



Ministerstvo zemědělství

Pozemkový úřad Mladá Boleslav

Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav
tel. 326 709 980

Spisová zn. 2703/06

Č.roz. 26/2010-PÚ-2703/06/Op.

Čj. 2629/2010 -130708

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Radka Opltová

Telefon: 326 709 981

E-mail: radka.opltova@mze.cz

Fax: 326 323 264

V Mladé Boleslavi dne 3.12.2010.

ROZHODNUTÍ

Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Mladá Boleslav jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ust. § 19 odst. 1 písm. a) a § 20 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/91 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, ve znění zákona č. 309/2002 Sb., zákona č. 53/2004 Sb., zákona č. 186/2006 Sb. a zákona č. 124/2008 Sb. (dále jen zákon) rozhodlo podle § 11 odst. 4 cit. zákona tak, že

návrh komplexních pozemkových úprav
v katastrálním území **Dražice**,
zpracovaný firmou Ing. Jan. Kefurt, Famfulíkova 1141/17, Praha 8,
číslo zakázky 111/2006,
datum 12/2010,
připojený k tomuto rozhodnutí
se s c h v a l u j e .

Účastníci řízení jsou uvedeni ve zvláštní příloze rozhodnutí, která je jeho nedílnou součástí jako seznam účastníků řízení – rozdělovník.

Známým účastníkům řízení se dle ust. § 11 odst. 5 zák. č. 139/2002 Sb. k rozhodnutí připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.

ODŮVODNĚNÍ

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Mladá Boleslav (dále jen „pozemkový úřad“) zahájil řízení o komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Dražice dle § 6 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb.. Tato pozemková úprava byla zahájena z podnětu pozemkového úřadu a dále pak z podnětu Města Benátky nad Jizerou – revitalizace řeky Jizery.

Pozemkový úřad oznámil zahájení řízení o KPÚ dle § 6 odst. 5 zák. č. 139/2002 Sb. veřejnou vyhláškou ze dne 18.9.2006, která byla vystavena po dobu 15-ti dní na úřední desce pozemkového úřadu a Městského úřadu Benátky nad Jizerou. Zároveň byly dle § 6 odst. 6 zák. č. 139/2002 Sb. písemně vyrozuměny dotčené orgány a orgány státní správy dopisem ze dne 18.9.2006 č.j. 3247/2006-7107. Další dotčené organizace byly obeslány zpracovatelskou firmou Ing. Jan. Kefurt a jejich vyjádření jsou doložena v analýze současného stavu (dokumentace o přípravě řízení a rozbor současného stavu).

Úvodní jednání bylo svoláno na 24.11.2006 do společenského sálu v Dražicích. Toto jednání bylo oznámeno dle § 7 zák. č. 139/2002 Sb. všem účastníkům řízení pozvánkou ze dne 8.11.2006 č.j. 4043/2006-7107. Tato skutečnost byla také oznámena veřejnou vyhláškou z 8.11.2006 a vyvěšena po dobu 15-ti dnů na úřední desce pozemkového úřadu a Městského úřadu Benátky nad Jizerou. Na tomto jednání zástupce pozemkového úřadu seznámil přítomné účastníky řízení s cílem, účelem, formou a postupem zpracování KPÚ. Dle § 5 odst. 5 až 8 zák. č. 139/2002 Sb. byl zvolen sbor zástupců v počtu 7 členů: p. Dvorský Stanislav, pí. Macháčková Ivana., p. Čančík Václav Ing., p. Schäfer Ota, p. Hrabě Václav st., zástupce Města Benátky nad Jizerou – pí. Kopalová a nevolený člen, zástupce pozemkového úřadu p. Bičíšřová, kterou v závěru KPÚ nahradila p. Oplťová.

Dle § 5 odst.1 písm. c) byly dopisem ze dne 11.3.2008 č.j. 936/2008-130708 vyzvány obce s jejichž obvodem sousedí pozemky zahrnuté do obvodu pozemkových úprav, zda chtějí být přizvány jako účastníci řízení. Tuto možnost nevyužila žádná z obeslaných obcí.

