



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU
Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou
Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/01709/2011-VÚP/Š
Č.j.: MěÚ BnJ/02520/2011/VÚP
Vyřizuje: Simona Šolcová
Telefon: 326 375 331
E-mail: solcova@benatky.cz
Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 11.5.2011

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 31.3.2011 podal

Ladislav Jankůj, nar. 14.7.1949, Pomořanská č.p. 485/9, Troja, 181 00 Praha 81,

Irena Jankůjová, nar. 17.11.1953, Pomořanská č.p. 485/9, Troja, 181 00 Praha 81

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby
vrtaná studna

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 70/14 (zahrada) v katastrálním území Tuřice.

Druh a účel umísťované stavby:

- Studna bude zdrojem vody pro zálivku pozemku

Umístění stavby na pozemku:

- Na pozemku č. 70/14 v katastrálním území Tuřice, studna bude umístěna 0,5 m od pozemku č. 70/1 a 8 m od pozemku č. 70/13, dle situačního výkresu v měřítku 1:430

Určení prostorového řešení stavby:

- vrtaná studna o hloubce 29 m a průměru 155 mm, vystrojená zárubnicí PVC U průměr 110 x 2,8 mm

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Stavba není v rozporu se základními požadavky na ochranu životního prostředí, ochranu podzemních vod ani ochranu ovzduší. Žádné požadavky ochrany přírody a krajiny nejsou známy. Ochranná a bezpečnostní pásma nejsou stanovena.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku č. 70/14 v k.ú. Tuřice v souladu se situačním výkresem v měřítku 1:430 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. O vydání povolení k nakládání s podzemními vodami pro potřeby jednotlivých občanů (domácností) a stavební povolení ke stavbě studny požádá stavebník speciální stavební úřad, kterým je Magistrát města Mladá Boleslav – odbor životního prostředí.
3. Každá změna proti schválené dokumentaci bude projednána s dotčenými orgány státní správy a s účastníky řízení.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ladislav Jankůj, nar. 14.7.1949, Pomořanská č.p. 485/9, Troja, 181 00 Praha 81

Irena Jankůjová, nar. 17.11.1953, Pomořanská č.p. 485/9, Troja, 181 00 Praha 81

Odůvodnění:

Dne 31.3.2011 podal žadatel Ladislav Jankůj, nar. 14.7.1949, Pomořanská č.p. 485/9, Troja, 181 00 Praha 8 a Irena Jankůjová, nar. 17.11.1953, Pomořanská č.p. 485/9, Troja, 181 00 Praha 8 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby vrtané studny na pozemku č. 70/14 v k.ú Tuřice.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 10.5.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst.1 stavebního zákona a dotčeným orgánům státní správy bylo oznámeno jednotlivě, účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce MěÚ Benátky nad Jizerou a OÚ Tuřice a způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Stavebník zajistil, aby informace o jeho záměru byla vyvěšena v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona.

Všichni účastníci řízení měli možnost se v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu, před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit k podkladům rozhodnutí a ke způsobu jejich zjištění.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal žádost z hledisek uvedených v § 86 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a posoudil shromážděná stanoviska.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Žádost byla doložena těmito doklady:

- Dokumentaci stavby vrtané studny a hydrogeologickým posudkem, vypracoval Mgr. Miroslav Veselý, Višňová 873, Bystřice nad Perštejnem (identifikační číslo 2019/2006).
- Stanoviskem Pražských vodovodů a kanalizací, ze dne 31.1.2011, pod zn. PVK 2133/OTPČ/Pyt-10/11

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Tuřice, Benefit Networks s.r.o., Marie Čihoská, Jiří Nedomlel

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky veřejnosti nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 30.3.2011.

Obdrží:

účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (do vlastních rukou)

Ladislav Jankůj, Pomořanská č.p. 485/9, Troja, 181 00 Praha 8

Irena Jankůjová, Pomořanská č.p. 485/9, Troja, 181 00 Praha 8

Obec Tuřice, IDDS: gg2amg9

sídlo: Tuřice č.p. 10, 294 74 p. Předměřice nad Jizerou

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (§ 87 odst.1)

Benefit Networks s.r.o., IDDS: p2dq9yz

sídlo: Hornokřeská č.p. 561/60, Krč, 140 00 Praha 4

Marie Čihoská, Křejského č.p. 1526/9, Chodov, 149 00 Praha 4

Jiří Nedomlel, 9. května č.p. 41/7, 250 92 Šestajovice

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (§ 87 odst.1)

dotčené správní úřady

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: 82sbpfi

sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: **12-05-2011**

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav I

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Benátky nad Jizerou a OÚ Tuřice. Patnáctý den po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb., správní řád.

.....
Razítko, podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

Městský úřad Benátky nad Jizerou (k vyvěšení)

Obecní úřad Tuřice (k vyvěšení)