/2011-VÚP/V
Č.j.: MěÚ BnJ/03729/2011/VÚP
Vyřizuje: Veverková Marta
Telefon: 326 375 331
E-mail: veverkova@benatky.cz
Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 12.7.2011

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 23.5.2011 podala

Obec Kochánky, IČ 00238040, Kochánky č.p. 201, 294 74 Předměřice nad Jizerou

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby propojení vodovodních řadů 15006 a 15011

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1449/1 (ostatní plocha) a parc. č. 1468 (ostatní plocha) v katastrálním území Kochánky.

Druh a účel umísťované stavby:

- Vodovodní řad LT DN 80 délky 128 m, napojený na stávající vodovodní řad 15011 u čp. 88 a na stávající vodovodní řad 15006 u zahrady parc.č. 20.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna na pozemku par.č. 1449/1 a pozemku parc.č. 1468 v kat. území Kochánky.

Určení prostorového řešení stavby:

- Potrubí bude uloženo v zemi, nad potrubím bude umístěn identifikační vodič.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Stavba nabude mít vliv na okolní pozemky a stavby.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 1449/1 a parc.č. 1468 v kat. území Kochánky v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:250 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Navržený vodovodní řad bude proveden LT DN 80 délky 128 m a bude napojen na stávající vodovodní řad 15011 u čp. 88 a na stávající vodovodní řad 15006 u zahrady parc.č. 20 v kat. území Kochánky.
3. Vodovodní řad je vodním dílem, k jehož povolení je příslušný vodoprávní úřad, kterým je Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí.
4. Každá změna oproti schválené dokumentaci bude projednána s dotčenými orgány státní správy a účastníky řízení.

5. Potrubí vodovodu musí být trvale volně přístupné pro potřeby provozování a údržby.
6. Při umístění případných pozemních objektů trvalého charakteru a výsadbě stromů musí být dodrženo ochranné pásmo vodovodu ($DN \leq 500 \text{ mm} - 1,5 \text{ m}$, $DN > 500 \text{ mm} - 2,5 \text{ m}$) od líce potrubí na obě strany.
7. Minimální krytí vodovodu v komunikaci 1,5 m.
8. Revizní šachty budou umístěny mimo jízdní stopu vozidel, aby nebyly pojížděny. Poklopy šachet budou osazeny do nivelety vozovky.
9. K potrubí se položí identifikační vodič měděný prům. 4 mm² a výstražná fólie.
10. Všechny inženýrské sítě budou uloženy podle ČSN 73 6005, křížení kolmo, při křížení uložit kabely do chrániček, při souběhu telekomunikačních kabelů 0,4 – 1 m křížení s vodovodem uložit kabely do tuhé chráničky.
11. Zemními pracemi nesmí být snižována hloubka uložení stávajících kabelových rozvodů v majetku ČEZ Distribuce, a.s.
12. Do dne ústního jednání spojeného s místním šetřením vypsaneho vodoprávním úřadem je třeba uzavřít se společností Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav a.s., smlouvu o budoucí smlouvě o vkladu do základního kapitálu společnosti na budovaný vodovodní řad (za VaK Ing. Stehlík, tel. 326 376 156, 362 376 122). V případě, že investor do tohoto dne neupraví smluvně vztahy o budoucím provozování, nestane se společností provozovatelem. Připravované vodní dílo je pak nutné projekčně přepracovat tak, že v místě napojení na stávající vodovodní řad bude vybudována vodoměrná šachta a vodovod zůstane v majetku a správě investora.
13. Vodovodní přípojky pro objekty čp. 23,24,25, a 65 nejsou předmětem tohoto rozhodnutí.
14. Písemně oznámit zahájení zemních prací nejméně 3 týdny předem a následně upřesnit skutečný termín zahájení zemních prací Městskému Muzeu v Čelákovících (opomenutí sdělení zahájení zemních prací může mít za následek okamžitě jejich zastavení a následný zákonný postih).
15. Umožnit záchranný archeologický výzkum včetně dohledu, který je jeho součástí. Archeologický výzkum podle zákona č. 20/87 Sb. Hradí investor, který na něj před vydáním stavebního povolení uzavře dohodu, nebo jej objedná u pověřené oprávněné archeologické organizace – Městského muzea v Čelákovících.
16. Při narušení archeologického objektu okamžitě zastavit další zemní práce a tuto skutečnost ihned oznámit Městskému muzeu v Čelákovících, kterému budou hlášeny i náhodné archeologické nálezy.
17. Ke kolaudačnímu řízení bude předloženo písemné vyjádření Ministerstva kultury ČR pověřené oprávněné organizace – Městského muzea v Čelákovících, ke splnění daných podmínek.

III. Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

V průběhu řízení neuplatnili účastníci řízení žádné námitky k umístění stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Kochánky, Kochánky č.p. 201, 294 74 Předměřice nad Jizerou

Odůvodnění:

Dne 23.5.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby Propojení vodovodních řadů 15006 a 15011 na pozemku parc.č. 1449/1a parc.č. 1468 v kat. území Kochánky.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 12.7.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům státní správy bylo oznámeno jednotlivě, účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Na úřední desce MěÚ Benátky nad Jizerou bylo oznámení vyvěšeno od 3.6.2011 do 20.6.2011.

Na úřední desce Obecního úřadu Kochánky bylo oznámení vyvěšeno od 6.6.2011 do 12.7.2011.

Písemnost byla též zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb., správní řád, od 3.6.2011.

Současně byly dotčené orgány státní správy upozorněny na to, že závazná stanoviska mohou uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání. Účastníci řízení byli upozorněni na to, že námitky účastníků a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Stavebník zajistil, aby informace o jeho záměru byla vyvěšena v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Všichni účastníci řízení měli možnost se v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu, před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit k podkladům rozhodnutí a ke způsobu jejich zjištění.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Předmětné pozemky jsou v územním plánu obce Kochánky, který byl schválen usnesením zastupitelstva obce dne 27.12.2006, součástí zastavěných ploch – plochy pro bytovou výstavbu, obytné objekty. Umístění stavby je v souladu s vyhláškou č. 501/2006., o obecných technických požadavcích na využívání území.

Žádost byla doložena souhlasnými stanovisky dotčených orgánů:

1. Stanoviskem Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru dopravy a silničního hospodářství, ze dne 7.2.2011, čj. ODSH 253-280/2011-24/17172
2. Závazným stanoviskem Krajské hygienické stanice, ze dne 2.2.2011, čj. KHSSC 05030/2011
3. Vyjádřením Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru životního prostředí, ze dne 16.2.2011, čj. ŽP-336-9169/2011
4. Rozhodnutím Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru dopravy a silničního hospodářství, ze dne 29.4.2011, čj. ODSH 253-280/2011-24/39/8

Dokladová část obsahuje vyjádření správců podzemních a nadzemních zařízení o existenci těchto zařízení v prostoru navrženém pro umístění stavby a další vyjádření opatřená před zahájením územního řízení a to:

1. Vyjádření Policie České republiky, územní odbor Mladá Boleslav, ze dne 7.2.2011, čj. KRPS-18580/ČJ-2011-010706
2. Vyjádření Městského muzea v Čelákovících, ze dne 13.2.2011, čj. 421/2011
3. Vyjádření ČEZ Distribuce a.s., ze dne 14.2.2011, čj. 1032305953
4. Vyjádření Pražských vodovodů a kanalizací a.s., ze dne 15.2.2011, čj. PVK 3647/OTPČ/Pyt-16/11
5. Vyjádření Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, ze dne 17.2.2011, čj. 3296/2011/KÚS/MH
6. Vyjádření Povodí Labe, státní podnik, ze dne 21.2.2011, čj. PVZ/11/3466/HZ/0
7. Stanovisko Vojenské ubytovací a stavební správy Praha, ze dne 23.2.2011, Čj. 1775//47183-ÚP/2011-7103/44
8. Vyjádření Vodovodů a kanalizací Mladá Boleslav, a.s., ze dne 2.3.2011, čj. 454/11/Ha
9. Vyjádření Telefónica O2 Czech Republic, a.s., ze dne 21.3.2011, čj. 41154/11
10. Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k pozemní komunikaci na pozemek p.č. 1468 v k.ú. Kochánky.

