



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/06586/2010-VÚP/N
Č.j.: MěÚ BnJ/00690/2011/VÚP
Vyřizuje: Lucie Novotná
Telefon: 326 375 331
E-mail: novotna@benatky.cz
Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 4.2.2011

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 15.11.2010 podal

**ČEZ Distribuce, a.s., IČ 27232425, Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2,
které zastupuje K.Uhlíř s.r.o., IČ 47539399, Havlíčkova č.p. 894, 250 88 Čelákovice**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Kochánky - obnova energetické sítě obce 2. Etapa

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 4, 5, 6/1, 7/2, 10/2, 13, 16, 71/1, 78/1, 252, parc. č. 8, 30, 612/1, 635, 1102/40, 1449/1, 1476/1, 1476/2, p. p. k. 613, 1117, 1476 v katastrálním území Kochánky.

Popis stavby:

Jedná se o demontáž 2 zděných trafostanic a jejich nahrazení jednou příhradovou a jednou kioskovou trafostanicí, z kterých bude položeno kabelové vedení VN, které bude smyčkovat jednotlivé domy a nahrazeno tak přenosově nevyhovující venkovní vedení NN. Stávající venkovní síť bude zdemontována.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích st. p. 4, 5, 6/1, 7/2, 10/2, 13, 16, 71/1, 78/1, 252, parc. č. 8, 30, 612/1, 635, 1102/40, 1449/1, 1476/1, 1476/2, p. p. k. 613, 1117, 1476 v katastrálním území Kochánky v souladu se situačním výkresem v měřítku 1:500 se zakreslením stavebních pozemků, požadovaných umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Území dotčeného vlivy stavby se vymezuje v rozsahu ochranného pásma zemního kabelového vedení, tj. 1 m na každou stranu od krajního kabelu, kioskové trafostanice 2 m.

V průběhu řízení neuplatnili účastníci řízení žádné námítky k umístění stavby.

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Kochánky - obnova energetické sítě obce 2. etapa

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 4, 5, 6/1, 7/2, 10/2, 13, 16, 71/1, 78/1, 252, parc. č. 8, 30, 612/1, 635, 1102/40, 1449/1, 1476/1, 1476/2, p. p. k. 613, 1117, 1476 v katastrálním území Kochánky.

Stavba obsahuje:

- demontáž 2 stávajících trafostanic, výstavbu 2 nových trafostanic, kabelové vedení VN a náhradu přenosově nevyhovujícího venkovního vedení NN za kabelové vedení NN, demontáž stávající sítě VN a NN.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Jitka Zárubová, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0003753; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - po vytyčení stavby
 - po provedeném záhozu a zhutnění
 - po úpravě terénu a zádlažbě
4. Před zahájením stavby stavebník ověří výskyt veškerých podzemních zařízení a zajistí jejich vytyčení a při provádění stavby se bude řídit pokyny jednotlivých správců těchto podzemních zařízení.
5. Pro stavbu mohou být použity pouze materiály podle § 156 stavebního zákona. Stavebník bude uchovávat doklady o ověření požadovaných vlastností použitých materiálů a na požádání je předloží při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
6. Při realizaci dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., proto při provádění stavebních nebo jiných prací je stavebník povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození vedení SEK. Bude respektováno vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 23.4.2010, č.j.48057/10.
7. Budou dodrženy požadavky Ústavu archeologické památkové péče středních Čech ze dne 14.4.2010 pod zn. 987/2010.
 - a) Ve smyslu ustanovení zákona č. 20/87 Sb. ve znění zákona č. 242/92 Sb. bude nutný základní výzkum provedený odbornou organizací. Skrývku ornice a všechny zemní práce spojené s plochou staveniště je třeba od jejich zahájení sledovat, kresebně, fotograficky a písemně dokumentovat odbornou organizací. Mimo tyto práce je nutné provést další výzkum v případě, kdy budou, skrývkou nebo jiným zásahem do terénu, narušeny archeologické struktury. Archeologický výzkum vyvolaný zemními pracemi je hrazen investorem. Je nutné na něj v dostatečném předstihu uzavřít smlouvu s oprávněnou archeologickou organizací.
 - b) Sdělení termínu stavby nejpozději v průběhu stavebního řízení.
 - c) Ohlášení všech zemních prací, včetně přípravy staveniště, tři týdny před jejich realizací. Dohled při skrývce ornice. Po jejím odstranění provedení archeologického výzkumu, na který teprve naváže stavební činnost. Nutný další archeologický výzkum bude probíhat v klimaticky vhodném období.
 - d) Písemné potvrzení o provedení výzkumu bude součástí kolaudačního rozhodnutí.
8. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve vyjádření Vodovodů a kanalizací ze dne 30.4.2010, pod zn. 2436/10/Dv:

- a) Před realizací stavby požádá investor o vytyčení našeho zařízení u provozu VaK v Benátkách nad Jizerou (pan Částečka, tel. 326 362 004) – vodovod a VaK v Mladé Boleslavi – Podlážkách (pan Kuhn, tel. 326 376 229) - kanalizace.
 - b) Kabelovod bude položen v souladu s ČSN 73 6005. Při křížení požadujeme uložení kabelů do tuhých chrániček. Před zahrnutím míst styku kabelů s vodovodem a kanalizací požadujeme přizvání k provedení revize. Nesmí dojít k poškození našeho zařízení. Požadujeme oznámení o zahájení stavby.
 - c) Při realizaci objektů na příslušných sítí bude dodrženo ochranné pásmo vodovodu ($DN \leq 500\text{mm}$ – 1,5m, $DN > 500\text{mm}$ – 2,5m) na obě strany od líce potrubí dle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu § 23 odst. 3 a 5. Provádět terénní úpravy, budovat stavby trvalého charakteru, vysazovat trvalé porosty v tomto ochranném pásmu lze jen s dovolením příslušného správce sítě.
9. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanovisku PVaK, a.s. ze dne 21.4.2010, č.j. PVK 29691/OTPC/Pyt-55/2010:
- a) Požadujeme, aby náplň do TS byla 100% prostá PCB.
 - b) Všechny použité stroje a mechanismy budou bezpečně zajištěny proti úniku ropných látek a olejů do terénu. Použité mechanismy budou povinně vybaveny prostředky k zachycení příp. úniků olejů či PHM do terénu.
 - c) Pracovníci dodavatelské organizace budou poučeni o tom, že pracují v ochranných pásmech vodního zdroje, kde je nutno věnovat zvýšenou pozornost ochraně povrchových a podzemních vod. Jakékoliv znečištění bude okamžitě asanováno.
10. Budou dodrženy podmínky rozhodnutí Magistrátu města Mladá Boleslav – odboru životního prostředí ze dne 16.7.2010, č.j. ŽP.231/2-18466/2010.
11. Budou dodrženy podmínky vyjádření Magistrátu města Mladá Boleslav – odboru životního prostředí ze dne 22.4.2010, č.j. ŽP-336-10387/2010:
- Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny bude dodrženo ustanovení §5 odst. 3 zákona (při realizaci záměru bude postupováno tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky).
- Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů musí být odpady vznikající výstavbou odstraněny v souladu s výše uvedeným zákonem.
12. Budou dodrženy podmínky vyjádření Zemědělské vodohospodářské správy – Pracoviště Mladá Boleslav ze dne 21.5.2010 pod zn. OPL/P MB/0556/10:
- a) Jako správci požadujeme dodržet ČSN Křížení a souběhy melioračních zařízení s drahami, pozemními komunikacemi a vedeními 754030.
 - b) Podchod opatřený chráničkou bude proveden spodem, 1 m pod trubním odpadem.
 - c) Místo křížení označit označníkem.
 - d) Po ukončení stavebních prací vše uvést do původního stavu.
13. Budou dodrženy podmínky vyjádření Zemědělské vodohospodářské správy – Pracoviště Hradec Králové ze dne 26.1.2011 pod zn. ZVHS/93/2011:
- a) dodržet funkčnost našeho zařízení,
 - b) před vydáním stavebního povolení předložit technické řešení příp. křížení s našim zařízením
 - c) přizvat našeho pracovníka ke kontrole před záhřnem
14. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
15. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: **Stavebník po výběrovém řízení (před zahájením stavby) oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo dodavatele, včetně osvědčení autorizované osoby (stavbyvedoucího), IČO firmy, výpis z obchodního rejstříku.**
16. Stavebník po dokončení stavby požádá na stavebním úřadě o kolaudační souhlas. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu, dle § 122 stavebního zákona, vydaného stavebním úřadem na základě závěrečné kontrolní prohlídky dokončené stavby.

V průběhu řízení neuplatnili účastníci řízení žádné námítky k provádění stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Dne 15.11.2010 podal stavebník ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2, kterého zastupuje K.Uhlíř s.r.o., IČ 47539399, Havlíčkova č.p. 894, 250 88 Čelákovice, žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby Kochánky - obnova energetické sítě obce 1.etapa . Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 18.1.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům státní správy bylo oznámeno jednotlivě, účastníkům řízení uvedeným v §85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Ostatním účastníkům řízení dle § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou.

Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce MěÚ Benátky nad Jizerou a OÚ Kochánky.

