



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/01506/2011-VÚP/N
 Č.j.: MěÚ BnJ/01576/2011/VÚP
 Vyřizuje: Lucie Novotná
 Telefon: 326 375 331
 E-mail: novotna@benatky.cz
 Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 23.3.2011

NÁVRH

VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

David Zlatník, nar. 19.10.1987, Kaštanová č.p. 1485, 250 01 Brandýs nad Labem

(dále jen "žadatel") podal dne 21.3.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námitky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny pondělí a středa od 8,00 - 17,00 hod; v ostatní dny po telefonické dohodě).

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

- I. Vydává** podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

vrtané studny

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 109/4 v katastrálním území Sudovo Hlavno.

Druh a účel umísťované stavby:

- Vrtaná studna bude zdrojem vody pro zásobování budoucího RD a pro zálivku pozemku.

Umístění stavby na pozemku:

- Na pozemku parc. č. 109/4 v katastrálním území Sudovo Hlavno, studna bude umístěna 4,0 m od pozemku parc.č. 100/2, od hranice pozemku parc.č. 109/3 bude vzdálena 16,2 m, dle přiloženého situačního výkresu v měřítku 1:500.

Určení prostorového řešení stavby:

- Hloubka studny 20,0 m, průměr 254 mm, vystrojená zárubnicí PVC U průměr 160 x 3,2 mm.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Stavba není v rozporu se základními požadavky na ochranu životního prostředí, ochranu podzemních vod ani ochranu ovzduší. Žádné požadavky ochrany přírody a krajiny nejsou známy. Ochranná a bezpečnostní pásma nejsou stanovena.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 109/4 v k.ú. Sudovo Hlavno v souladu se situačním výkresem v měřítku 1: 500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
 - od hranice pozemku parc.č. 100/2 bude umístěna 4,0 m,
 - od hranice pozemku parc.č. 109/3 bude vzdálena 16,2 m.
2. O vydání povolení k nakládání s podzemními vodami pro potřeby jednotlivých občanů (domácností) a stavební povolení ke stavbě studny požádá stavebník speciální stavební úřad, kterým je Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, odbor životního prostředí.
3. Každá změna proti schválené dokumentaci bude projednána s dotčenými orgány státní správy a s účastníky řízení.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Marie Králová, Sudovo Hlavno č.p. 42, 294 76 Kostelní Hlavno
Petr Chmelař, Sudovo Hlavno č.p. 135, 294 76 Kostelní Hlavno
Simona Chmelařová, Sudovo Hlavno č.p. 135, 294 76 Kostelní Hlavno
Ladislav Mareček, Sudovo Hlavno č.p. 136, 294 76 Kostelní Hlavno
Jarmila Marečková, Sudovo Hlavno č.p. 136, 294 76 Kostelní Hlavno
Vladimír Pečenka, Mečeříž č.p. 171, 294 77 Mečeříž
Jitka Pečenkova, Sudovo Hlavno č.p. 22, 294 76 Kostelní Hlavno
František Sůra, Sudovo Hlavno č.p. 19, 294 76 Kostelní Hlavno
Marie Sůrová, Sudovo Hlavno č.p. 19, 294 76 Kostelní Hlavno

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
294 71 BENÁTKY NAD JIZEROU
STAVEBNÍ ÚŘAD ②

Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Obdrží:účastníci řízení (do vlastních rukou)

David Zlatník, Kaštanová č.p. 1485, 250 01 Brandýs nad Labem
Obec Sudovo Hlavno, IDDS: aedate6, sídlo: Sudovo Hlavno č.p. 15, 294 76 Kostelní Hlavno

dotčené správní úřady

Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy, sídlo: Masarykovo nám. č.p. 1, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Vyvěšeno dne:28.3.2011..... Sejmuto dne:

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav 1



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Benátky nad Jizerou a OÚ Sudovo Hlavno. Patnáctý den je posledním dnem oznámení.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé §25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb., správní řád.

.....

Razítko, podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

Městský úřad Benátky nad Jizerou (k vyvěšení)

Obecní úřad Sudovo Hlavno (k vyvěšení)