Soupisy a ocenění nároků vlastníků byly zpracovány dle § 8 zák. č. 139/2002 Sb. zpracovatelskou firmou Ing. Jan Kefurt. Účastníkům řízení byly rozeslány dopisem ze dne 1.12.2006 č.j. 4320/2006-7107. Dle § 9 odst. 7 zák. č. 139/2002 Sb. byla na Katastrální pracoviště Mladá Boleslav zaslána žádost o vyznačení zahájení pozemkových úprav pro dotčené parcely – dopis ze dne 27.2.2007 č.j. 588/2007-7107 a upřesnění dopisem ze dne 28.5.2009 č.j.: 1273/2009-130708. Vyložení soupisu upravených vstupních nároků k veřejnému nahlédnutí dle § 8 odst. 1 zák. č. 139/2002 Sb., bylo oznámeno vyhláškou ze dne 22.6.2009 č.j. 1485/2009-130708, vyvěšenou na úřední desce Městského úřadu Benátky nad Jizerou a upravené vstupní nároky byly zaslány všem známým účastníkům řízení dopisy do vlastních rukou ze dne 23.6.2009 č.j. 1485/2009-130708. Tyto vstupní nároky byly upraveny koeficientem 1.00080, který vyplynul ze zjištěného rozdílu mezi výměrou obvodu pozemkových úprav vypočtenou ze souřadnic a výměrou podle katastru nemovitostí. Proti upraveným vstupním nárokům nebyly uplatněny námitky.

Dle §5 odst. 3 a 4 zák. č. 139/2002 Sb. byl pro účastníky řízení, kteří nejsou známí nebo jejichž pobyt nebyl znám, ustanoven opatrovník, kterým se stalo po dobu provádění pozemkových úprav Město Benátky nad Jizerou. Bylo vydáno rozhodnutí 4/2010-PÚ-2703/06/Op. ze dne 29.7.2010 č.j. 211/2010-130708. Vydání tohoto rozhodnutí předcházela korespondence pozemkového úřadu s příslušnými soudy – dědickými odděleními a Ministerstvem vnitra, odborem správních činností, oddělením evidence obyvatel. Jedná se o

dopisy z 4.2.2009 č.j.: 329/2009-130708, z 11.3.2009 č.j.: 666/2009-130708, z 31.3.2009 č.j.: 803-807/2009 a 811/2009-130708, z 20.4.2009 č.j.: 963/2009-130708, z 21.4.2009 č.j.: 970/2009-130708, ze 14.5.2009 č.j.: 1136/2009-130708, z 25.5.2009 č.j.: 1217/2009-130708, ze 11.6.2009 č.j.: 1387/2009-130708, z 23.6.2009 č.j.: 1527/2009-130708, z 29.7.2009 č.j.: 1776/209-130708, z 4.8.2009 č.j.: 1811-1813/2009-130708, z 20.8.2009 č.j.: 1974/2009-130708, z 25.8.2009 č.j.: 1997/2009-130708, z 28.8.2009 č.j.: 2025/2009-130708, z 2.9.2009 č.j.: 2056/2009-130708, z 10.9.2009 č.j.: 2119/2009-130708, z 11.9.2009 č.j.: 2130/2009-130708, z 8.10.2009 č.j.: 2310/2009-13070, z 4.2.2010 č.j.: 246/2010-130708, z 22.2.2010 č.j.: 406/2010-130708, z 24.2.2010 č.j.: 417/2010-130708, z 16.3.2010 č.j.: 591/2010-130708, z 1.4.2010 č.j.: 728/2010-130708, z 23.4.2010 č.j.: 728/2010-130708, z 12.8.2010 č.j.: 1682/2010-130708, z 13.8.2010 č.j.: 1693/2010-130708, z 25.8.2010 č.j.: 1769/2010-130708, z 27.8.2010 č.j.: 1789/2010-130708 a z 23.9.2010 č.j.: 1789/2010-130708.

