

Vyřešeno dne: 06-06-2011

Sejmuto dne:



[Signature]
MĚSTSKÝ ÚŘAD
BĚNÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav I

Ministerstvo zemědělství Pozemkový úřad Mladá Boleslav

Bělská 151, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav I

Spisová značka: 2RP1026/2011-130708
Č.j.: 96423/2011-MZE-130708

96423/2011-MZE-130708



000033764282

Vyřizuje: Radka Opltová
Telefon: 326709981
E-mail: radka.opltova@mze.cz
ID DS: yphaax8

V Mladé Boleslavi dne 30. 5. 2011

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Mladá Boleslav ze dne 3.12.2010 č.rozh.: 26/2010-PÚ-2703/06/Op., č.j.: 2629/2010-130708, byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Dražice, zpracovaný firmou Ing. Jan Kefurt, Famfulíkova 1141/17, Praha 8, pod č. zakázky 111/2006, Ing. Pavlem Gallem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 5.1.2011.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Mladá Boleslav

rozhodlo

podle ust. § 11 odst. 8 cit. zákona o

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí,

2. určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, příloha č.2 takto:

- vlastník zapsaný na LV č. 217 pro katastrální území Dražice, tj. Družstevní závody Dražice
- strojírna, IČO:45148465, uhradí Ministerstvu zemědělství, Pozemkovému úřadu Mladá Boleslav, částku ve výši 2.605,- Kč (slovy: dvatisícešestsetpět korun českých), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to do 30 dnů od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- vlastník zapsaný na LV č. 316 pro katastrální území Dražice, tj. Vlasák Václav Ing., RČ:580804/1360, uhradí Ministerstvu zemědělství, Pozemkovému úřadu Mladá Boleslav, částku ve výši 8.086,- Kč (slovy: osmtisícosmdesátšest korun českých), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to do 30 dnů od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

- vlastník zapsaný na LV č. 360 pro katastrální území Dražice, tj. Beran Pavel, RČ 741018/0954, uhradí Ministerstvu zemědělství, Pozemkovému úřadu Mladá Boleslav, částku ve výši 4.229,- Kč (slovy: čtyřtisícedvěšestdevět korun českých), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to do 30 dnů od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení: (§ 27, odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů): Seznam účastníků řízení je uveden ve zvláštní příloze rozhodnutí, která je jeho součástí (počet stran 4).

ODŮVODNĚNÍ

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Mladá Boleslav (dále jen pozemkový úřad), schválilo rozhodnutím ze dne 3.12.2010 č.rozh.: 26/2010-PÚ-2703/06/Op., č.j.: 2629/2010-130708, které nabylo právní moci dne 5.1.2011, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Dražice.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené firmou Ing. Jan Kefurt, Famfulíkova 1141/17, Praha 8, ze dne 29.4.2011, číslo zakázky 111/2006, se mění vlastnická práva, zřizuje nebo zrušuje se věcné břemeno tak, jak je uvedeno v příloze tohoto rozhodnutí.

Vlastník zapsaný na LV č. 217 pro katastrální území Dražice, tj. Družstevní závody Dražice - strojírna, IČO:45148465, souhlasil ve smyslu § 10 odst. 2 zákona s překročením kritéria ceny nových pozemků oproti původním pozemkům a s uhrazením rozdílu v ceně. Částku ve výši 2.605,- Kč (slovy: dvatisícšestsetpět korun českých), uhradí na základě faktury zaslané po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, a to do 30 dnů od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Vlastník zapsaný na LV č. 316 pro katastrální území Dražice, tj. Vlasák Václav Ing, RČ:580804/1360, souhlasil ve smyslu § 10 odst. 2 zákona s překročením kritéria ceny nových pozemků oproti původním pozemkům a s uhrazením rozdílu v ceně. Částku ve výši 8.086,- Kč (slovy: osmtisícosmdesátšest korun českých), uhradí na základě faktury zaslané po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, a to do 30 dnů od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Vlastník zapsaný na LV č. 360 pro katastrální území Dražice, tj. Beran Pavel, RČ 741018/0954, souhlasil ve smyslu § 10 odst. 2 zákona s překročením kritéria ceny nových pozemků oproti původním pozemkům a s uhrazením rozdílu v ceně. Částku ve výši 4.229,- Kč (slovy: čtyřtisícedvěšestdevět korun českých), uhradí na základě faktury zaslané po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, a to do 30 dnů od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Výsledky pozemkových úprav slouží také jako obnovený katastrální operát a dle § 2 zákona jako nezbytný podklad pro územní plánování. V souladu se zněním § 11 odst. 10 zákona se obnovený katastrální operát stává platným dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv nabývá právní moci posledním dnem 15-ti denní lhůty, která začíná běžet dnem vyvěšení rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv veřejnou vyhláškou.

Do vydání tohoto rozhodnutí nebylo projednáno dědictví pozemků patřících zůstavitelům: Borecká Marta LV 51,161,202, Borecká Milada LV 51,161,202, Borecký Jaroslav LV 51,161,202, Borecký Václav LV 51,161,202, Czerninová Marie LV 199, Czerninová Vilemína LV 199, Drbohlav Milan LV 51,127,167,202, Dvorský Antonín LV 51,202, Dvořák Josef LV 108,174, Heřman Václav, Zdětín 124- LV 51,175,202, Heřman Václav,

Zdětín 152 -LV 74, Heřmanová Marie LV 108, Horčic František LV 51,142,202, Horčicová Alžběta LV 51,142,202, Jandl Josef LV 183, Jandlová Ludmila LV 183, Jandlová Marie LV 183, Kašpárek Václav, Zdětín 108 - LV 202, Kašpárek Václav, Zdětín 93 -LV 51,139, Kinská Emma LV 199, Kinská Tereza LV 199, Krůša František LV 282, Maršička Josef LV 171,201, Maršičková Anežka LV 171,201, Martinec Zdeněk LV 308, Menčík Rudolf LV 51,202, Myšáková Věnceslava LV 54, Novák Stanislav LV 127,186, Nováková Milada LV 127,186, Pokorný František LV 51,187,202, Prachařová Anna LV 178, Součková Marie LV 202, Těšínský Václav LV 51,202, Thurn Taxis Gabriela LV 199, Vyskočilová Zdeňka LV 51,147,202 a Zárubová Božena LV 50,51,202. Proto bude v katastru nemovitostí nadále ve smyslu ust. § 11 odst. 11 zákona jako vlastník nabývaného/ých pozemku/ů evidován zůstavitel, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

Tímto rozhodnutím zanikají dosavadní nájemní vztahy, zatímni bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká /§ 11 odst. 8 zákona/

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).

Ing. Eva Krejčíková
ředitelka Pozemkového úřadu Mladá Boleslav

Vypraveno dne: 2.6.2011

Rozdělovník:

I. Obdrží na doručenkou vlastníci pozemků a osoby dotčené zřízením nebo zrušením věcného břemene nebo změnou zástavního práva (uvedení ve zvláštní příloze), které jsou pozemkovému úřadu známi, jímž se dle ust. § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojuje jen ta část příloh, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.

II. Obdrží na doručenkou Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, Lukášova 55, 293 01

III. Podle § 11 odst. 10 zákona se rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Ministerstva zemědělství, pozemkového úřadu Mladá Boleslav a na úřední desce Městského úřadu Benátky nad Jizerou, kde lze nahlédnout do příloh rozhodnutí.

Přílohy

1. Seznam účastníků řízení
2. Příloha č.1 k rozhodnutí - dle jednotlivých LV
3. Příloha č.2 k rozhodnutí - jen k LV 217, 316 a 360