



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/04395/2010-VÚP/N
Č.j.: MěÚ BnJ/05356/2010/VÚP
Vyřizuje: Lucie Novotná
Telefon: 326 375 331
E-mail: novotna@benatky.cz
Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 24.9.2010

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 5.8.2010 podali

**Ing. Vlasta Čamková, nar. 16.10.1981, Kostelní Hlavno 153, 294 76 Kostelní Hlavno,
Martin Linhart, nar. 8.3.1979, Liblice 155, 277 32 Byšice,
které zastupuje BLEK s.r.o., Ing. Petr Eliáš, IČ 28956524, Průmyslová č.p. 566/5, Malešice, 108 00
Praha 10**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby vrtané studny

(dále jen "stavba") na pozemku 127/123 v katastrálním území Kostelní Hlavno.

Druh a účel umísťované stavby:

- Studna bude zdrojem vody pro zásobování budoucího RD a pro zálivku pozemku.

Umístění stavby na pozemku:

- Na pozemku parc. č. 127/123 v katastrálním území Kostelní Hlavno, studna bude umístěna 3,0 m od pozemku parc.č. 127/98, od hranice pozemku parc.č. 127/97 bude vzdálena 22,0 m, dle přiloženého situačního výkresu v měřítku 1:250.

Určení prostorového řešení stavby:

- Hloubka studny 10 m, průměr 1 260 mm, vystrojená skružemi o průměru 1000 mm.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Stavba není v rozporu se základními požadavky na ochranu životního prostředí, ochranu podzemních vod ani ochranu ovzduší. Odběr vody ze studny v požadovaném objemu neovlivní hladinu podzemních vod na lokalitě dle hydrogeologického posouzení.
Žádné požadavky ochrany přírody a krajiny nejsou známy. Ochranná a bezpečnostní pásma nejsou stanovena.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:250 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. O vydání povolení k nakládání s podzemními vodami pro potřeby jednotlivých občanů (domácností) a stavební povolení ke stavbě studny požádá stavebník speciální stavební úřad, kterým je Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, odbor životního prostředí.
3. Každá změna proti schválené dokumentaci bude projednána s dotčenými orgány státní správy a s účastníky řízení.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Martin Linhart, nar. 8.3.1979, Liblice 155, 277 32 Byšice

Ing. Vlasta Čamková, nar. 16.10.1981, Kostelní Hlavno 153, 294 76 Kostelní Hlavno

Odůvodnění:

Dne 5.8.2010 pod ali žada telé Ing. Vlasta Čamková, nar. 16.10.1981, Kostelní Hlavno 153, 294 76 Kostelní Hlavno a Martin Linhart, nar. 8.3.1979, Liblice 155, 277 32 Byšice, které zastupuje BLEK s.r.o., Ing. Petr Eliáš, IČ 28956524, Průmyslová č.p. 566/5, Malešice, 108 00 Praha 10, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby vrtané studny na pozemku parc.č. 127/123 v katastrálním území Kostelní Hlavno.

Stavební úřad opatřením ze dne 23.8.2010 oznámil v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 24.9.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům státní správy bylo oznámeno jednotlivě, účastníkům řízení uvedeným v §85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Na úřední desce MěÚ Benátky nad Jizerou bylo oznámení vyvěšeno od 23.8.2010 do 8.9.2010.

Na úřední desce OÚ Kostelní Hlavno bylo oznámení vyvěšeno od 23.8.2010 do 8.9.2010.

Písemnost byla též zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb., správní řád, od 23.8.2010.

Současně byly dotčené orgány státní správy upozorněny na to, že svá závazná stanoviska mohou uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání. Účastníci řízení byli upozorněni na to, že námítky účastníků a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání jinak k nim nebude přihlédnuto.

Stavebník zajistil, aby informace o jeho záměru byla vyvěšena v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona.

Všichni účastníci řízení měli možnost se v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu, před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit k podkladům rozhodnutí a ke způsobu jejich zjištění.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal žádost z hledisek uvedených v § 86 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Žádost byla doložena těmito doklady :

- Kopii výpisu z katastru nemovitostí.
- Kopii katastrální mapy.
- Dokladem o zaplacení správního poplatku.
- Situačním výkresem v měřítku 1:250.
- Dokumentací stavby vrtané studny, vypracoval Ing. Martin Skála, autorizovaný inženýr pro městské inženýrství, stavby, vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT -0000848; dne 4.7.2010.
- Hydrogeologickým posudkem, vypracoval RNDr. Roman Jerie, odborná způsobilost v hydrogeologii a sanační geologii (identifikační číslo 1551/2002) z června 2010.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Kostelní Hlavno, František Stránský, Ing. Lubomír Čamek, Vlasta Čamková, František Vaněk, Jitka Vaňková

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky veřejnosti nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (do vlastních rukou)

BLEK s.r.o., IDDS: v26kak2, na základě plné moci od Ing. Vlasty Čamkové, Kostelní Hlavno č.p. 153, 294 76 Kostelní Hlavno a Martina Linhart, Liblice č.p. 155, 277 32 Byšice
Obec Kostelní Hlavno, IDDS: 5w8b6is

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (§87 odst.1)

František Stránský, Kostelní Hlavno č.p. 110, 294 76 Kostelní Hlavno
Ing. Lubomír Čamek, Kostelní Hlavno č.p. 153, 294 76 Kostelní Hlavno
Vlasta Čamková, Kostelní Hlavno č.p. 153, 294 76 Kostelní Hlavno
František Vaněk, Kostelní Hlavno č.p. 133, 294 76 Kostelní Hlavno
Jitka Vaňková, Kostelní Hlavno č.p. 133, 294 76 Kostelní Hlavno

dotčené správní úřady

Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (§87 odst.1)

spis SÚ

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 29-09-2010

Sejmuto dne:

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav I



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Benátky nad Jizerou a OÚ Kostelní Hlavno. Patnáctý den po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé §25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb., správní řád.

.....
Razítko, podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

Městský úřad Benátky nad Jizerou (k vyvěšení)
Obecní úřad Kostelní Hlavno (k vyvěšení)