Do obvodu pozemkových úprav bylo dle §3 odst. 2 zák. č. 139/2002 Sb. zahrnuto 332 parcel. Z toho neřešené nebyly žádné. Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav zaslal stanovisko k pozemkovým úpravám dopisem ze dne 1.11.2006 č.j.:3931/2006-7107/OP-1668/2006/.

Podkladem pro návrh pozemkových úprav bylo dle §9 odst. 4 zák. č. 139/2002 Sb. zaměření skutečného stavu v terénu, které probíhalo v průběhu září a října 2006. V rámci zaměření skutečného stavu bylo doplněno PBPP. Dle § 4 vyhl. č. 545/2002 Sb. v platném znění byl určen vnější a vnitřní obvod komplexních pozemkových úprav. Jednání dle §5 vyhlášky č. 545/2002 sb. v platném znění na zjišťování průběhu hranic vnějšího a vnitřního obvodu KPÚ bylo svoláno na 9.3.2009 od 9 do 17 hodin, dopisem ze dne 23.2.2009 č.j. 460/2009-130708. Dotčeným vlastníkům byla tato skutečnost oznámena pozvánkou - doporučeně do vlastních rukou. Dle § 9 odst. 5 zák. č. 139/2002 Sb. byla jmenována komise pro zjišťování průběhu hranic. Byly vyhotoveny protokoly o zjišťování průběhu hranic ze dne 9.3.2009. Městem Benátky nad Jizerou bylo odsouhlaseno pomístní názvosloví, které zůstalo nezměněno.

V rámci pozemkové úpravy nebyla řešena změna katastrální hranice.

Byl vypracován plán společných zařízení, který sbor zástupců dle § 9 odst. 9 zák. č. 139/2002 Sb. posoudil a odsouhlasil na jednání dne 19.11.2007 č.j. 3877/2007-7107. Město Benátky nad Jizerou odsouhlasilo plán společných zařízení na zasedání zastupitelstva obce ze dne 17.12.2007. Dle § 9 odst. 10 zák. č. 139/2002 Sb. byl plán společných zařízení předložen dotčeným orgánům státní správy, a to dopisy ze dne 22.11.2007 č.j.: 3831/2007-7107, 27.11.2007 č.j.: 3886/2007-7107, 16.1.2008 č.j.: 153/2008-7107, 25.1.2010 č.j.: 156/2010-130708, 1.3.2010 č.j.: 466/2010-130708, 23.3.2010 č.j.: 655/2010-130708 a 21.7.2010 č.j.: 1498/2010-130708.

Nové uspořádání pozemků bylo projednáno s vlastníky pozemků na jednání dne 6.10.2009, pozvánkou ze dne 22.9.2009 č.j. 2199/2009-130708 v Dražicích. Další jednání proběhla ve dnech 18.1.2010 a 19.1.2010 v Dražicích a v Mladé Boleslavi, pozvánka zaslána dne 6.1.2010 pod č.j.: 13/2010-130708, na které byli pozváni všichni účastníci řízení i potencionální dědici. Účastníkům řízení, kteří se doposud jednání neúčastnili, nereagovali na dopisy nebo neměli odsouhlasený návrh nového uspořádání pozemků, byl zaslán dopis s návrhem nového uspořádání pozemků ze dne 21.5.2010 č.j.: 1060/2010-130708 doporučeně do vlastních rukou. Zde bylo využito ustanovení § 9 odst. 17 zák. č. 139/2002 Sb. - pokud se vlastník ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem k novému uspořádání pozemků nevyjádří,

má se za to, že s ním souhlasí. Mimo tato jednání, která svolával pozemkový úřad, probíhala řada individuálních jednání mezi účastníky řízení a projektantem.

Byly vypořádány spoluvlastnické podíly bývalých cest na listech vlastnictví 51,108,127,201,202 a 282. Tyto podíly byly připočteny k jednotlivým listům vlastnictví dotčených vlastníků.

