



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/07040/2010-VÚP/N
Č.j.: MěÚ BnJ/00779/2011/VÚP
Vyřizuje: Lucie Novotná
Telefon: 326 375 331
E-mail: novotna@benatky.cz
Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 7.2.2011

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 10.12.2010 podal

Jiří Zatloukal, nar. 25.2.1959, Hlavenec 117, 294 74 Předměřice nad Jizerou

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby vrtané studny

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 297/5 v katastrálním území Hlavenec.

Druh a účel umísťované stavby:

- Studna bude zdrojem vody pro individuální zásobování RD a pro zálivku pozemku.

Umístění stavby na pozemku:

- Na pozemku parc. č. 297/5 v katastrálním území Hlavenec, studna bude umístěna 5,0 m od pozemku parc.č. 50/3, od prodloužené hranice rohu pozemku parc.č. 50/3 bude vzdálena 2,0 m, dle přiloženého situačního výkresu v měřítku 1:645.

Určení prostorového řešení stavby:

- Hloubka studny 30,0 m, průměr 250 mm, vystrojená zárubnicí PVC U průměr 160 x 6,2 mm .

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Stavba není v rozporu se základními požadavky na ochranu životního prostředí, ochranu podzemních vod ani ochranu ovzduší.
Žádné požadavky ochrany přírody a krajiny nejsou známy. Ochranná a bezpečnostní pásma nejsou stanovena.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 297/5 v katastrálním území Hlavenec v souladu se situačním výkresem v měřítku 1:645 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. O vydání povolení k nakládání s podzemními vodami pro potřeby jednotlivých občanů (domácností) a stavební povolení ke stavbě studny požádá stavebník speciální stavební úřad, kterým je Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, odbor životního prostředí.
3. Každá změna proti schválené dokumentaci bude projednána s dotčenými orgány státní správy a s účastníky řízení.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jiří Zatloukal, nar. 25.2.1959, Hlavenec 117, 294 74 Předměřice nad Jizerou

Odůvodnění:

Dne 10.12.2010 podal žadatel Jiří Zatloukal, nar. 25.2.1959, Hlavenec 117, 294 74 Předměřice nad Jizerou, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby vrtané studny na pozemku parc. č. 297/5 v katastrálním území Hlavenec.

Stavební úřad opatřením ze dne 20.12.2010 oznámil v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 25.1.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům státní správy bylo oznámeno jednotlivě, účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Na úřední desce MěÚ Benátky nad Jizerou bylo oznámení vyvěšeno od 27.12.2010 do 12.1.2011.

Na úřední desce OÚ Hlavenec bylo oznámení vyvěšeno od 22.12.2010 do 6.1.2011.

Písemnost byla též zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb., správní řád, od 22.12.2010.

Současně byly dotčené orgány státní správy upozorněny na to, že svá závazná stanoviska mohou uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání. Účastníci řízení byli upozorněni na to, že námítky účastníků a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání jinak k nim nebude přihlédnuto.

Stavebník zajistil, aby informace o jeho záměru byla vyvěšena v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona.

Všichni účastníci řízení měli možnost se v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu, před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit k podkladům rozhodnutí a ke způsobu jejich zjištění.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal žádost z hledisek uvedených v § 86 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska.

Obec Hlavenec má schválený územní plán, který byl schválen usnesením zastupitelstva obce dne 25.10.2004. Předmětný pozemek parc. č. 297/5v kat. území Hlavenec se nachází v lokalitě B6 s funkčním využitím – plochy bydlení venkovského typu. Umístění stavby je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

Žádost byla doložena těmito doklady :

- Dokumentací stavby spouštěné studny a hydrogeologickým posudkem ,vypracoval RNDr. Jiří Tomášek, U Lakovny 18, Praha 6 (identifikační číslo 1804/2003) dne 22.11.2010.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Nataša Zatloukalová, Ilona Zatloukalová, Ing. Vladimír Nováček, Lesy České republiky, s.p.,
Obec, Hlavenec

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky veřejnosti nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.




Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 27.12.2010.

Obdrží:

účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (do vlastních rukou)

Jiří Zatloukal, Hlavenec č.p. 117, 294 74 Předměřice nad Jizerou
Obec Hlavenec, IDDS: uvuarx5

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (§87 odst.1)

Nataša Zatloukalová, Hlavenec č.p. 117, 294 74 Předměřice nad Jizerou
Ilona Zatloukalová, Hlavenec č.p. 117, 294 74 Předměřice nad Jizerou
Ing. Vladimír Nováček, Hlavenec č.p. 16, 294 74 Předměřice nad Jizerou
Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (§87 odst.1)

ostatní

Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, pracoviště Praha, odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy

spis SÚ

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: **08-02-2011**

Sejmuto dne:

 **MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav I**

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí písemnosti.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Benátky nad Jizerou a OÚ Hlavenec. Patnáctý den po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé §25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb., správní řád.

.....
Razítko, podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení a sejmутí písemnosti.

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmутí:

Městský úřad Benátky nad Jizerou (k vyvěšení)

Obecní úřad Hlavenec (k vyvěšení)