



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/03201/2011-VÚP/V

Benátky nad Jizerou, dne 7.7.2011

Č.j.: MěÚ BnJ/03639/2011/VÚP

Vyřizuje: Veverková Marta

Telefon: 326 375 331

E-mail: veverkova@benatky.cz

Fax: 326 316 608

OZNÁMENÍ

O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ A ŘÍZENÍ O POVOLENÍ VÝJIMKY Z OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ, ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Zdenko Kerner, nar. 15.5.1961, Chudoplesy č.p. 87, 294 28 Chotětov

(dále jen "stavebník") dne 14.6.2011 podal žádost o

- I. **povolení výjimky z § 25 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na využívání území**, ve znění pozdějších předpisů, („vzdálenost stavby garáže a dalších staveb souvisejících a podmiňujících bydlení umístěných na pozemku rodinného domu nesmí být od společných hranic pozemků menší než 2 m“) pro umístění zastřešení parkovacích stání na pozemku st.p. 91/1 (zastavěná plocha a nádvoří) a na pozemku parc.č. 254/10 (zahrada) v katastrálním území Chotětov.
- II. **vydání územního rozhodnutí** o umístění stavby: „Nástavba sedlového zastřešení vstupní části rodinného domu a stavba dvou zastřešení parkovacích stání“ na pozemku st.p. 91/1 (zastavěná plocha a nádvoří) a na pozemku parc.č. 254/10 (zahrada) v katastrálním území Chotětov
- III. **vydání stavebního povolení** na stavbu: „Nástavba sedlového zastřešení vstupní části rodinného domu a stavba dvou zastřešení parkovacích stání“ na pozemku st.p. 91/1 (zastavěná plocha a nádvoří) a na pozemku parc.č. 254/10 (zahrada) v katastrálním území Chotětov

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení výjimky spojené územním a stavebním řízením.

Stavba obsahuje:

- nástavbu sedlového zastřešení vstupní části rodinného domu čp. 87 na st.p. 91/1 v k.ú. Chotětov
- zastřešení parkovacího stání na pozemku st.p. 91/1 v k.ú. Chotětov
- zastřešení parkovacího stání na pozemku parc.č. 254/10 v k.ú. Chotětov

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona a řízení o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu a oznamuje podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona a podle § 47 zákona č. 500/2004 Sb. Správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zahájení společného územního a stavebního řízení a řízení o povolení výjimky a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

9. srpna 2011 (úterý) v 10:00 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby, před domem čp. 87 Chudoplesy, Chotětov.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 17,00 hod; v ostatní dny po telefonické dohodě).

Po uplynutí výše uvedené lhůty se účastníci řízení mohou v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Po uplynutí 5 dnů od výše uvedené lhůty správní orgán rozhodne.

Stavební úřad upozorňuje účastníky řízení, že tato lhůta slouží pouze k seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí a nejedná se o další lhůtu pro uplatnění námitek. Případné námítky uplatněné v rámci této lhůty by byly námítkami, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu koncentrace řízení zakotvené v ustanovení § 89 odst. 1 stavebního zákona.

Účastníci řízení pro povolení výjimky: Zdenko Kerner, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, přísp. org., Vladimír Hanke, Josefa Hankeová, Vladimír Skřehota, Jaromíra Trefná,

Účastníci řízení pro umístění stavby: Zdenko Kerner, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, přísp. org., Vladimír Hanke, Josefa Hankeová, Vladimír Skřehota, Jaromíra Trefná, Miroslav Bartoš, Kateřina Malá, Pozemkový fond České republiky, Městys Chotětov

Účastníci řízení pro povolení provedení stavby: Zdenko Kerner, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, přísp. org., Vladimír Hanke, Josefa Hankeová, Vladimír Skřehota, Jaromíra Trefná, Miroslav Bartoš, Kateřina Malá, Pozemkový fond České republiky

Poučení:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel tuto povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované ústní jednání (§ 87 odst. 2 stavebního zákona).

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námítce se nepřihlédne, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námítku neuplatnil.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
294 71 BENÁTKY NAD JIZEROU
STAVEBNÍ ÚŘAD


Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Příloha:

- kopie situačního výkresu

Obdrží:

účastníci územního řízení a stavebního řízení a účastníci řízení o výjimce (dodějky)

Zdenko Kerner, Chudoplesy č.p. 87, 294 28 Chotětov

Vladimír Hanke, Chudoplesy č.p. 113, 294 28 Chotětov

Josefa Hankeová, Chudoplesy č.p. 115, 294 28 Chotětov

Vladimír Skřehota, Běleč č.p. 44, 273 63 Bratronice

Jaromíra Trefná, Laudova č.p. 1016/14, Řepy, 163 00 Praha 618

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, přísp. org., IDDS: a6ejgmx

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, Smíchov, 150 21 Praha

Miroslav Bartoš, Chudoplesy č.p. 86, 294 28 Chotětov

Kateřina Malá, J.V.Sládka č.p. 119, Čejetičky, 293 01 Mladá Boleslav 1

Pozemkový fond České republiky, IDDS: mrbaiz9

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

Městys Chotětov, IDDS:et4bg4c

Sídlo: Husovo náměstí č.p. 31, 294 28 Chotětov

ostatní účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou § 87 odst. 1)

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

- 8 -07- 2011

2 5 -07- 2011

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:.....

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav 1



Razítko, podpis orgánu který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Benátky nad Jizerou a Úřadu městyse Chotětov. Patnáctý den po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost vyla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb., správní řád.

.....
Razítko, podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení a sejmutí písemnosti.

dotčené správní úřady

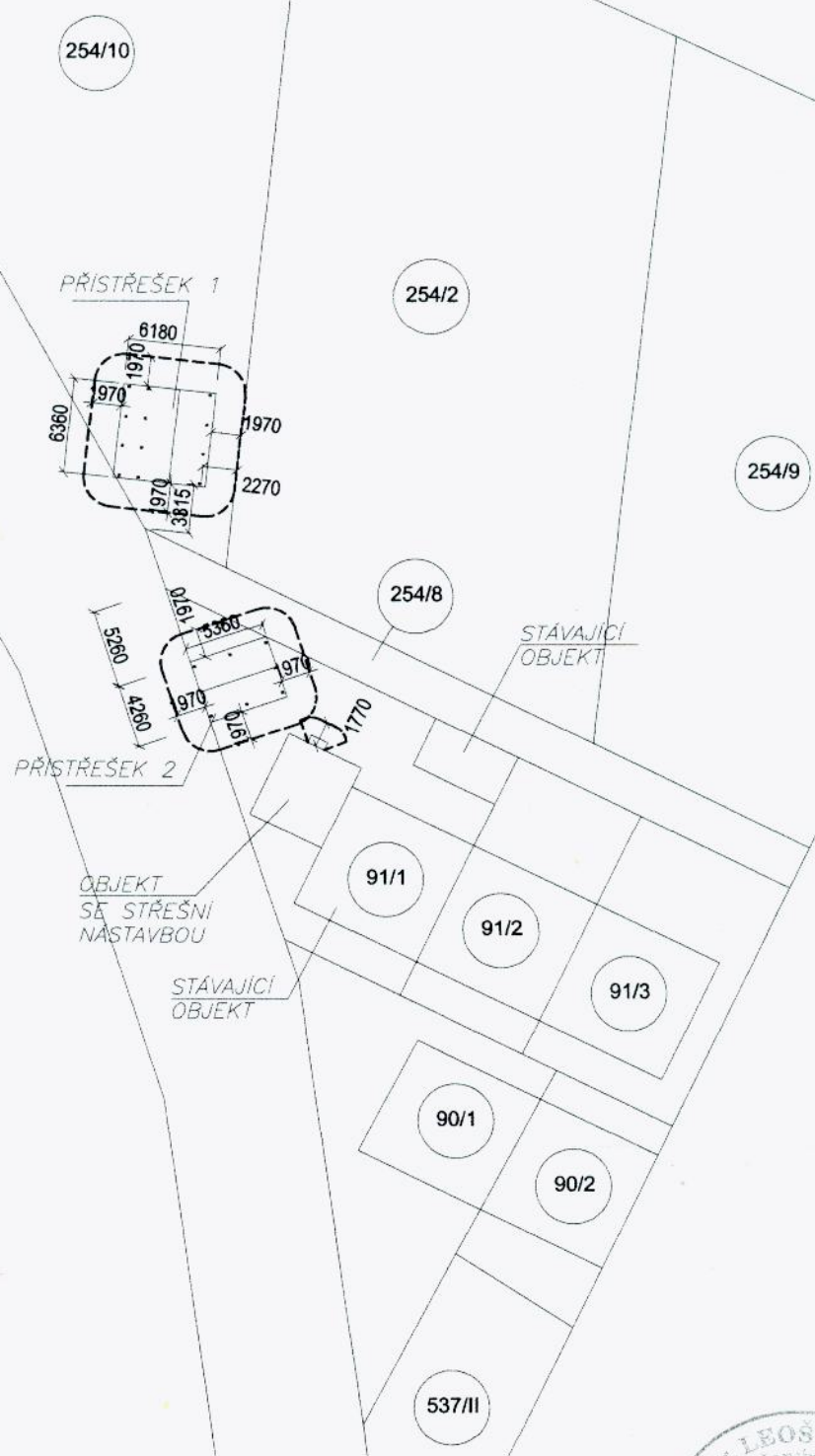
Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města a regionu, IDDS: 82sbpf
sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 01 Mladá Boleslav 1

úřady pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení a sejmutí

Městský úřad Benátky nad Jizerou (k vyvěšení)

Úřad Městyse Chotětov (k vyvěšení)

Spis SÚ



NÁSTAVBA U RODINNÉHO DOMU	STAVEBNÍK - Zdenko Kerner	SITUACE - NOVÝ STAV	
místo stavby - p.č.91/1, k.ú. Chotětov		M 1:500	PŘÍLOHA C.2