Písemnost byla též zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb., správní řád, od 17.12.2010.

Současně byly dotčené orgány státní správy upozorněny na to, že svá závazná stanoviska mohou uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání. Účastníci řízení byli upozorněni na to, že námítky účastníků a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Zvláštním zákonem, který přiznává dalším osobám postavení účastníka územního řízení je zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, podle něhož mohou být účastníky územního řízení za podmínek stanovených v § 70 tohoto zákona občanská sdružení, která mají v předmětu své činnosti ochranu přírody a krajiny. K účasti v řízení se nepřihlásilo žádné občanské sdružení.

Stavebník zajistil, aby informace o jeho záměru byla vyvěšena v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Všichni účastníci řízení měli možnost se v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu, před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit k podkladům rozhodnutí a ke způsobu jejich zjištění.

Obec Kochánky má schválený územní plán, který byl schválen usnesení zastupitelstva obce dne 27.12.2006. Předmětné pozemky jsou v něm součástí zastavěných ploch – plochy pro bytovou výstavbu, obytné objekty. Umístění stavby je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Provedení stavby je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí (komplexní vyjádření ze dne 22.4.2010, č.j. ŽP-336-10387/2010), Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí (rozhodnutí ze dne 16.7.2010, č.j. ŽP.231/2-18466/2010), Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města (sdělení ze dne 29.4.2010,zn. 11528/2010/OStRM a ze dne 23.12.2010, zn. 188196/2010/OStRM), Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, pracoviště MB (stanovisko ze dne 12.5.2010, č.j. HSKL 4407/2010-MB).

V průběhu řízení nebyla jiná stanoviska, vyjádření nebo jiná opatření dotčenými orgány uplatněna.

Dokladová část obsahuje vyjádření správce podzemních zařízení o existenci podzemních zařízení v prostoru navrženém pro umístění stavby a další vyjádření opatřená před zahájením územního a stavebního řízení a to:

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s. (vyjádření ze dne 30.4.2010 pod zn. 2436/10/Dv), RWE Distribuční služby s.r.o. (stanovisko ze dne 15.4.2010 , zn. 1378/10/175), Telefónica O2 Czech Republic,

a.s., Praha (vyjádření ze dne 23.4.2012, č.j. 48057/10), ČEZ Distribuce a.s. (vyjádření ze dne 12.5.2010, zn. 10/157/5/PR), Ústav archeologické památkové péče středních Čech (vyjádření ze dne 19.4.2010 pod zn. 987/2010), VUSS Praha (souhlas ze dne 30.4.2010, č.j. 5871/39226-ÚP/2010 – 7103/44), Správa a údržby silnic Mnichovo Hradiště (vyjádření ze dne 19.4.2010, zn. SÚS/2423/2010), Zemědělská vodohospodářská správa (vyjádření ze dne 21.5.2010, zn. OPL/P MB/0556/10 a ze dne 26.1.2011 pod zn. ZVHS/93/2011), Pražské vodovody a kanalizace (vyjádření ze dne 21.4.2010, zn. PVK 29691/OTPČ/Pyt-55/2010), Povodí Labe, státní podnik (vyjádření ze dne 14.4.2010, zn. PSMB/10/9355).

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci územního a stavebního řízení podle stavebního zákona jsou v tomto spojeném řízení shodní a jsou jimi :

Obec Kochánky, Telefonica O2 Czech Republic, a.s., Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Zemědělská vodohospodářská správa, ostatní účastníci řízení uvedení v parcelním protokolu (viz příloha č. 1)

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Během řízení nebyly uplatněny připomínky veřejnosti.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje , Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Příloha:

č. 1 „parcelní protokol“

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 18.1.2011.

Obdrží:

účastníci územního a stavebního řízení:

K.Uhlíř s.r.o., IDDS: qgiesbe, na základě plné moci od ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2

Obec Kochánky, IDDS: h4tatnk

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., IDDS: 5eigx2d

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

Zemědělská vodohospodářská správa, Václav Nejedlého č.p. 793, 293 06 Kosmonosy

ostatní účastníci řízení uvedení v parcelním protokolu (viz příloha č. 1) a vlastníci sousedních pozemků dle § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje se sídlem v Kladně, Územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: 8cuhpqx

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: 82sbpf

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města a regionu, oddělení architekta města a územního plánování, IDDS: 82sbpf

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (§87 odst.1)

spis SÚ

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Benátky nad Jizerou a OÚ Kochánky. Patnáctý den po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé §25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb., správní řád.

.....
Razítko, podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

Městský úřad Benátky nad Jizerou (k vyvěšení)

Obecní úřad Kochánky (k vyvěšení)