



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/01787/2011-VÚP/T

Č.j.: MěÚ BnJ/02698/2011/VÚP

Vyřizuje: Lenka Tichá

Telefon 32 6375 330

E-mail: ticha@benatky.cz

Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 23.5.2011

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ - ZMĚNA STAVBY

**Mgr. Alena Mikulková, nar. 24.7.1983, 294 75 Sojovice 229,
ing. Josef Rajko, nar. 5.8.1983, Sojovice 229, 294 75 Sojovice,**

(dále jen "stavebník") dne 5.4.2011 podali žádost o vydání změny rozhodnutí o umístění a provedení stavby č.j. 3280/330/2000 ze dne 31.10.2000:

samostatná garáž o 1 stání včetně přípojky elektřiny

na pozemku parc. č. 342/19 (ostatní plocha) v katastrálním území Sojovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Změna stavby spočívá v:

- **umístění severní obvodové stěny garáže na společné hranici s pozemkem parc. č. 342/15 (veřejná komunikace)**
- **prodloužení sedlové střechy stavby garáže pultovou střechou směrem východním pro otevřený přístřešek o půdorysném rozměru 3,08 x 6,34 m.**

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Účastníci řízení mohou uplatnit své námítky, popřípadě důkazy do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 17,00 hod; v ostatní dny po telefonické dohodě).

Poučení:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání změny územního rozhodnutí a provedení stavby č.j. 3280/330/2000 ze dne 31.10.2000, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno řízení, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to po dobu 15 dnů.

K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho

vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
294 71 BENÁTKY NAD JIZEROU
STAVEBNÍ ÚŘAD ©

Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Obdrží:

- účastníci územního a stavebního řízení (dodejky)

Mgr. Alena Mikulková, Sojovice č.p. 229, 294 75 Sojovice

ing. Josef Rajko, Sojovice č.p. 229, 294 75 Sojovice

Obec Sojovice, IDDS: 5cwaua5

sídlo: Sojovice, 294 75 Sojovice

Jiří Hartmann, Sojovice č.p. 202, 294 75 Sojovice

Věra Hartmannová, Sojovice č.p. 202, 294 75 Sojovice

- ostatní účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (§ 87 odst. 1)

Vyvěšeno dne:25.5.2011..... Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmuto oznámení.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Benátky n/J, OÚ Sojovice.

Patnáctý den po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav 1

Na elektronickou úřední desku vyvěsil dne.....

Podpis

- spis SÚ

místní komunikace

posuvná vrata

oplocení

místní komunikace

6944

Garáž

200

6500

Přístřešek
na auto

1000

4000

3000

3361

342/19

RD 229
473

342/18

ordinační

342/19



projektant:	Ing. Daněk	Ing. Libor Daněk-projektování IC 13286111
investor:	pí Mikulková p. Rajko Sojovice 229	n.B.Hrozného 1737 tel. 325551313 kancelář
akce:	Garáž Sojovice	datum: 3/11
obsah výresu:	Situace	číslo akce 9/11
		účel změna stavby před dokončením
		mřítko číslo výkresu