V průběhu řízení byla uplatněna tato stanoviska, vyjádření nebo opatření:

1. Sdělení Magistrátu města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, ze dne 13.6.2011, čj. 38672/2011/OSTRM
2. Vyjádření Krajské hygienické stanice, ze dne 2.6.2011, čj. KHSSC 28399/2011
3. Vyjádření Zemědělské vodohospodářské správy, Územní pracoviště Hradec Králové, ze dne 8.6.2011, Čj. ZVHS/2170/2011/ÚPHK
4. Vyjádření ČEZ Distribuce a.s., ze dne 29.6.2011, čj. 1033511340

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, přísp. org., Milan Krmenčík, Jitka Krmenčíková, Jan Zrcek, Marcela Zrcková, Ladislav Zrcek, Miluše Zrcková, Josef Sejpal, Miroslav Janda, Iveta Kotalíková, Karel Bořa, Ing. Květoslava Bořová, Ladislav Zrcek, Václav Roudnický, Jaroslav Salaba, Miloslav Svatoň, Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., ČEZ Distribuce, a.s., Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Povodí Labe s.p., Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, Zemědělská vodohospodářská správa, Územní pracoviště Hradec Králové

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u Městského úřadu Benátky nad Jizerou, odboru výstavby a územního plánování, Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen 12.7.2011.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Obec Kochánky, IDDS: h4tatnk

sídlo: Kochánky č.p. 201, 294 74 Předměřice nad Jizerou

účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (§87 odst. 1)

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, přísp. org., IDDS: a6ejgmx

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, Smíchov, 150 21 Praha

Milan Krmenčík, Kochánky č.p. 11, 294 74 Předměřice nad Jizerou

Jitka Krmenčíková, Kochánky č.p. 11, 294 74 Předměřice nad Jizerou

Jan Zrcek, Ciolkovského č.p. 849/5, Ruzyně, 161 00 Praha 614

Marcela Zrcková, Kochánky č.p. 23, 294 74 Předměřice nad Jizerou

Ladislav Zrcek, Ciolkovského č.p. 849/5, Ruzyně, 161 00 Praha 614

Milúše Zrcková, Ciolkovského č.p. 849/5, Ruzyně, 161 00 Praha 614

Josef Sejpal, Kochánky č.p. 65, 294 74 Předměřice nad Jizerou

Miroslav Janda, U Děkaný č.p. 1649/14, Nusle, 140 00 Praha 4

Iveta Kotalíková, Kochánky č.p. 79, 294 74 Předměřice nad Jizerou

Karel Bořa, Boleslavská č.p. 2008/16, Vinohrady, 130 00 Praha 3

Ing. Květoslava Bořová, Boleslavská č.p. 2008/16, Vinohrady, 130 00 Praha 3

Ladislav Zrcek, Kochánky č.p. 25, 294 74 Předměřice nad Jizerou

Václav Roudnický, Kochánky č.p. 26, 294 74 Předměřice nad Jizerou

Jaroslav Salaba, Kochánky č.p. 88, 294 74 Předměřice n.Jiz.

Miloslav Svatoň, V Lesičku č.p. 622/5, Smíchov, 150 00 Praha 5

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., IDDS: 5eigx2d

sídlo: Čechova č.p. 1151, 293 22 Mladá Boleslav

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 22 Michle-Praha 4

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

sídlo: Ke Kablu č.p. 971, 102 00 Praha 102

Povodí Labe s.p., IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, 500 03 Hradec Králové 3

Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, IDDS: hjyaavk

sídlo: Hradební č.p. 12/772, 110 15 P.O.Box 3-Praha 1

Zemědělská vodohospodářská správa, Územní pracoviště Hradec Králové, Kydlinovská č.p. 245, 500 05

Hradec Králové

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 18 -07- 2011

Sejmuto dne:

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav I

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Benátky nad Jizerou a OÚ Kochánky. Patnáctý den po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb., správní řád.

.....
Razítko, podpis oprávněné úřední osoby, potvrzující vyvěšení a sejmutí písemnosti.

dotčené správní úřady

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města a regionu, IDDS: 82sbpfi

sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 01 Mladá Boleslav I

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: 82sbpfi

sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav
Magistrát města Mladá Boleslav, odbor dopravy a SH, IDDS: 82sbpfi

sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav
Krajská hygienická stanice Stř. kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Mladá Boleslav, IDDS:
hhcai8e

sídlo: Staroměstské nám. č.p. 150, 293 34 Mladá Boleslav

ostatní

účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (§87 odst. 1)

úřady pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení a sejmutí

Městský úřad Benátky nad Jizerou (k vyvěšení)

Obecní úřad Kochánky (k vyvěšení)

Spis SÚ