



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/06273/2010-VÚP/Š
Č.j.: MěÚ BnJ/00331/2011/VÚP
Vyřizuje: Simona Šolcová
Telefon: 326 375 331
E-mail: solcova@benatky.cz
Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 17.1.2011

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou podal

Martin Novotný, nar. 6.1.1985, Nábřeží č.p. 371, 687 24 Uherský Ostroh

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby prodloužení kanalizačního řadu a nn elektrické přípojky

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 456/17, 456/18, 1265 v katastrálním území Sojovice.

Druh a účel umísťované stavby:

- Připojení na kanalizační řad a prodloužení do ulice za účelem připojení novostaveb RD
- Připojení a prodloužení elektrické přípojky za účelem připojení novostavby RD

Umístění stavby na pozemku:

- parc.č. 456/17, 456/18, 1265 v k.ú. Sojovice

Určení prostorového řešení stavby:

- zemní přípojka kabelem o délce cca 21 m z pojistkové skříně stávajícího sloupu do elektroměrného pilíře.
- nová stoka DN 250 mm o délce cca 31 m ukončena kanalizační šachtou

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Bez vlivu stavby na okolí.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 456/17, 456/18, 1265 v katastrálním území Sojovice, v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku

- katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavbou kanalizačního řadu bude dotčena silnice II/331 (pozemek č.1265 k.ú. Sojovice) a je třeba dodržet vyjádření Správy a údržby silnic, Mnichovo Hradiště ze dne 10.7.2009.
 3. Stavba se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s., je třeba dodržet vyjádření ze dne 5.10.2010, zn. 001029671089.
 4. Na stavbu elektrické přípojky bude požádáno o stavební povolení na příslušném stavebním úřadě.
 5. Stavební povolení na stavbu kanalizačního řadu vydá na základě žádosti navrhovatele speciální stavební úřad, v tomto případě Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Martin Novotný, nar. 6.1.1985, Nábřeží č.p. 371, 687 24 Uherský Ostroh

Odůvodnění:

Dne 1.11.2010 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 7.1.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- Telefónica O2 Czech republic,a.s., Olšanská 6/2681, 130 00 Praha 3, vyjádření ze dne 14.5.2009. č.j. 56017/09/CSC/000 a vyjádření ze dne 8.12.2010 zn. SU-UR-ODZ10000005633
- Stavokomplet spol. s r.o., Brandýs n.L., vyjádření ze dne 1.10.2010
- Správa a údržba silnic, Mnichovo Hradiště, vyjádření ze dne 10.7.2009, zn. 4145-09
- Magistrát města Mladá Boleslav – odbor životního prostředí, vyjádření ze dne 15.10.2010
- Pražské vodovody a kanalizace,a.s., stanovisko ze dne 14.10.2010
- Obec Sojovice, stanovisko ze dne 16.9.2010, zn. 559/10
- ČEZ Distribuce, a.s. vyjádření ze dne 5.10.2010, zn. 001029671089, vyjádření ze dne 5.6.2009, zn. 1022152160.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Sojovice, Pražské vodovody a kanalizace, a.s., ČEZ Distribuce, a.s., Správa a údržba silnic, p.o., Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Danuše Svobodová, Stavokomplet s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Bez připomínek veřejnosti.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Obdrží:

účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (do vlastních rukou)

Martin Novotný, Nábřeží č.p. 371, 687 24 Uherský Ostroh

Obec Sojovice, IDDS: 5cwaau5

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (§ 87 odst. 1)

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fšpf

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2

Správa a údržba silnic, p.o., IDDS: zsnmmcz

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

Danuše Svobodová, Strážkova č.p. 102/28, 180 00 Praha 8

Stavokomplet s.r.o., IDDS: n834kd3

Účastníci řízení § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (§ 87 odst. 1)

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: **21-01-2011**

Sejmuto dne:


MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav I

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Benátky nad Jiz. a OÚ Sojovice.

Na elektronickou úřední desku vyvěsil dne:

dotčené správní úřady

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: 82sbpfi

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města a regionu, oddělení architekta města a územního plánování, IDDS: 82sbpfi

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Spis SÚ