

10.8.11

10.8.11

JUDr. Marcel Smékal, soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha - východ
 se sídlem Michelská 1326/62, 140 00 Praha 4

tel: +420 236 034 034
 fax: +420 236 034 000
 úřední hodiny: Po, St, Čt 9 - 12 hod., 13 - 16 hod

Městský úřad Benátky nad Jizerou		Ukl. zn.
Datum doručení	22 -06- 2011	Číslo dop.
Čas	do 12.6.2011	DS
Č.j. MěÚ Brn/	Počet listů	Počet listů příloh
03353/2011/PPV		

mail: urad@exsmekal.cz
 www.exsmekal.cz

Č.j. 081 EX 04270/09-063 Lpa

USNESENÍ

Soudní exekutor JUDr. Marcel Smékal, Exekutorský úřad Praha - východ, se sídlem Michelská 1326/62, 140 00 Praha 4 - Praha 4 pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Mladé Boleslavi ze dne 29.4.2009, č.j. 6 Nc 715/2009-4, které nabylo právní moci dne 28.5.2010, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného vykonatelného platebního rozkazu Okresního soudu v Mladé Boleslavi č. j. 45 Ro 1103/2008 ze dne 3.11.2008, který nabyl právní moci dne 12.2.2009, vykonatelného dne 12.2.2009 ve věci **oprávněného Komerční banka, a.s., Na Příkopě 969/33, 114 07 Praha 1 - Praha 1, IČ: 45317054, práv. zast. JUDr. Roman Majer, advokát se sídlem Vyskočilova č.p.1326 / č.o.5, 140 00 Praha - Praha 4** proti **povinným , 1) JOSEF PEŠTA, bytem PRAŽSKÁ 269/27, Benátky nad Jizerou - Benátky nad Jizerou II 294 71, nar. 30.9.1966 , 2) ANNA PEŠTOVÁ, bytem PRAŽSKÁ 269/27, Benátky nad Jizerou, okres Mladá Boleslav - Benátky nad Jizerou II 294 71, nar. 9.5.1968 pro Jistina 333 247,35 Kč s příslušenstvím, vydává**

Dražební vyhlášku

I.

Dražební jednání se koná dne 10.8.2011 v 13:30 hodin v budově Exekutorského úřadu Praha-východ, soudního exekutora JUDr. Marcela Smékala, Michelská 1326/62, Praha 4. Obhlídka se uskuteční dne 25.7.2011 v 14:00 na místě samém Benátky nad Jizerou II, Pražská č.p. 269, okres Mladá Boleslav.

II.

Předmětem dražby jsou následující nemovitosti ve vlastnictví povinných (SJM) a jejich příslušenství:

Stavba ve společném jmění manželů č.p. 269 na pozemku parc. č. St. 248 (LV) nacházející se na katastrálním území Staré Benátky v obci Benátky nad Jizerou, část obce Benátky nad Jizerou II zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrální úřad pro Středočeský kraj, KP Mladá Boleslav, na listu vlastnictví č. 1351

Stavební pozemek ve společném jmění manželů parc. č. St. 248 nacházející se na katastrálním území Staré Benátky v obci Benátky nad Jizerou, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrální úřad pro Středočeský kraj, KP Mladá Boleslav, na listu vlastnictví č. 1351

Pozemek ve společném jmění manželů parc. č. 169/4 nacházející se na katastrálním území Staré Benátky v obci Benátky nad Jizerou, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrální úřad pro Středočeský kraj, KP Mladá Boleslav, na listu vlastnictví č. 1351

Pozemek ve společném jmění manželů parc. č. 249/13 nacházející se na katastrálním území Staré Benátky v obci Benátky nad Jizerou, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrální úřad pro Středočeský kraj, KP Mladá Boleslav, na listu vlastnictví č. 1351

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí činí částku 4 640 000,00 Kč.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí a jejího příslušenství, tedy na částku **3 094 000,00 Kč.**

V.

Výše jistoty se stanovuje na částku 464 000,00 Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti v Exekutorském úřadě, soudního exekutora JUDr. Marcela Smékala nebo na účet 51 - 1014430217/0100 vedený u Komerční Banky, a.s., variabilní symbol **110427009** jako specifický symbol použije zájemce rodné číslo nebo IČO. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudního exekutora. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. K zaplacení nejvyššího podání určují lhůtu 15 dní, která počne běžet právní mocí usnesení o příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na účet exekutorského úřadu 51 - 1014430217/0100, **VS 120427009** nebo složením částky v hotovosti u exekutorského úřadu proti potvrzení. Nebude-li nejvyšší podání zaplacen ve stanovené lhůtě,

10.8.11

10.8.11

VYŘEŠENO
 OTUMČENO

bude nařízena opětovná dražba, s vyloučením toho vydražitele, který své nejvyšší podání v minulosti nezaplatil.

VI.

Práva a závady spojené s draženými nemovitostmi: Na dražených nemovitostech nevážnou žádná práva ani závady.

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.). Na dražených nemovitostech nejsou žádné závady, které nezaniknou dražbou.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o přiklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přiklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přiklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných pohledávek za povinným přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o. s. ř. anebo pohledávek za povinným zajištěných zástavním právem na prodávaných nemovitostech, než pro které byl nařízen tento výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí u podepsaného soudního exekutora nejpozději do zahájení dražebního jednání. Oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, mohou své pohledávky za povinným přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o. s. ř. po právní moci usnesení, kterým byl nařízen výkon rozhodnutí prodejem výše uvedených nemovitostí. V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky, jejíž uspokojení se věřitel domáhá, a požadovaná výše příslušenství této pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o pohledávku přiznanou vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o. s. ř. anebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem na prodávaných nemovitostech. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, exekutor nebude přihlížet.

X.

Exekutor vyzývá oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří přihlásili nebo podle výroku IX. tohoto usnesení přihlásí u podepsaného soudního exekutora své pohledávky za povinným, aby sdělili exekutorovi, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel na místo povinného; souhlas věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinného jako dlužník, zajištěna zástavním právem na prodávaných nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

XI.

Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

XII.

Exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením přiklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Poučení: Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Praze prostřednictvím podepsaného exekutora. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VIII., IX., X., XI nebo XII. tohoto usnesení není přípustné

V Praze dne 21.6.2011

JUDr. Marcel Smékal, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Mgr. Lukáš Pavelka

Dražební vyhláška se doručuje: 1x oprávněný, 1x další oprávnění, 1x povinný, 1x manžel povinného, 1x osoby s předkupním právem, věcným právem, nájemním právem, 1x osoby, které přihlásily vymahatelné pohledávky, 1x osoby, které přihlásily pohledávky zajištěné zástavním právem, 1x finanční úřad, 1x obecní úřad (k vyvěšení na úřední desku), 1x orgán OSSZ, 1x zdravotní pojišťovna, 1x katastrální úřad, 1x obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost (k vyvěšení na úřední desce), 1x vyvěšení na úřední desce

VYVĚŠENO 24 -06- 2011
SEJMUTO

 **MĚSTSKÝ ÚŘAD**
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav 1