

15.12.10

HEAT

94 EX 1371/09

USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. Martin Tunkl, Exekutorský úřad Plzeň - město, se sídlem Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu Mladá Boleslav ze dne 26.1.2009, č.j. 17 Nc 207/2009-3, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Platební výměr VZP ČR, ÚP Mladá Boleslav ze dne 10.8.2001, č.j. 4240100774 a 21400100773, Platební výměr VZP ČR, ÚP Mladá Boleslav ze dne 11.9.2008, č.j. 2640800990, ve věci

oprávněného: VZP ČR, ÚP Mladá Boleslav, se sídlem Jaselská čp.146, Mladá Boleslav, 293 01, IČ: 41197518,

proti

povinnému: Ernest Cibřík, bytem U Jizery 39/16, Benátky nad Jizerou, 294 71, nar. 27.5.1962,

pro 86 128,00 Kč s příslušenstvím

vydává

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU

I.

Dražba nemovitostí uvedených v bodě II se koná dne **15.12.2010 v 10.00 hod.** v dražební síni Exekutorského úřadu Plzeň-město, Palackého nám.28, Plzeň.

II.

Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti:

Objekt bydlení č.p. 39, část obce Benátky nad Jizerou III, na St.33, pozemek St.33 – o výměře 368 m² – zastavěná plocha a nádvoří, pozemek parc.č.22 – o výměře 84 m² – zahrada, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 146 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mladá Boleslav, pro obec Benátky nad Jizerou, katastrální území Obodř

Jedná se o RD čp.39 v ul.U Jizery 39/16 ve městě Benátky nad Jizerou, s přísl. a součástí. RD je volně stojící, zděný, nepodsklepený s 1 NP a obytným podkrovím. RD je napojen na elektro, vododovodní a kanalizační řad a plyn.

III.

Prohlídka dražené nemovitosti není organizována. Bližší info jsou dostupné ze znaleckého posudku v sídle Ex.úřadu Plzeň-město.

IV.

Výsledná cena dražené nemovitosti činí:

120.000,- Kč.

V.

Nejnižší podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, patřících k draženému celku a činí částku

80.000,- Kč.

Městský úřad Benátky nad Jizerou		Ukl. zn.
Datum doručení	- 8 -11- 2010	Číslo dop.
Čas	DS 5. 11. 2010	DS
Č.j. MěÚ BnJ/	Počet listů	Počet listů příloh
06423/	12010/PPV	

VI.

Výše jistoty pro dražbu nemovitostí se určuje v částce **40.000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti do pokladny Ex.úřadu Plzeň-město nebo na účet Exekučního úřadu Plzeň-město, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Plzeň, **číslo účtu 43-3890690237/0100, v.s. 137109**.

K platbě na účet exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na jeho účet také došla. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto rozhodnutí není přípustný opravný prostředek.

VII.

Práva spojená s nemovitostí: nebyla zjištěna.

Závady spojené s nemovitostí a závady, které prodejem nemovitostí dražbě nezaniknou: doživotní bezúplatné věcné břemeno bytu ve dvoře RD čp.39 sestávající z kuchyně, 2 pokojů, chodby, se samostatným příslušenstvím, s právem užívat společné příslušenství domu čp.39 pro Máriu Cibrikovou, nar.16.11.1924 dle smlouvy o věcném břemeni ze dne 14.4.1989, registrovanou dne 14.4.1989 Státním notářstvím v Mladé Boleslavi pod č.j. RV 305/1989. Znalcem závada oceněna částkou 420.000,- Kč.

VIII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále a jedná se o tyto závady: dtto VII.

IX.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po udělení příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, pokud rozhodnutí o příklepu nabylo právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o příklepu.

X.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek, zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

XI.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek a zároveň je exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

XII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního

jednání a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

XIII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Poučení: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání ke Krajskému soudu v Praze do 15ti dnů od jeho doručení prostřednictvím soudního exekutora Mgr. Martina Tunkla, Exekučního úřadu Plzeň-město, se sídlem Palackého nám.28, Plzeň.
Odvolání jen proti výrokům označeným v dražební vyhlášce I., II., VII. – XIII. není přípustné.

V Plzni dne 5.11.2010

Mgr. Martin Tunkl, v.r.
Soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:

Tizlerová Johana

otisk úředního razítka

VYVĚŠENO

15 -11- 2010

SEJMUTO


MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav I