

MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/00869/2011-VÚP/Š
 Č.j.: MěÚ BnJ/01771/2011/VÚP
 Vyřizuje: Simona Šolcová
 Telefon: 326 375 331
 E-mail: solcova@benatky.cz
 Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 6.4.2011

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona projednání záměru, (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 10.2.2011 zahájil stavební úřad usnesením o projednání v územním řízení

**Ing. Josef Šoltes, nar. 26.9.1959, Nad Vinicemi č.p. 695, 294 71 Benátky nad Jizerou 1,
 Soňa Šoltesová, nar. 27.8.1971, Nad Vinicemi č.p. 695, 294 71 Benátky nad Jizerou 1**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y **zapuštěný bazén 3 x 6 m**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 400/21 (orná půda) v katastrálním území Nové Benátky.

Druh a účel umísťované stavby:

- zapuštěný bazén 3 x 6 m

Umístění stavby na pozemku:

- na pozemku č. 400/21 bude umístěn následovně: 1,5 m od hranice s pozemkem č. 400/22 a 4 m od hranice s pozemkem č. 400/15 vše v k.ú. Nové Benátky

Určení prostorového řešení stavby:

- bazén oválného tvaru 3 x 6 m o hloubce 1,4 m

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Bez vlivu.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku č. 400/21 k.ú. Nové Benátky v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavebník provede výsadbu zeleně podél hranice s pozemkem č. 400/20.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námitka účastníka řízení manželů Pangrácových, Nad Vinicemi 694, 294 71 Benátky nad Jizerou požadující výstavbu pevné zdi ze štípaných dvoustranných KB bloků na hranici pozemků č. 400/20 a č. 400/21 v k.ú. Nové Benátky se zamítá. Stavebníci navrhli řešení vysázením zeleně.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Josef Šoltes, Nad Vinicemi č.p. 695, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
Soňa Šoltesová, Nad Vinicemi č.p. 695, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Odůvodnění:

Dne 3.2.2011 žadatel oznámil záměr v území k vydání územního souhlasu o umístění stavby. Z důvodu, že vlastníci sousedního pozemku č. 400/20 nesouhlasili s umístěním stavby na pozemku č. 400/21, stavební úřad usnesením rozhodl o projednání záměru v územním řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 17.3.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Vyjádření sdělili:

- Dne 7.3.2011 vlastníci pozemku č. 400/20 k.ú. Nové Benátky
- Dne 22.3.2011 stavebníci, vlastníci pozemku č. 400/21 k.ú. Nové Benátky
- Dne 5.4.2011 vlastníci pozemku č. 400/20 k.ú. Nové Benátky

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Benátky nad Jizerou

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Dne 7.3.2011 byla podána námitka k umístění stavby vlastníky pozemku č. 400/20 k.ú. N.Benátky.
- Dne 17.3. 2011 proběhlo ústní jednání na místě stavby o kterém byl sepsán protokol a účastníci jednání se vyjádřili.
- Stavebníci podali dne 22.3.2011 dodatečné vyjádření k územnímu řízení ohledně námitky vlastníků sousedního pozemku č. 400/20 k.ú. N. Benátky.
- Dne 5.4.2011 bylo stavebnímu úřadu doručeno vyjádření vlastníků pozemku č. 400/20, kde souhlasí s výstavbou bazénu na pozemku č. 400/21 v k.ú. Nové Benátky.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení se odůvodňuje takto:

Stavebníci se dohodli s vlastníky pozemku č. 400/20 k.ú. N.Benátky, kteří ustoupili od požadavku výstavby zdi a souhlasí s výstavbou bazénu.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Bez připomínek veřejnosti.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11,150 21 Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. Josef Šoltes, Nad Vinicemi č.p. 695, Benátky nad Jizerou I, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Soňa Šoltesová, Nad Vinicemi č.p. 695, Benátky nad Jizerou I, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Město Benátky nad Jizerou, Zámek č.p. 49, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (§ 87 odst. 1)

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 08 -04- 2011

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav 1

Sejmuto dne:

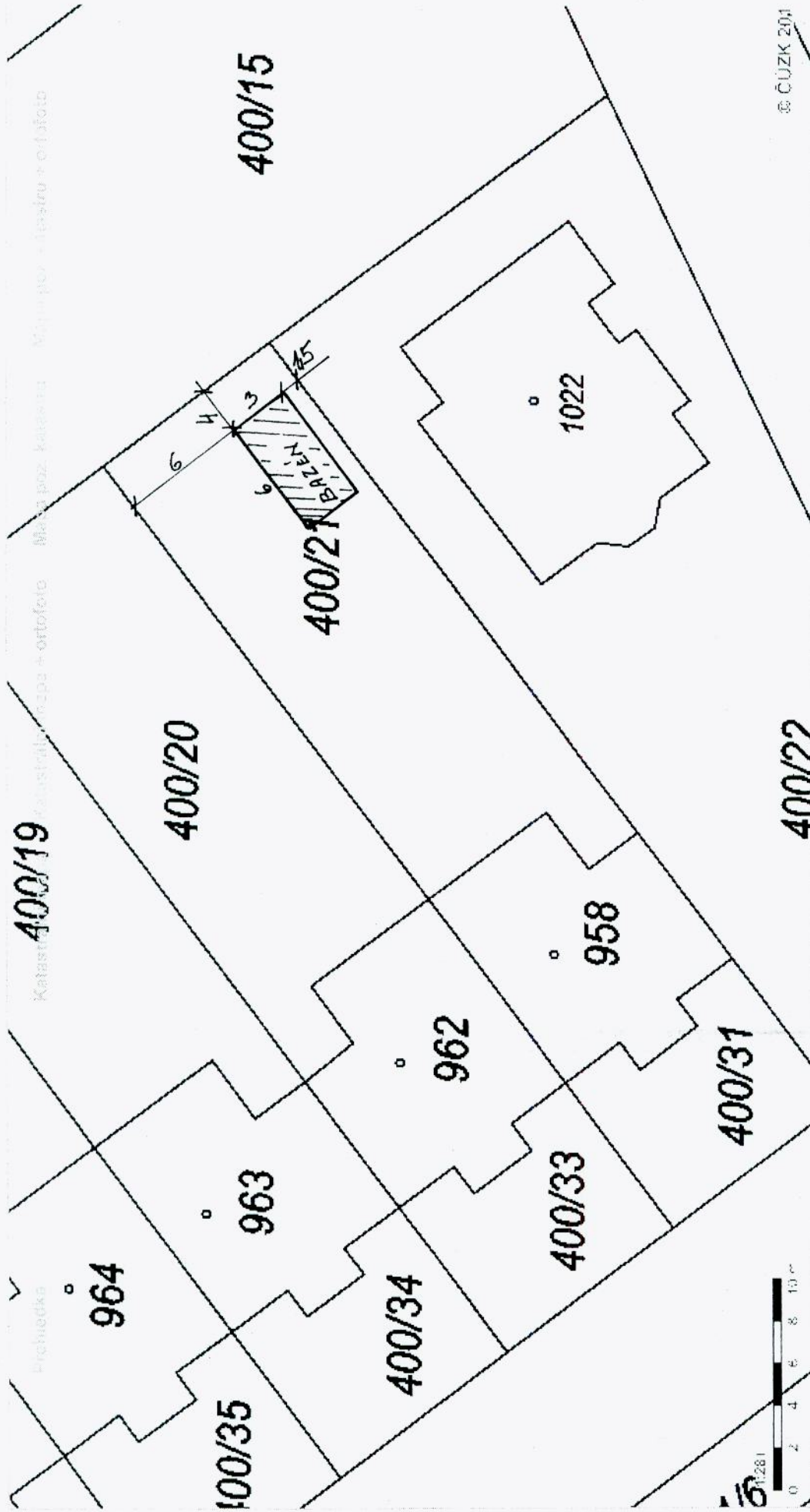
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Ostatní účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (§ 87 odst. 1)

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Benátky nad Jiz. Patnáctý den po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb., správní řád.

.....
Razítko, podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení a sejmutí písemnosti



Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v nápovědě (PDF formát).