

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD CHRUDIM

SOUDNÍ EXEKUTOR Mgr. PETR JAROŠ

Škroupova 150, 537 01 Chrudim, tel. 469 623 238, e-mail: info@exekucejaros.cz

Č.j: 129 EX 58/10-27

Soudní exekutor Mgr. Petr Jaroš, Exekutorský úřad Chrudim se sídlem Škroupova 150, 537 01 Chrudim, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Mladé Boleslavi ze dne 04.02.2010, č.j.: 6 EXE 122/2010-11, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodčího nález vydaného Ing. Václav Brabc, rozhodce, Příkop 838/6, Brno dne 02.11.2009, č.j.: 3R 6578/2009, k uspokojení pohledávky

oprávněné: O.K.V. Leasing s.r.o., se sídlem Strojírenská 396, Žďár nad Sázavou, IČ: 63487063, práv. zast. advokátem JUDr. Ivo Mareš, advokát, se sídlem Strojírenská 2244/34, Žďár nad Sázavou, PSČ: 591 01, IČ: 66245311

proti povinnému: Pánek Jiří, bytem Br. Bendů 313/1, Benátky nad Jizerou II, RČ: 600408/0588, práv. zast. advokátem JUDr. Petr Drábek, advokát, se sídlem Podolecká 214, Benátky nad Jizerou II, PSČ: 294 71, IČ: 13735870

ve výši 25766,- Kč s příslušenstvím a dále i nákladů této exekuce, které v průběhu řízení vzniknou,

vydává usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

I.

Dražební jednání se uskuteční dne 19.01.2011 v 17.00 hodin v Chrudimi, Škroupova 150, 1.patro, kancelář soudního exekutora

II.

Předmětem dražby jsou nemovitosti ve společném jmění povinného a jeho manželky Jany Pánkové, rč: 645515/1626, Platanová 639, 294 71 Benátky nad Jizerou:

- stavební parcela p.č. 412
- pozemková parcela p.č. 601/2
- objekt bydlení č.p. 313 (Benátky nad Jizerou II) na stavební parcele p.č. 412
- pozemek ve zjednodušené evidenci - parcela původ Pozemkový katastr (PK): p.č. 601/2, vše zapsané na LV 1839 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, pro obec Benátky nad Jizerou, katastrální území Staré Benátky, se určuje částkou 2.250.000,- Kč

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí činí částku 2.240.000,-Kč (slovy dvamilionydvěstěpadesát tisíc korun českých).

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, a to částkou 1.493.333,- Kč (slovy jedenmiliónčtyřístadevadesát tisíc třicet tři korun českých).

V.

Výši jistoty stanoví soudní exekutor v částce 500.000,- Kč (slovy pětset tisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před zahájením dražby výhradně platbou na účet soudního exekutora vedený u GE Money Bank a.s., č.ú. 176974028/0600, variabilní symbol 581027. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. **Zájemci o dražbu jsou povinni před zahájením dražebního jednání prokázat úhradu stanovené jistoty.**

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostmi :

- věcné břemeno za účelem zřízení a provozování podzemního vedení a zařízení veřejné telekomunikační sítě v rozsahu geometrického plánu č. 784-273/2004 pro Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IČ 60193336, dle smlouvy ze dne 21.07.2004, zapsáno pod V 6470/2004-207

- zástavní právo smluvní pro pohledávku do výše 1.940.000,- Kč a do výše 1.261.000,- Kč oprávněného Českomoravská stavební spořitelna, a.s., IČ 49241397, dle smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 23.06.2005, zapsáno pod V 3798/2005-207

- exekuční příkazy k prodeji nemovitosti 129 EX 58/2010-3, 103 EX 6429/2010-12 a související usnesení o nařízení exekuce

Městský úřad Benátky nad Jizerou		Ukl. zn.
Datum doručení	- 6 - 12 - 2010	Číslo dop.
Čas	15:12 5.12.2010	DS
Č.j. MěÚ BnJ/	Počet listů	Počet listů příloh
06999/	2010/sek	

- zástavní právo exekutorské pro pohledávku 22.634,- Kč s příslušenstvím oprávněného ESSOX s.r.o., IČ 26764652, zapsáno pod Z 3964/2010-207

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst.1 a 2 o.s.ř.):

- věcné břemeno za účelem zřízení a provozování podzemního vedení a zařízení veřejné telekomunikační sítě v rozsahu geometrického plánu č. 784-273/2004 pro Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IČ 60193336, dle smlouvy ze dne 21.07.2004, zapsáno pod V 6470/2004-207

- ostatní zanikají

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst.1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně určené lhůtě, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu (§ 336m odst.2 o.s.ř.).

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému soudu v Praze, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII., není přípustné.

V Chrudimi dne 05.12.2010

Mgr. Petr Jaroš
Soudní exekutor

VYVĚŠENO

10 -12- 2010