Ustanovení §10 zák. č. 139/2002 Sb. o přiměřenosti kvality, výměry a vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků v odst.2) /kvalita-cena/ bylo překročeno u LV 15,45,137,141,144,157,158,211 a 239 – jednalo se o vlastníky, kteří vstupovali a vystupují z pozemkové úpravy s jedním pozemkem a sbor zástupců na svém jednání dne 30.8.2010 odsouhlasil odstoupení od požadavku uhrazení rozdílu ceny, dále bylo překročeno u LV 316, 360 a 217, kde vlastníci budou doplácet rozdíl ceny, neboť vstupovali a vystupují z pozemkové úpravy s více pozemky, v odst.3) /výměra/ nebylo překročeno, v odst.4) /vzdálenost/ bylo překročeno v 6 případech se souhlasem vlastníka.

Kontrolní dny byly pozemkovým úřadem svolány na 13.6.2007, 21.5.2008, 17.11.2008, 21.10.2009, 19.4.2010 a 26.10.2010. Jednání sboru zástupců bylo svoláno na 19.11.2007 a 30.8.2010.

Zpracovaný návrh KPÚ byl vystaven dle § 11 odst. 1 zák. č. 139/2002 Sb. v době od 22.9.2010 do 22.10.2010 na pozemkovém úřadě a na Městském úřadě v Benátkách nad Jizerou. Tato skutečnost byla zároveň s datem závěrečného ústního jednání, které bylo svoláno na 26.10.2010, oznámena dopisem ze dne 17.9.2010 č.j. 1964/2010-130708. Tento dopis s oznámením o vystavení návrhu byl vyvěšen na úřední desce pozemkového úřadu a Městského úřadu v Benátkách nad Jizerou. K vystavenému návrhu KPÚ nebyla ve lhůtě vzesena žádná připomínka. Závěrečné jednání proběhlo 26.10.2010, kde zástupce pozemkového úřadu a projektanta popsali průběh pozemkové úpravy a zhodnotili její výsledky. Přítomní účastníci řízení mohli nahlédnout do návrhu, o kterém bude rozhodnuto.

Celková výměra KPÚ je 242,3928 ha. Jelikož bylo odsouhlaseno 217,0825 ha z celkové výměry, to je 89,56 %, vydává pozemkový úřad dle § 11 odst. 4 zák. č. 139/2002 Sb. toto rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Dražice, obec Benátky nad Jizerou.

Dle § 11 odst. 12 zák. č. 139/2002 Sb., je právní stav podle schváleného návrhu závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu podle § 11 odst. 8 zák. č. 139/2002 Sb. (rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv) se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu. Údaje o nich poskytuje pozemkový úřad. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pozemkového úřadu zatížit nebo zcizit.

POUČENÍ ÚČASTNÍKŮ

Proti tomuto rozhodnutí je možno dle § 22 písmene e) zákona 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech ve znění pozdějších předpisů a dle § 83 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) podat odvolání do 15-ti dnů od jeho doručení k Ministerstvu zemědělství, Ústřednímu pozemkovému úřadu podáním učiněným u Pozemkového úřadu Mladá Boleslav – odvolání se podává u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal (§ 86 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb.).



Ing. Eva Krejčíková
ředitelka pozemkového úřadu

Příloha

Seznam účastníků řízení – rozdělovník:

I. Obdrží známí účastníci řízení na dodejku

II. Ostatním účastníkům řízení se podle § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Mladá Boleslav a na úřední desce Městského úřadu Benátky nad Jizerou, kde lze do schváleného návrhu nahlédnout

III. Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, Lukášova 55 k vyznačení rozhodnutí do katastru nemovitostí (pozemkový úřad zašle na dodejku katastrálnímu úřadu až pravomocné rozhodnutí pozemkového úřadu).

Vypraveno dne: 7.12.2010

Vyvěšeno dne: 10 -12- 2010

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav I

Sejmuto dne: